

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts Airst

registrikood: 10101647

tänava/talu nimi, Majaka tn 26

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11412

telefon: +372 5027559, +372 6051230

faks: +372 6051256

e-posti aadress: info@airest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Eraldised	16
Lisa 11 Aktsiakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS Airest jätkas oma tegevuses valitud suunal ja lisaks kaupade õhuveole pakuti ka reisijate õhuveo teenust. Ettevõtte peamine müügitulu tuleb siiski veoteenuste ekspordist maailma suurimate logistikaettevõtete tellimusel. Hetkel käitab ettevõtte üheksat sama tüüpi õhusõidukit Saab 340 A ja meil on viis sertifitseeritud liinihooldusjaama: Tallinna (TLL), Götheburgi (GOT), Baden-Badeni (FKB), Budapesti (BUD) ja Bukaresti (OTP) lennujaamades.

Majandusaasta peamised näitajad võrreldes aastaga 2016 olid järgmised

	2017	2016*
Puhaskasum	929 838	900 580
EBITDA	1 804 589	1 760 634
Bilansimaht	10 999 191	9 783 823
Peamised finantssuhtarvud:	2017	2016
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,998	0,361*
<i>(käibevarad/lühiajalised kohustised)</i>		
Sõltumatuse aste	9,6%	19,7% *
<i>(omakapital/kokku kohustised ja omakapital)</i>		
DSCR Laenuteenindamise kattekordaja	1,35	1,43
<i>(EBITDA/laenude teenindamine)</i>		

***korrigeeritud andmed**

Möödunud majandusaasta olulisemateks sündmusteks olid ettevõtte juhataja vahetus, nõukogu koosseisu muutus, suunatud aktsiaemissioon ja omanike struktuuri muutus.

Käesoleval majandusaastal on ettevõtte seadnud eesmärgiks uue lennukitüübi kasutuselevõtmise ja opereerimisega alustamise.

Aleksei Lupitski

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	454 828	33 755	185 571	2
Nõuded ja ettemaksed	1 455 914	1 062 726	338 694	3,4
Varud	10 305	476	27 923	
Kokku käibevarad	1 921 047	1 096 957	552 188	
Põhivarad				
Nõuded ja ettemaksed	12	12	12	3
Materiaalsed põhivarad	9 078 132	8 686 854	8 998 956	5
Kokku põhivarad	9 078 144	8 686 866	8 998 968	
Kokku varad	10 999 191	9 783 823	9 551 156	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	1 001 571	2 138 879	1 491 811	6,8
Võlad ja ettemaksed	923 273	902 074	1 054 247	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 924 844	3 040 953	2 546 058	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	4 174 483	4 392 758	5 151 705	9
Eraldised	543 468	423 555	283 764	10
Kokku pikaajalised kohustised	4 717 951	4 816 313	5 435 469	
Kokku kohustised	6 642 795	7 857 266	7 981 527	
Omakapital				
Aktiikapital nimiväärtuses	32 500	26 000	26 000	11
Ülekurss	1 493 500	0		
Kohustuslik reservkapital	21 730	21 730	21 730	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 878 828	978 247	641 234	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	929 838	900 580	880 665	
Kokku omakapital	4 356 396	1 926 557	1 569 629	
Kokku kohustised ja omakapital	10 999 191	9 783 823	9 551 156	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	11 457 824	10 852 788	12
Muud äritulud	175 578	871	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 359 127	-8 010 680	13
Mitmesugused tegevuskulud	-552 479	-463 114	14
Tööjõukulud	-867 860	-614 821	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-514 953	-434 343	5
Olulised käibevara allahindlused	-36 583	0	
Muud ärikulud	-12 764	-4 410	
Ärikasum (kahjum)	1 289 636	1 326 291	
Intressikulud	-358 472	-417 067	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 326	-8 644	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	929 838	900 580	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	929 838	900 580	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 289 636	1 326 291
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	514 953	434 343
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-122 886	0
Muud korrigeerimised	156 495	139 791
Kokku korrigeerimised	548 562	574 134
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-187 049	-237 671
Varude muutus	-9 829	27 447
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	45 193	-105 852
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 686 514	1 584 349
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 108 545	-1 217 120
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	308 866	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	598
Antud laenud	-468 722	0
Antud laenude tagasimaksed	95 000	0
Laekunud intressid	0	24
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 173 401	-1 216 498
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 147 460	1 059 306
Saadud laenude tagasimaksed	-2 150 312	-215 184
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-284 973	-956 002
Makstud intressid	-302 888	-401 669
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1 500 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-90 713	-513 549
Kokku rahavood	422 400	-145 698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 755	185 571
Raha ja raha ekvivalentide muutus	422 400	-145 698
Valuutakursside muutuste mõju	-1 327	-6 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	454 828	33 755

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	26 000		21 730	1 521 899	1 569 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)				997 248	997 248
Muud muutused omakapitalis				-543 652	-543 652
31.12.2016	26 000		21 730	1 975 495	2 023 225
Vigade parandamise mõju				-96 668	-96 668
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	26 000		21 730	1 878 827	1 926 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)				929 839	929 839
Emiteeritud aksiakapital	6 500				6 500
Muutused muudest omanike sissemaksetest		1 493 500			1 493 500
31.12.2017	32 500	1 493 500	21 730	2 808 666	4 356 396

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Airest 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

1) Korrigeeritud on 2016.a. kasumiaruandes real Kaubad, toore, teenused kulusid, võttes bilansi reall Nõuded ja ettemaksed välja nõude summaks 96667 €, kuna tegemist on potentsiaalse nõudega, mille sissenõutavaks pööramise tõenäosus on väike.

2) Lisaks on korrigeeritud ka bilansis 2016.a. ja 2015.a. ridasid:

a) Raha - Võlgade ja ettemaksete reale on viidud kohustused panga eest krediitkaartide kasutamisel ning kohustus aruandvate isikute ees - 2015.a. kogummas 4911 €;
- 2016.a. kogummas 3746 €.

b) Nõuded ja ettemaksed - Saldeeritud on maksude ettemaksed maksukohustusega

- 2015.a. on maksukohustuste real olev summa 47022 € arvatud maha maksude ettemaksete summast 60441 €, misjärel on maksude ettemaksete real kajastatud summa 13418 €;

- 2016.a. on maksude ettemaksete real olev summa 31345 € arvatud maha maksuvõlgnevuste summast 31345 €, misjärel on lühiajaliste võlgade ja ettemaksete real kajastatud maksuvõlgade summa 3010 €.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpaperid ning kindla lunastustähtajaga väärtpaperid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele FIFO põhimõttel nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud

transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	4
Transpordivahendid (lennukid)	20
Transpordivahendid (maismaa sõidukid)	5
Seadmed	4-20
Muu inventar	4-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi arvestatakse ja kogutakse lennukite suuremate hooldustööde teostamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

AS Airest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
sularaha kassas	2 097	2 165
raha arvelduskontodel	452 731	31 590
Kokku raha	454 828	33 755

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	583 443	583 443	
Ostjatelt laekumata arved	620 026	620 026	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-36 583	-36 583	
Nõuded seotud osapoolte vastu	502 682	502 682	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 669	24 669	
Muud nõuded	297 478	297 478	
Laenunõuded	244 030	244 030	
Viitlaekumised	53 448	53 448	
Ettemaksed	47 642	47 642	
Tulevaste perioodide kulud	47 642	47 642	
Deposiidid	12		12
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 455 926	1 455 914	12
	31.12.2016	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	491 756	491 756	
Nõuded seotud osapoolte vastu	532 682	532 682	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 419	13 419	
Muud nõuded	24 869	24 869	
Laenunõuded	1 308	1 308	
Viitlaekumised	23 561	23 561	
Deposiidid	12		12
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 062 738	1 062 726	12

Korrigeeritud on 2016.a. andmeid:

1) maksuvõlad ja -ettemaksed on saldeeritud järgmiselt:

- maksude tagasinõudena esialgselt kajastatud 60441 eurot ja maksuvõõgnevusena kajastatud 47022 eurot on kajastatud saldeerituna 13419 eurot maksude ettemaksena

2) muude nõudete all varasemalt kajastatud nõue summas 653994 eurot on jagatud selle majandusliku sisu järgides alljärgnevalt:

- 532682 eurot on kajastatud nõudena seoetud osapoolte vastu

- 96667 euro võrra om vähendatud nõuet seoses lühiajalise potentsiaalse nõude mahakandmisega

- 1308 eurot on kajastatud laenu nõudena

- 224 eurot võlgnevus on kajastatud lühiajalise kohustustena

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks	-441	-154
Käibemaks	57 391	58 288
Üksikisiku tulumaks	-10 469	-14 268
Sotsiaalmaks	-19 686	-27 319
Kohustuslik kogumispension	-963	-1 472
Töötuskindlustusmaksed	-1 163	-1 656
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 669	13 419

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus		40 768	9 464 462	9 505 230		9 505 230
Akumuleeritud kulum		-25 100	-481 175	-506 275		-506 275
Jääkmaksumus		15 668	8 983 287	8 998 955		8 998 955
Ostud ja parendused	12 868	8 738	1 176 971	1 198 577		1 198 577
Amortisatsioonikulu	0	-9 678	-371 870	-381 548		-381 548
Muud muutused			-1 129 130	-1 129 130		-1 129 130
31.12.2016						
Soetusmaksumus	12 868	49 506	9 512 303	9 574 677		9 574 677
Akumuleeritud kulum	0	-34 778	-853 045	-887 823		-887 823
Jääkmaksumus	12 868	14 728	8 659 258	8 686 854		8 686 854
Ostud ja parendused	965 378	13 551	110 274	1 089 203		1 089 203
Muud ostud ja parendused	965 378	13 551	110 274	1 089 203		1 089 203
Amortisatsioonikulu	-478 096	-6 606	-28 207	-512 909	-2 044	-514 953
Müügid		-256	-185 724	-185 980		-185 980
Muud muutused	8 160 454	-1 771	-8 158 972	-289	3 297	3 008
31.12.2017						
Soetusmaksumus	9 925 230	38 849	462 252	10 426 331	15 162	10 441 493
Akumuleeritud kulum	-1 264 626	-19 203	-65 623	-1 349 452	-13 909	-1 363 361
Jääkmaksumus	8 660 604	19 646	396 629	9 076 879	1 253	9 078 132

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	2016
Masinad ja seadmed	308 866	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	256	
Muud masinad ja seadmed	308 610	
Kokku	308 866	0

2017.a. müüdi üks lennukimootor ning üks arvuti.
Mootori müügitehingust teeniti kasumit ca 123 tuhat eurot.

2017.a. klassifitseeriti ümber põhivarasid nende tegeliku kasutusotstarbe järgi ning kanti maha täielikult amortiseerunud ja kasutusel mitteolevad põhivarad.
Maha kanti põhivarad, mille jääkmaksumus oli 0€ nende soetusmaksumuses 22963 € väärtuses ning lisaks põhivarad, mille soetusmaksumus

oli 2152 € ning jääkväärtus mahakandmise hetkel 391 €.

Lisa 6 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
kapitalirent 1	3 539	1 908	1 631	2,69%	01.11.2019
kapitalirent 2	93 340	93 340		5,45%	31.10.2018
kapitalirent 3	147 692	147 692		5,45%	31.10.2018
kapitalirent 4	1 224	1 224		1,99%	20.07.2018
kapitalirent 5	4 299	4 299		1,99%	20.06.18
Kapitalirendikohustised kokku	250 094	248 463	1 631		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
kapitalirent 1	5 394	1 855	3 539	2.69%	01.11.2019
kapitalirent 2	199 830	106 490	93 340	5.45%	31.10.2018
kapitalirent 3	316 193	168 501	147 692	5.45%	31.10.2018
Kapitalirendikohustised kokku	521 417	276 846	244 571		

Lisa 7 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	22 117	17 285
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	18 785	6 220
1-5 aasta jooksul	42 987	11 065

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	4 156	4 156				
Lühiajalised laenud kokku	4 156	4 156				
Pikaajalised laenud						
Laen 1	99 550		99 550		6%	31.01.2019
Laen 2	462 014		462 014		0	
Pangalaen A	497 764	96 844	400 920		4,3%+ 6 kuu EURIBOR	20.10.2020
Pangalaen CI	1 341 396	194 773	1 146 623		5%+6 kuu EURIBOR	19.12.2021
Pangalaen G	694 268	127 645	566 623		5%+6 kuu EURIBOR	15.11.2022
Pangalaen H	612 898	110 618	502 280		5%+6 kuu EURIBOR	14.12.2020
Pangalaen D	606 957	109 536	497 421		5%+6 kuu EURIBOR	14.12.2020
Pangalaen E	606 957	109 536	497 421		5%+6 kuu EURIBOR	14.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	4 921 804	748 952	4 172 852			
Kapitalirendikohustised kokku	250 094	248 463	1 631			
Laenukohustised kokku	5 176 054	1 001 571	4 174 483			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen 1	99 550	99 550			0%	31.03.2017
Laen 2	80 932	80 932			4%	31.12.2017
Laen 3	100 000	100 000			10%	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	280 482	280 482				
Pikaajalised laenud						
Laen 1	52 878	48 346	4 532		4.5%	20.01.2018
Laen 2	177 000		177 000		20%	
Laen 3	590 109	90 562	499 547		4.34%+6 kuu EURIBOR 0.04%	09.09.2020
Laen 4	815 608	121 198	694 410		5%+6 kuu EURIBOR	15.11.2020
Laen 5	718 065	105 114	612 951		5%+6 kuu EURIBOR	14.12.2020
Laen 6	711 043	104 085	606 958		5%+6 kuu EURIBOR	16.12.2020
Laen 7	711 043	104 085	606 958		5%+6 kuu EURIBOR	16.12.2020
Laen 8	682 000	82 735	599 265		5%+6 kuu EURIBOR	19.12.2021
Laen 9	239 229	119 615	119 614		4%	31.12.2017
Laen 10	499 151	499 151			4.5%	31.03.2017
Laen 11	298 192	298 192			2%	31.03.2017
Laen 12	3 192	2 117	1 075		1.99%	20.06.2018
Laen 13	3 192	2 117	1 075		1.99%	20.06.2018
Laen 14	3 192	2 117	1 075		1.99%	20.06.2018
Laen 15	3 192	2 117	1 075		1.99%	20.06.2018
Laen 16	208 550		208 550		0%	tähtajatu
Laen 17	14 102		14 102		0%	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	5 729 738	1 581 551	4 148 187			
Kapitalirendikohustised kokku	521 417	276 846	244 571			
Laenukohustised kokku	6 531 637	2 138 879	4 392 758			

Laenuleping nr. 564-15-J tagatised:

- a) Kommertspant kogu vallasvarale summas 130 000EUR
- b) Nõukogu liikme käendus 30 000EUR
- c) Sihtasutuse KredEx käendus summas 75 000EUR

Laenulepingud nr 606-15-J, 623-15-J tagatised:

- a) Sihtasutuse KredEx käendus summas 525 000EUR ja 705 000EUR
- b) Panga kasuks seatav registerpant lennukile SAAB 340A seeria nr. 055 ja 007.

Laenulepingud nr 624-15-j, 625-15-J, 626-15-J tagatised:

- a) Panga kasuks seatud registerpant lennukile SAA 340A seeria nr. 011
- b) Panga kasuks seatud registerpant lennukile SAA 340A seeria nr. 007

- c) Panga kasuks seatud registerpant lennukile SAA 340A seeria nr. 080
d) Panga kasuks seatud registerpant lennukile SAA 340A seeria nr. 132
e) Sihtasutuse KredEx käendused vastavalt 613 500EUR, 607 500EUR, 607 500EUR.

Laenuleping 682-16-J tagatiseid:

- a) Panga kasuks seatav registerpant lennukile SAAB 340A Cargo MSN064 ES-LSC
b) Panga kasuks seatav registerpant lennukile SAAB 340A Cargo MSN064 ES-LSI
c) Sihtasutuse KredEx käendus summas 1 135 500EUR

Laen nr 1 Tagatiseks on 11 000 AS LHV Grupp aktsiat.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	717 293	717 293
Võlad töövõtjatele	106 972	106 972
Muud võlad	56 752	56 752
Intressivõlad	4 960	4 960
Muud viitvõlad	51 792	51 792
Saadud ettemaksed	42 256	42 256
Tulevaste perioodide tulud	42 256	42 256
Kokku võlad ja ettemaksed	923 273	923 273
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	792 685	792 685
Võlad töövõtjatele	43 086	43 086
Muud võlad	66 303	66 303
Intressivõlad	58 097	58 097
Muud viitvõlad	8 206	8 206
Kokku võlad ja ettemaksed	902 074	902 074

Lisa 10 Eraldised (eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Lennukite reserveraldised	283 764	139 791	0	423 555
Kokku eraldised	283 764	139 791	0	423 555
	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Lennukite reserveraldised	423 555	1 354 048	-1 234 135	543 468
Kokku eraldised	423 555	1 354 048	-1 234 135	543 468

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	32 500	26 000
Aktsiate arv (tk)	2 500	2 000
Aktsiate nimiväärtus	13	13

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	6 174 834	4 359 919
Belgia	1 634 412	1 648 219
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	878 389	1 372 139
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 687 635	7 380 277
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	0	3 472 511
Hiina	2 770 189	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 770 189	3 472 511
Kokku müügitulu	11 457 824	10 852 788
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba ja posti ohuvedu	11 453 654	10 838 894
Renditud kinnisvara üürileandmine	4 170	6 334
Vahendatud teenused	0	7 560
Kokku müügitulu	11 457 824	10 852 788

Korrigeeritud on 2016.a. müügitulu, kus eelnevalt oli ärituludes kajastatud müügitehing väärtuses 30900 €. Tegemist oli charterlennuga, mis tuleb kajastada müügitulus.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Lendamisega seotud otsekulud	2 770 557	2 441 191
Lennuki opereerimiskulud	966 499	570 753
Lenduritega seotud kulud	1 273 950	1 392 986
Salongiperosnali kulud	12 374	11 163
Lennukite hoolduskulud	1 631 202	1 359 681
Lennukite liinihoolduskulud	1 184 216	818 010
Lendude planeerimiskulud	160 380	150 405
Reserveraldised	359 949	1 053 530
Erakorraline kulu	0	212 961
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 359 127	8 010 680

Seoses 2016.a. potentsiaalsete nõuete korrigeerimisega, suurenes lenduritega seotud kulud 96668 € võrra.

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	39 292	37 125
Mitmesugused bürookulud	20 567	40 934
Lähetuskulud	45 661	35 820
Koolituskulud	15 116	16 437
Lepingutasud ja riigilõivud	125 670	208 663
Pangateenused	13 285	10 443
Sidekulud	13 413	11 516
Konsultatsioonikulud	103 713	17 518
Kulud autodele	72 353	61 247
Muud kulud	103 409	23 411
Kokku mitmesugused tegevuskulud	552 479	463 114

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	616 841	456 931
Sotsiaalmaksud	209 232	157 890
Puhkusereserv	41 787	0
Kokku tööjõukulud	867 860	614 821
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 308		1 308	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	242 722	561 564	532 682	499 202

Ostud ja müügid

	2016
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 110

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	82 903	22 624

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2018

Aktsiaselts Airest (registrikood: 10101647) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI LUPITSKI	Juhatuse liige	08.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Airest aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Airest (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143

Grow Audit OÜ

Auditoortetvõtte tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

08.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Airest (registrikood: 10101647) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	08.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 878 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	929 838
Kokku	2 808 666
Jaotamine	
varasemate perioodide kahjumi katteks	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kauba õhutransport	51211	11396321	99.46%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6051230
Faks	+372 6051256
Mobiiltelefon	+372 5027559
E-posti aadress	info@airest.ee