

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: Mittetulundusühing Kuressaare Campus

registrikood: 80193131

tänava/talu nimi, Tallinna tn 10

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93813

telefon: +372 4533680

faks: +372 7453350

e-posti aadress: campus@kuressaare.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Annetused ja toetused	12
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Kuressaare Campus asutati 09. oktoobril 2003. Tallinna Tehnikaülikooli (23.09.2003 Nõukogu otsuse nr 63 alusel) ja Kuressaare linna (25.09.2003 Volikogu otsuse nr 53 alusel) poolt.

2017 majandusaastal jätkas Ühing igapäevast majandustegevust juhindudes põhikirjalistest eesmärkidest. Ühingu põhitegevuseks on pakkuda liikmetega seotud õppeasutustele õppepinda ja õppetööd toetavaid teenuseid. Ühing tegeleb talle kuuluva kinnisvara ning renditud kinnistu haldamisega ja rentimisega oma liikmetele ja teistele juriidilistele isikutele.

2017.aastal müüs Ühing temale kuuluva kinnistu Rootsi 7 Kuressaares ning tasus Nordea pangalt võetud laenu 150 tuhat eurot. Laen võeti 2014.aastal eesmärgiga osaliselt omafinantseerida kompetentsikeskuse hoone ehitamist aadressile Tallinna 19 Kuressaares.

Tallinna Tehnikaülikoolile kuuluv kinnistu Kuressaares aadressiga Tallinna 19 on rendilepingu alusel Ühingu käsutuses. Kinnistul asub õppehoone, mida rendib TTÜ Eesti Mereakadeemia Kuressaare keskus (966 m²).

Samale kinnistule rajatud väikelaevaehituse kompetentsikeskuse basseinihoone ehituseks sai Ühing toetust Euroopa Liidu projektidest EU39028 ja EU48752. Basseinihoone (1427 m²) on antud rendile TTÜ Eesti Mereakadeemia Kuressaare keskusele.

Hoonetekompleksi kolmas osa on majutusmaja, milles asuvaid külalistubasid rendib Ühing üliõpilastele ning lähetuses viibivatele TTÜ õppejõududele ja teaduritele.

2017. aastal oli Ühingul kaks töötajat: tegevjuht ja raamatupidaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	153 801	60 394	
Nõuded ja ettemaksed	8 510	13 469	2, 3
Kokku käibevarad	162 311	73 863	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 975 247	2 195 425	
Kokku põhivarad	1 975 247	2 195 425	4
Kokku varad	2 137 558	2 269 288	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	150 000	5
Võlad ja ettemaksed	10 571	11 440	3, 6, 7, 8
Kokku lühiajalised kohustised	10 571	161 440	
Kokku kohustised	10 571	161 440	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 107 848	2 105 765	
Aruandeaasta tulem	19 139	2 083	
Kokku netovara	2 126 987	2 107 848	
Kokku kohustised ja netovara	2 137 558	2 269 288	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 000	102 000	9
Annetused ja toetused	32 000	32 000	10
Tulu ettevõtlusest	87 715	107 073	11
Muud tulud	121 556	0	
Kokku tulud	243 271	241 073	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-55 863	-80 540	12
Tööjõukulud	-35 085	-25 980	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-131 861	-128 519	
Muud kulud	-272	-272	14
Kokku kulud	-223 081	-235 311	
Põhitegevuse tulem	20 190	5 762	
Intressikulud	-1 060	-3 684	
Muud finantstulud ja -kulud	9	5	
Aruandeaasta tulem	19 139	2 083	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 000	102 000
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	87 581	105 327
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-60 276	-84 555
Väljamaksed töötajatele	-32 576	-26 307
Muud rahavood põhitegevusest	-262	-916
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 533	95 549
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-75 390
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	217 000	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	32 000	35 811
Kokku rahavood investeerimistegevusest	249 000	-39 579
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-150 000	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 060	-3 684
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-151 060	-3 684
Kokku rahavood	93 407	52 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 394	8 108
Raha ja raha ekvivalentide muutus	93 407	52 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	153 801	60 394

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 105 765	2 105 765
Aruandeaasta tulem	2 083	2 083
31.12.2016	2 107 848	2 107 848
Aruandeaasta tulem	19 139	19 139
31.12.2017	2 126 987	2 126 987

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Kuressaare Campus 2017. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), RpS § 3 punkt 7, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja – aruandluse juhend.

Raamatupidamise aastaaruande arvestusperiood on 01.01.2017 -31.12.2017.
Esitusvaluuta on euro ja finantsandmete täpsusaste 1 euro.

Raha

MTÜ Kuressaare Campus omab arvelduskontosid SEB ja Nordea pankades.
Sularaha arveldusteks on kasutusel sularaha kassa.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Igale põhivara objektile määratakse juhatuse otsusega kasulik tööaeg. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 EUR

Tulud

Tulude kajastamisel on kajastatud RTJ-14-s kirjeldatud arvestuspõhimõtteid:
liikmemakse kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; teisi mittesihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastame tuluna, kui saadav toetus on laekunud või praktiliselt kindel (sissenõutav).

Ettevõtlusest saadava tuluna kajastatakse campusele kuuluva büroo- ja õppehoone, aadressil Rootsi 7 Kuressaares, rendist ja kommunaalkulude vahendamisest saadavat tulu MTÜ liikmetelt ja teistelt rentnikelt.
Alates 2014.aastast kajastame tuludena ka rendilepingu alusel TTÜ-ga campusele kuuluva kinnistu aadressil Tallinna tn 19, Kuressaares asuva õppehoone allrendist ja kommunaalkulude vahendamisest ning samal kinnistul asuva kompetentsikeskuse hooldustasusid.

Tulu kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist, kui on väljastatud arve ja tehingust saadav tasu on tõenäoline.
Tulu suurus on teenuse osutamise lepingus kindlaks määratud, sh renditasu ja kaasnevate kulude vahendamise jaotamise printsiibid.

Seotud osapooled

MTÜ Kuressaare Campus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * liikmeid Tallinna Tehnikaülikooli ja Kuressaare linna (tegevjuhtkonda ja teisi olulist mõju omavaid isikuid)
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 503	7 503
Ostjatelt laekumata arved	7 503	7 503
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 000	1 000
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Ettemaksed	5	5
Tulevaste perioodide kulud	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 510	8 510
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 370	7 370
Ostjatelt laekumata arved	7 370	7 370
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 096	6 096
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 469	13 469

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	809	6 096	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 395	0	598
Erisoodustuse tulumaks	0	17		
Sotsiaalmaks	0	2 468	0	1 091
Kohustuslik kogumispension	0	173	0	91
Töötuskindlustusmaksed	0	91	0	79
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 953	6 096	1 859

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	25 275	2 072 825	408 538	408 538	22 972	17 288	17 288	2 546 898
Akumuleeritud kulum	0	-281 062	-14 022	-14 022	-1 532	0	0	-296 616
Jääkmaksumus	25 275	1 791 763	394 516	394 516	21 440	17 288	17 288	2 250 282
Ostud ja parendused	0	73 662	0	0	0	0	0	73 662
Amortisatsioonikulu	0	-85 611	-33 222	-33 222	-4 594	0	0	-123 427
Muud muutused	0	-1 692	-3 400	-3 400	0	0	0	-5 092
31.12.2016								
Soetusmaksumus	25 275	2 142 264	403 543	403 543	22 972	17 288	17 288	2 611 342
Akumuleeritud kulum	0	-364 142	-45 649	-45 649	-6 126	0	0	-415 917
Jääkmaksumus	25 275	1 778 122	357 894	357 894	16 846	17 288	17 288	2 195 425
Amortisatsioonikulu	0	-77 755	-32 222	-32 222	-4 594	0	0	-114 571
Allahindlused väärtuse languse tõttu						-17 288	-17 288	-17 288
Müügid		-88 319						-88 319
31.12.2017								
Soetusmaksumus	25 275	1 874 296	403 543	403 543	22 972	0	0	2 326 086
Akumuleeritud kulum	0	-262 248	-77 871	-77 871	-10 720	0	0	-350 839
Jääkmaksumus	25 275	1 612 048	325 672	325 672	12 252	0	0	1 975 247

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Ehitised	217 000	0
Kokku	217 000	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Nordea pangast	0	0				
Lühiajalised laenud kokku	0	0				
Laenukohustised kokku	0	0				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Nordea pangast	150 000	150 000			EUR	27.01.2017
Lühiajalised laenud kokku	150 000	150 000				
Laenukohustised kokku	150 000	150 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	0	92 581
Kokku	0	92 581

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 205	3 205	
Võlad töövõtjatele	788	788	
Maksuvõlad	4 953	4 953	
Muud võlad	1 625	1 625	
Muud viitvõlad	1 625	1 625	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 571	10 571	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	7 392	7 392	0
Võlad töövõtjatele	564	564	0
Maksuvõlad	1 859	1 859	0
Muud võlad	1 625	1 625	
Muud viitvõlad	1 625	1 625	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 440	11 440	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tavapärase majandustegevusega seotud võlad	3 205	7 392
Kokku võlad tarnijatele	3 205	7 392

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Puhkusetasude kohustis	788	564
Kokku võlad töövõtjatele	788	564

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 000	2 000
Täiendav liikmemaks	0	100 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 000	102 000

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2017	2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	32 000	32 000
Kokku annetused ja toetused	32 000	32 000

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2017	2016
Rahaline annetus	32 000	32 000
Kokku annetused ja toetused	32 000	32 000

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Renditulu - liikmetelt	26 780	28 090
Kommunaalkulude vahendamine - liikmetelt	44 399	45 959
Renditulu - muudelt rentnikelt	10 524	20 422
Kommunaalkulude vahendamine - muudelt rentnikelt	6 012	12 602
Kokku tulu ettevõtlusest	87 715	107 073

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	0	9 112
Energia	25 722	35 802
Elektrienergia	12 594	18 780
Soojusenergia	13 128	17 022
Mitmesugused bürookulud	1 943	2 529
Lähetuskulud	88	50
Koolituskulud	209	71
Vesi ja kanalisatsioon	1 318	1 236
Koristus- ja korrashoiuteenus	21 606	23 251
Valveteenus	480	721
Sideteenus	160	190
Kindlustus	686	988
Remont ja hooldus	0	4 643
Esindus- ja vastuvõtukulud	157	0
Inventar, väikevahendid	545	137
Muud rentnike kulud	2 710	1 606
Muud	239	204
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55 863	80 540

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	22 626	19 417
Sotsiaalmaksud	7 671	6 563
Juhatuse liikme tasu sotsiaalmaksudega	4 788	0
Kokku tööjõukulud	35 085	25 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Maamaks	272	272
Kokku muud kulud	272	272

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	8 555	5 482
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5	0

2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	163	71 180
2016	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	9 248	74 049

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	20 074	15 639

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2018

Mittetulundusühing Kuressaare Campus (registrikood: 80193131) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIS PRII	Juhatuse liige	06.03.2018
TIIA LEPIIK	Juhatuse liige	06.03.2018
MARGUS LEIVO	Juhatuse liige	24.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mittetulundusühing Kuressaare Campus üldkoosolekule

Oleme üle vaadanud Mittetulundusühing Kuressaare Campus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, netovara muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Mittetulundusühing Kuressaare Campus finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

08.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Mittetulundusühing Kuressaare Campus (registrikood: 80193131) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	08.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Haridust abistavad tegevused	85601	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533680
Faks	+372 7453350
E-posti aadress	campus@kuressaare.ee