

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Aleksandri tn 4 korteriühistu

registrikood: 80120540

telefon: +372 5218779

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

veebilehe aadress: www.ropkaelamu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Eraldised	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Kasutamata remondifondi on 2173 eur.

Korteriühistul on üks töövõtulepinguga töötaja.

Juhatuse liikmele tasu ei maksta.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 605	10 450
Nõuded ja ettemaksed	14 886	14 682
Kokku käibevarad	19 491	25 132
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	108 284	119 639
Kokku põhivarad	108 284	119 639
Kokku varad	127 775	144 771
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 355	11 033
Võlad ja ettemaksed	4 472	4 184
Eraldised	2 173	8 847
Kokku lühiajalised kohustised	18 000	24 064
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	108 284	119 639
Kokku pikaajalised kohustised	108 284	119 639
Kokku kohustised	126 284	143 703
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	853	853
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	215	0
Aruandeaasta tulem	423	215
Kokku netovara	1 491	1 068
Kokku kohustised ja netovara	127 775	144 771

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 067	12 747
Tulu ettevõtlusest	180	180
Muud tulud	497	213
Kokku tulud	26 744	13 140
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 032	-399
Mitmesugused tegevuskulud	-6 970	-6 595
Tööjõukulud	-1 249	-1 832
Muud kulud	-497	-211
Kokku kulud	-22 748	-9 037
Põhitegevuse tulem	3 996	4 103
Intressikulud	-3 573	-3 888
Aruandeaasta tulem	423	215

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 996	4 103
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 157	11 470
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 392	6 936
Kokku rahavood põhitegevusest	8 761	22 509
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 033	-10 720
Makstud intressid	-3 573	-3 888
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 606	-14 608
Kokku rahavood	-5 845	7 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 450	2 549
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 845	7 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 605	10 450

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	853		853
Aruandeaasta tulem		215	215
31.12.2016	853	215	1 068
Aruandeaasta tulem		423	423
31.12.2017	853	638	1 491

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele,

Aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank konto	4 605	10 450
Kokku raha	4 605	10 450

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 531	3 531		
Ostjatelt laekumata arved	3 531	3 531		
Muud nõuded	119 639	11 355	48 784	59 500
Laenunõuded	119 639	11 355	48 784	59 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 170	14 886	48 784	59 500

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 649	3 649		
Ostjatelt laekumata arved	3 649	3 649		
Muud nõuded	130 672	11 033	47 416	72 223
Laenunõuded	130 672	11 033	47 416	72 223
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 321	14 682	47 416	72 223

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 15-041893-JI-1	119 639	11 355	48 784	59 500	2,806	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	119 639	11 355	48 784	59 500			
Laenukohustised kokku	119 639	11 355	48 784	59 500			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 15-041893-JI-1	130 672	11 033	47 416	72 223	2,806	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	130 672	11 033	47 416	72 223			
Laenukohustised kokku	130 672	11 033	47 416	72 223			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 031	2 031
Võlad töövõtjatele	60	60
Maksuvõlad	88	88
Saadud ettemaksed	2 293	2 293
Tulevaste perioodide tulud	2 291	2 291
Muud saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	4 472	4 472
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 758	1 758
Võlad töövõtjatele	60	60
Maksuvõlad	75	75
Saadud ettemaksed	2 291	2 291
Tulevaste perioodide tulud	2 290	2 290
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	4 184	4 184

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tartu Keskkatlamaja	1 147	1 299
Tartu Veevärk	275	301
Eesti Energia	42	31
Ropka Elamu	219	33
Ekovir OÜ	59	94
Akmm Hooldus OÜ	174	0
Korstnatööd OÜ	115	0
Kokku võlad tarnijatele	2 031	1 758

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
remondifond	8 847	7 358	-14 032	2 173
Kokku eraldised	8 847	7 358	-14 032	2 173
	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
remondifond	1 887	7 359	-399	8 847
Kokku eraldised	1 887	7 359	-399	8 847

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	934	1 369
Sotsiaalmaksud	308	452
töötuskindlustus	7	11
Kokku tööjõukulud	1 249	1 832
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
autokompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2018

korteriühistu "ALEKSANDRI 4" (registrikood: 80120540) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE HUNT	Juhatuse liige	08.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218779
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com
Veebilehe aadress	www.ropkaelamu.ee