

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saue vald, Turba alevik, Lille tn 9 korteriühistu

registrikood: 80175009

telefon: +372 56939368

e-posti aadress: amtex@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Turbaliile 9 on äriregistrisse kantud 12.11.2002.a.

KÜ Turbaliile 9 hooldab ja majandab 16 korteriga ahjuküttega korruselamut Turba alevis.
Ühistul ei ole palgalisi töötajaid. Igapäevast hooldust teevad majaelanikud ise vabatahtlikkuse alusel.

Suuremate parendustööde teostamiseks ostetakse teenust sisse.
2017 aastal arvestati juhatusele töötasu summas 600 eurot. Muid erisoodustusi tehtud pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 864	3 498
Nõuded ja ettemaksed	414	607
Kokku käibevarad	3 278	4 105
Kokku varad	3 278	4 105
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	606	346
Kokku lühiajalised kohustised	606	346
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 073	3 267
Kokku pikaajalised kohustised	2 073	3 267
Kokku kohustised	2 679	3 613
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	160	160
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	332	750
Aruandeaasta tulem	107	-418
Kokku netovara	599	492
Kokku kohustised ja netovara	3 278	4 105

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 562	2 317	6
Muud tulud	0	6	
Kokku tulud	3 562	2 323	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 533	-1 721	
Mitmesugused tegevuskulud	-107	-221	7
Tööjõukulud	-800	-800	8
Muud kulud	-15	0	
Kokku kulud	-3 455	-2 742	
Põhitegevuse tulem	107	-419	
Intressitulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	107	-418	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	107	-419
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	193	536
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	260	61
Makstud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	956	725
Muud rahavood põhitegevusest	-2 150	-343
Kokku rahavood põhitegevusest	-634	561
Kokku rahavood	-634	561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 498	2 937
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-634	561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 864	3 498

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	160	750	910
Aruandeaasta tulem		-418	-418
31.12.2016	160	332	492
Aruandeaasta tulem		107	107
31.12.2017	160	439	599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Turbalille 9 2017 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha ja raha ekvivalentide kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja tähtajalisi hoiuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB	2 864	3 498
Kokku raha	2 864	3 498

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	414	414
Ostjatelt laekumata arved	414	414
Kokku nõuded ja ettemaksed	414	414
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	607	607
Ostjatelt laekumata arved	607	607
Kokku nõuded ja ettemaksed	607	607

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	272	272
Maksuvõlad	334	334
Kokku võlad ja ettemaksed	606	606
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	344	344
Saadud ettemaksed	2	2
Muud saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	346	346

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	2 885	725	-343	3 267
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 885	725	-343	3 267
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 885	725	-343	3 267
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	3 267	956	-2 150	2 073
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 267	956	-2 150	2 073
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 267	956	-2 150	2 073

Varad neto soetusmaksumuses

	2017		2016	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	956	-2 150	725	-343
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	956	-2 150	725	-343

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 442	1 592
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 120	725
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 562	2 317

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-76	-169
Kütus	-76	-169
Mitmesugused bürookulud	-4	-24
Pangateenused	-27	-28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-107	-221

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-602	-602
Sotsiaalmaksud	-198	-198
Kokku tööjõukulud	-800	-800

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	800	800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2018

Saue vald, Turba alevik, Lille tn 9 korteriühistu (registrikood: 80175009) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG ILYUNIN	Juhatuse liige	08.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56939368
E-posti aadress	amtex@hotmail.ee