

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Sangaste Kooli 6

registrikood: 80134140

telefon: +372 7690493

e-posti aadress: tatjana.laadi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Sangaste kooli 6 (edaspidi ühistu) alustas oma tegevust 6. oktoobril 2000. aastal.

Aruandeperioodiks 1.01.2017 - 31.12.2017.

Korterühistu osakapital on 340 eurot.

Korterühistu liikmeteks on 8 korterimandi omanikku - 2 juriidilist isikut ja 6 füüsilist isikut.

orterühistu eesmärgiks on Sangaste Kooli 6 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korterühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus. Aruandeperioodi jooksul juhatuse liikmele tasu ei ole makstud.

Palgalisi töötajaid ühistus ie töötanud: vajalikud haldus- ja hooldusteenused osteti sisse.

Aruandeperioodil ühistu remondi-ja hooldusfondi arvelt kulutusi ei tehtud.

Ühistu plaaid 2018. a. on järgmised:

- maja otsaseinte soojustamine;
- Teostada korterelamu vundamendi remont.

Ühistu vahendas aruandeperioodil järgmiseid teenuseid (EUR):

	elektar	prügivedu	küte	vesi	raamatupidamine
2016.a	121	669	6760	1275	300
2017.a	163	715	6027	1127	336

Korterühistu Sangaste Kooli 6 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 566	2 149	2
Nõuded ja ettemaksed	1 078	1 255	3
Kokku käibevarad	4 644	3 404	
Kokku varad	4 644	3 404	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	975	1 104	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 330	1 960	
Kokku lühiajalised kohustised	4 305	3 064	
Kokku kohustised	4 305	3 064	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	340	340	
Aruandeaasta tulem	-1	0	
Kokku netovara	339	340	
Kokku kohustised ja netovara	4 644	3 404	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	490	984	5
Kokku tulud	490	984	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-408	
Mitmesugused tegevuskulud	-491	-576	6
Kokku kulud	-491	-984	
Põhitegevuse tulem	-1	0	
Aruandeaasta tulem	-1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	177	-74
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-129	-60
Kokku rahavood põhitegevusest	47	-134
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 524	1 423
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-154	-684
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 370	739
Kokku rahavood	1 417	605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 149	1 544
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 417	605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 566	2 149

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	340	57	397
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-57	-57
31.12.2016	340	0	340
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2017	340	-1	339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Periood 01.01.2017 – 31.12.2017

Korterühistu Sangaste Kooli 6 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiibist.

Tulusid ja kulusid kajastatakse kasumiaruande skeem nr 1 kohaselt.

Ühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastu võetud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete määramised korteriomaniike ja valdajatele. Ühistu tulud ja kulud kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentide kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniike vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalise nõudeid kommunaalmaksete ja hooldustasude osas. Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniiku ja ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniiku või ostja maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulevaste perioodide ettemakstud kulude all kajastatakse tulevastel perioodidel kuludesse kantavaid majandustehinguid.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Saadud ettemaksete all kajastatakse korteriomaniike ettemakseid.

Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulude all kajastatakse tulevastel perioodidel tuludesse kantavaid majandustehinguid (ette laekunud tasud).

Lühiajalised sihtotstarbeliste tasude all kajastatakse korteriühistu liikmetelt kogutavaid makseid remondifondi, mida pole veel kasutatud remondi tegemiseks. Remondifondi tasusid kogutakse liikmetelt igakuiselt vastavalt fikseeritud ruutmeetri hinnale

Tulud

Tuludes kajastatakse liikmetelt saadud hooldustasusid, remondifondist tehtud töid, viiviseid ning sihtotstarbelisi laekumisi.

Liikmetelt saadud hooldustasusid kajastatakse tuluna igakuiselt vastavalt fikseeritud ruutmeetri hinnale. Liikmetelt saadud muud tasud kajastatakse tuluna kas igakuiselt või teenuse osutamise järel.

Korterühistu majandustegevuse aastakavas võib eelmise aasta ja aruandeaasta kasumit planeerida järgmise aasta kulude katteallikaks.

Selleks raamatupidamises kirjendit ei tehta. Kui järgmisel aastal on hädavajalikke hoolduskulusid vaja katta rohkem kui hooldustasusid koguda planeeritakse ja saadakse seetõttu aastast miinustulemi, siis kattub see netovara muutuste aruandes automaatselt eelmiste aastate plusstulemi arvelt.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt maksustavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on tehtud).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	3 566	2 149
Kokku raha	3 566	2 149

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 101	1 101
Ostjatelt laekumata arved	1 101	1 101
Muud nõuded	-34	-34
Ettemaksed	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 078	1 078
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 249	1 249
Ostjatelt laekumata arved	1 249	1 249
Muud nõuded	-5	-5
Ettemaksed	11	11
Tulevaste perioodide kulud	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 255	1 255

Ostjatelt laekumata arvete all on kajastatud korteriomaniike arveid.

Korteriomaniike arved on laekunud tähtajaliselt, jaanuaris (2018) maksmisele kuuluv summa 1167 eurot.

Muude nõuete all on kajastatud nõudeid korteriomaniike vastu kommunaalmaksete ja hooldustasude osas.

soojusenergia 33 eurot

kanalisatsioon -32 eurot

külm vesi -35 eurot

elekter -1

prügivedu 2

Tulevaste perioodide kulu all kajastatakse ettemakstud kindlustuskulusid (periood 1.jaanuar 2018-5.veebruar 2018)

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	975	975
Saadud ettemaksed		0
Tulevaste perioodide tulud		0
Kokku võlad ja ettemaksed	975	975
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 099	1 099
Saadud ettemaksed	5	5
Tulevaste perioodide tulud	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 104	1 104

Võlad tarnijatele jaanuaris (2018) maksmisele kuulub summa 975 eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	336	300
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	534
Kindlustuskulude katteks	113	116
Haldustasude katteks	41	34
Kokku liikmetelt saadud tasud	490	984

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1	0
Kindlustuskulud	113	116
Pangateenused	14	14
Raamatupidamine	336	300
Heakorrateenustega seotud kulud	0	15
Muud hooldus- ja remondikulud	27	127
Muud	0	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	491	576

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2018

korteriühistu Sangaste Kooli 6 (registrikood: 80134140) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA LAADI	Juhatuse liige	08.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7690493
E-posti aadress	tatjana.laadi@gmail.com