

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Mustamäe linnaosa, Nõmme tee 110 korteriühistu

registrikood: 80198499

telefon: +372 56608359, +372 55617935, +372 55647057

e-posti aadress: mariatrumberg@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Täiendav lisa 1	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta – 01.01.2017. - 31.12.2017.

Aruandeperioodil makstud laenu intressid suumas 335 eurot.

Hoolduskulude summa kokku on 1392 eurot.

Tööjõukulud s.h ka sotsiaalmaksud on 670 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 211	676	2
Nõuded ja ettemaksed	20 659	25 626	3
Kokku käibevarad	21 870	26 302	
Kokku varad	21 870	26 302	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 100	4 054	5
Võlad ja ettemaksed	313	3 997	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	4 413	8 051	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 446	15 548	5
Kokku pikaajalised kohustised	11 446	15 548	
Kokku kohustised	15 859	23 599	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	607	607	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 096	1 647	
Aruandeaasta tulem	3 308	449	
Kokku netovara	6 011	2 703	
Kokku kohustised ja netovara	21 870	26 302	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 816	4 538	8
Muud tulud	3 912	469	
Kokku tulud	5 728	5 007	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-335	-3 180	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 392	-963	
Tööjõukulud	-670	-639	9
Muud kulud	-23	-12	
Kokku kulud	-2 420	-4 794	
Põhitegevuse tulem	3 308	213	
Muud finantstulud ja -kulud	0	236	
Aruandeaasta tulem	3 308	449	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 308	213
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-509	4 405
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 740	-178
Laekunud intressid	0	236
Makstud intressid	-335	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 811	-944
Kokku rahavood põhitegevusest	535	3 732
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 965
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 965
Kokku rahavood	535	-233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	676	909
Raha ja raha ekvivalentide muutus	535	-233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 211	676

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	607	1 647	2 254
Aruandeaasta tulem		449	449
31.12.2016	607	2 096	2 703
Aruandeaasta tulem		3 308	3 308
31.12.2017	607	5 404	6 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nõmme tee 110 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantaruandluse standard on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu Raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Hooldus- ja haldustasud ning viivised kajastatakse tuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	1 211	0
Kokku raha	1 211	676

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 659	20 659
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 659	20 659
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 478	4 478
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 967	20 967
Muud nõuded	181	181
Viitlaekumised	181	181
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 626	25 626

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	8	8
Sotsiaalmaks	13	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21	21

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Remondilaen	15 546	4 100	11 446	
Pikaajalised laenud kokku	15 546	4 100	11 446	
Laenukohustised kokku	15 546	4 100	11 446	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Remondilaen	19 602	4 054	15 548	
Pikaajalised laenud kokku	19 602	4 054	15 548	
Laenukohustised kokku	19 602	4 054	15 548	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	260	260	
Võlad töövõtjatele	32	32	7
Maksuvõlad	21	21	4
Kokku võlad ja ettemaksed	313	313	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 976	3 976	
Maksuvõlad	21	21	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 997	3 997	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad töövõtjatele	32	0
Kokku võlad töövõtjatele	32	0

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 481	1 358
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	335	3 180
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 816	4 538

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	512	480
Sotsiaalmaksud	158	158
Kokku tööjõukulud	670	638

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	20 659

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	512	480

Majandamiskulude suurus iga korteriomandi järgi

Aadress	Kokku EUR
Nõmme tee 110 - 1	658,65
Nõmme tee 110 - 2	709,37
Nõmme tee 110 - 3	702,45
Nõmme tee 110 - 4	708,57
Nõmme tee 110 - 5	845,37
Nõmme tee 110 - 6	655,53
Nõmme tee 110 - 7	743,29
Nõmme tee 110 - 8	758,65
Nõmme tee 110 - 9	769,53
Nõmme tee 110 - 10	678,01
Nõmme tee 110 - 11	817,69
Nõmme tee 110 - 12	764,85
KOKKU	8811,96

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2018

Korteriühistu Nõmme tee 110 (registrikood: 80198499) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA TRUMBERG	Juhatuse liige	08.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55617935
Mobiiltelefon	+372 55647057
Mobiiltelefon	+372 56608359
E-posti aadress	mariatrumberg@hotmail.com