

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Altserva tn 14 korteriühistu

registrikood: 80170414

telefon: +372 55630933

e-posti aadress: urplatova@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Altserva 14 kanti äriregistrisse 02.juuli 2002.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 28 503 euro ja kulud olid 27 068 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusesimehele maksti tasu aruandeperioodil 600 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	206	243
Nõuded ja ettemaksed	5 726	7 041
Kokku käibevarad	5 932	7 284
Kokku varad	5 932	7 284
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 640	5 427
Kokku lühiajalised kohustised	2 640	5 427
Kokku kohustised	2 640	5 427
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 857	10 627
Aruandeaasta tulem	1 435	-8 770
Kokku netovara	3 292	1 857
Kokku kohustised ja netovara	5 932	7 284

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 503	19 100
Kokku tulud	28 503	19 100
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 934	-23 883
Tööjõukulud	-3 134	-3 987
Kokku kulud	-27 068	-27 870
Põhitegevuse tulem	1 435	-8 770
Aruandeaasta tulem	1 435	-8 770

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 435	-8 770
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 315	5 441
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 787	3 224
Kokku rahavood põhitegevusest	-37	-105
Kokku rahavood	-37	-105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	243	348
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37	-105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	206	243

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	10 627	10 627
Aruandeaasta tulem	-8 770	-8 770
31.12.2016	1 857	1 857
Aruandeaasta tulem	1 435	1 435
31.12.2017	3 292	3 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Altserva 14 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SWEDBANK AS	206	243
Kokku raha	206	243

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 346	2 988
Sotsiaalmaksud	788	999
Kokku tööjõukulud	3 134	3 987
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2018

KORTERIÜHISTU ALTSERVA 14 (registrikood: 80170414) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE PLATOVA	Juhatuse liige	08.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55630933
E-posti aadress	urplatova@mail.ru