

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts Kaupmees & Ko

registrikood: 10347466

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 46
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 6811150

faks: +372 6811151

e-posti aadress: kaupmees@kaupmees.ee

veebilehe aadress: www.kaupmees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 12 Aktsiakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

AS-i Kaupmees & Ko põhitegevuseks on toidu- ja esmatarbekaupade hulgimüük.

2017. aastal oli AS Kaupmees & Ko käive 72,2 miljonit eurot (2016: 68,8 miljonit eurot).

AS Kaupmees & Ko on orienteeritud Eesti turule ja eksport ei oma tegevuses olulist osatähtsust.

Aastal 2017 lisandus AS-i Kaupmees & Ko tootesortimenti üle 500 erineva uue toote ning sortimendis olevate toodete koguarv püsis 13 500 eri tooteartikli tasemel. AS Kaupmees & Ko kauplusladude sortiment muutub pidevalt ajas vastavalt kohaliku turu suundumustele.

2017. aastal oli AS-i Kaupmees & Ko keskmine töötajate arv 240 töötajat (2016: 233 töötajat).

Aastal 2017 oli AS Kaupmees & Ko töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksudega 4,3 miljonit eurot (2016: 3,8 miljonit eurot), s.h. juhatuse liikmete tasu koos sotsiaalmaksudega 180 tuhat eurot (2016: 157 tuhat eurot) ning nõukogu liikmete tasu koos sotsiaalmaksudega 40 tuhat eurot (2016: 32 tuhat eurot).

Juhatus liikme lepingu lõppemisel seoses lepingu tähtaja möödumisega kaasneb sellega kohustus maksta juhatuse liikmele hüvitist 6 kuu töötasu ulatuses.

2017. aastal AS Kaupmees & Ko arengu- ja uurimisväljaminekuid ei teinud, samuti ei ole antud väljaminekuid planeeritud 2018. aastaks.

2017. aastal on AS Kaupmees & Ko eesmärgiks turuosa jätkuv suurendamine ja kulude taseme stabiliseerimine. Pearõhk oma tegevuses asetatakse jätkuvalt HoReCa (hotellid, restoranid, toitlustus) ja väikekaupluste teenindamisele.

Jaanuaris 2017 omandas AS Kaupmees & Ko aktsiaemissiooni käigus 51% AS Tridens aktsiakapitalist ning detsembris 2017 suurendas osaluse 78 %-ni, omandades senise kolme vähemusaksionäri aktsiad. Tehingu eesmärgiks on tugevdada oma liidripositsiooni toitlustussektoris ning Eesti HoReCa turul, pakkudes oma praegustele ja tulevastele klientidele veelgi paremat teenust ning huvitavat kaubavalikut. AS Tridens esindab Eestis mitmeid maailma juhtivaid joogi- ja toidubrände.

Peamised finantssuhtarvud:

	2017	2016
Käibe kasv(%) = (müügitulu2017-müügitulu2016)/müügitulu2016*100	4,96	0,26
Brutokasumimäär(%)=brutokasum/müügitulu*100	14,01	13,90
Kasumi kasv(%)=(puhaskasum2017-puhaskasum2016)/puhaskasum2016*100	-29,57	-6,52
Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100	2,03	3,02
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused	1,95	2,01
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100	3,74	5,48
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100	4,69	6,99

Kaupmees & KO teostab enamiku arveldustest eurodes ja valuutakursi muutusega seonduvad riskid puuduvad. Samuti puuduvad tegevusega kaasnevad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Alar Aasjõe

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 374 193	4 054 049	2
Nõuded ja ettemaksed	4 438 051	4 184 701	3,5,18
Varud	7 666 111	8 259 063	4
Kokku käibevarad	15 478 355	16 497 813	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 214 078	0	6
Finantsinvesteeringud	10 230	10 230	
Nõuded ja ettemaksed	20 050 608	18 965 042	3,18
Materiaalsed põhivarad	1 272 356	1 346 105	7
Immateriaalsed põhivarad	1 115 475	1 122 592	8
Kokku põhivarad	23 662 747	21 443 969	
Kokku varad	39 141 102	37 941 782	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	39	41	
Võlad ja ettemaksed	7 952 473	8 197 363	5,10,18
Eraldised	0	20 000	
Kokku lühiajalised kohustised	7 952 512	8 217 404	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	860	860	10
Kokku pikaajalised kohustised	860	860	
Kokku kohustised	7 953 372	8 218 264	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	256 704	256 704	12
Ülekurss	17 972	17 972	
Kohustuslik reservkapital	25 391	25 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 423 451	27 344 355	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 464 212	2 079 096	
Kokku omakapital	31 187 730	29 723 518	
Kokku kohustised ja omakapital	39 141 102	37 941 782	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	72 166 215	68 758 132	13
Muud äritulud	741 124	691 293	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 347 194	-59 422 885	15
Mitmesugused tegevuskulud	-4 331 384	-4 095 167	16
Tööjõukulud	-4 288 748	-3 842 720	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-596 063	-572 680	7,8
Muud ärikulud	-17 948	-8 546	
Ärikasum (kahjum)	1 326 002	1 507 427	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-412 435	0	6
Muud finantstulud ja -kulud	550 645	571 669	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 464 212	2 079 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 464 212	2 079 096	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 326 002	1 507 427	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	596 063	572 680	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-13 463	5 500	7
Kokku korrigeerimised	582 600	578 180	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-246 835	-190 570	3
Varude muutus	592 952	-608 914	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-166 780	684 875	
Kokku rahavood äritegevusest	2 087 939	1 970 998	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-646 421	-492 057	7,8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	43 433	32 167	7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 626 513	0	6
Antud laenud	-1 864 164	-950 363	18
Antud laenude tagasimaksed	778 599	791 937	18
Laekunud intressid	547 271	571 720	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 767 795	-46 596	
Kokku rahavood	-679 856	1 924 402	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 054 049	2 129 647	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-679 856	1 924 402	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 374 193	4 054 049	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	256 704	17 972	25 391	27 344 355	27 644 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0		2 079 096	2 079 096
31.12.2016	256 704	17 972	25 391	29 423 451	29 723 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 464 212	1 464 212
31.12.2017	256 704	17 972	25 391	30 887 663	31 187 730

Täpsem informatsioon aktiikapitali kirjete kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Kaupmees & Ko peamiseks tegevusalaks on toidu- ja esmatarbekaupade hulgikaubandus. Ettevõtte on orienteeritud Eesti turule. Ettevõtte on laod Tallinnas, Pärnus, Rakveres, Jõhvis, Tartus ja Narvas.

AS-i Kaupmees & Ko emaettevõtjaks on Eestis registreeritud äriühing Trans Meri AS, mis omakorda kuulub Soomes registreeritud OY Trans Meri Group AB kontserni.

AS-i Kaupmees & Ko 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, s.t. äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustiste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimivad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Omandatud osaluse soetusmaksumusel on kasutatud RTJ 11 § 88 toodud valikuvõimalust kajastada omandatud osalus soetusmaksumuses mitte omandatud netovara bilansilises väärtuses. Sama põhimõtet on kasutatud kapitaliosaluse meetodil kajastuva investeeingu soetusmaksumuse määramisel tehingus vähemusosalusega.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortiseerimisega; omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsioon ja võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud

negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeinguobjekti kahjumis ületab investeeinguobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeingu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeingust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeinguobjekti kohustisi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid tütar- ja sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalus omandatud ettevõtte varades ja kohustistes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ või „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“. Osalus omandatud tütar-ning sidusettevõtete tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana vastavalt ridadel „Kasum (kahjum) tütar-ettevõtjalt“ ning „Kasum (kahjum) sidusettevõtjalt“.

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. emaettevõtte kontseptsiooni.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus bilansis selle soetusmaksumuses finantsinvesteeingu osana tütar-ettevõtjasse. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse amortisatsiooni periood on 10 aastat.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesugustes tegevuskuludes.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi võimaldamiseks viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimimise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Muu immateriaalne põhivara

Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 10 aastat. Kulutused litsentside soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	10
Ehitiste tehniline osa	10
Arvutustehnika	3-5
Transpordivahendid	4-5
Laoriulid ja - mööbel	3-7
Muu materiaalne põhivara	3-7
Firmaväärtus	10
Muu immateriaalne põhivara	3-10

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Rendid

Kasutusrendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna või sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Kaupmees & Ko aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	77 717	48 088
Arvelduskontod	3 282 413	3 975 756
Raha teel	14 063	30 205
Kokku raha	3 374 193	4 054 049

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 690 236	3 690 236	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 732 655	3 732 655	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-42 419	-42 419	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 775 652	727 536	20 048 116	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	253	253	0	0	5
Muud nõuded	8 074	8 074	0	0	
Ettemaksed	14 444	11 952	2 492	0	
Tulevaste perioodide kulud	9 812	9 812	0	0	
Muud makstud ettemaksed	4 632	2 140	2 492	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 488 659	4 438 051	20 050 608	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 348 358	3 348 358	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 375 407	3 375 407	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-27 049	-27 049	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	19 662 550	700 000	18 962 550	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47	47	0	0	5
Muud nõuded	42 076	42 076	0	0	
Ettemaksed	96 712	94 220	2 492	0	
Tulevaste perioodide kulud	9 950	9 950	0	0	
Muud makstud ettemaksed	86 762	84 270	2 492	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 149 743	4 184 701	18 965 042	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	7 666 111	8 259 063
Kokku varud	7 666 111	8 259 063

Seoses varude neto realiseerimisväärtuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja müügikõlbmatuks muutunud kaupu kuludesse kantud 2017. aastal summas 292 258 eurot (2016. aastal 222 760 eurot). Täiendav info lisas 15.

Varasemal perioodil teostatud varude allahindlusi käesoleval aastal tühistatud ei ole.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	266 240	0	125 807
Üksikisiku tulumaks	0	84 876	0	80 513
Erisoodustuse tulumaks	0	2 162	0	4 126
Sotsiaalmaks	0	191 489	0	171 387
Kohustuslik kogumispension	0	10 354	0	9 696
Töötuskindlustusmaksed	0	12 942	0	11 485
Ettemaksukonto jääk	253		47	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	253	568 063	47	403 014

Maksuvõlad koosnevad deklareeritud ja deklareerimata maksuvõlgadest.

Deklareerimata maksuvõlad on arvestatud töötasudelt, mis on väljamakstud 2017. aasta jaanuaris.

31.12.2017 deklareeritud maksuvõlg 422 261 eurot (31.12.2016 265 940 eurot).

31.12.2017 deklareerimata maksuvõlg 145 802 eurot (31.12.2016 137 074 eurot).

Informatsioon maksuvõlgade kohta on toodud ka lisas 10 ning ettemaksu kohta lisas 3.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10078641	Tridens AS	Eesti	Toidukaupade hulgimüük	0	78

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjurn) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2017
Tridens AS	0	1 626 513	0	0	-412 435	0	1 214 078
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	1 626 513	0	0	-412 435	0	1 214 078

Jaanuaris 2017 omandas AS Kaupmees & Ko 51% AS Tridens aktsiakapitalist ning detsembris 2017 suurendas osaluse 78 %-ni.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Masinate ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	664 972	2 142 119	2 595 039	0	0	5 402 130
Akumuleeritud kulum	-209 460	-1 598 044	-2 217 781	0	0	-4 025 285
Jääkmaksumus	455 512	544 075	377 258	0	0	1 376 845
Ostud ja parendused	41 065	117 479	269 607	0	0	428 151
Amortisatsioonikulu	-73 907	-209 277	-138 040	0	0	-421 224
Müügid	0	-37 667	0	0	0	-37 667
31.12.2016						
Soetusmaksumus	706 037	2 188 052	2 806 675	0	0	5 700 764
Akumuleeritud kulum	-283 367	-1 773 442	-2 297 850	0	0	-4 354 659
Jääkmaksumus	422 670	414 610	508 825	0	0	1 346 105
Ostud ja parendused	2 333	212 002	137 800	19 873	19 873	372 008
Amortisatsioonikulu	-83 376	-161 934	-170 477	0	0	-415 787
Müügid	0	-29 970	0	0	0	-29 970
31.12.2017						
Soetusmaksumus	706 734	2 207 323	2 870 302	19 873	19 873	5 804 232
Akumuleeritud kulum	-365 107	-1 772 615	-2 394 154	0	0	-4 531 876
Jääkmaksumus	341 627	434 708	476 148	19 873	19 873	1 272 356

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	43 433	32 167
Transpordivahendid	43 433	32 167
Kokku	43 433	32 167

2017.aastal müüdud põhivara soetusmaksumus 144 586 euri, jääkväärtus 29 970 euri, kasum põhivara müügist 13 463 euri.

2017.aastal mahakantud põhivara soetusmaksumus 123 953 euri, jääkväärtus 0 euri.

2016.aastal müüdud põhivara soetusmaksumus 49 967 euri, jääkväärtus 37 667 euri, kahjum põhivara müügist 5 500 euri.

2016.aastal mahakantud põhivara soetusmaksumus 79 550 euri, jääkväärtus 0 euri.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015					
Soetusmaksumus	526 917	0	1 001 069	0	1 527 986
Akumuleeritud kulum	-152 146	0	-305 329	0	-457 475
Jääkmaksumus	374 771	0	695 740	0	1 070 511
Ostud ja parendused	0	0	190 421	13 116	203 537
Amortisatsioonikulu	-53 532	0	-97 924	0	-151 456
31.12.2016					
Soetusmaksumus	526 917	0	1 191 490	13 116	1 731 523
Akumuleeritud kulum	-205 678	0	-403 253	0	-608 931
Jääkmaksumus	321 239	0	788 237	13 116	1 122 592
Ostud ja parendused	0	2 682	176 518	-6 041	173 159
Amortisatsioonikulu	-53 532	0	-126 744	0	-180 276
31.12.2017					
Soetusmaksumus	526 917	2 682	1 368 008	7 075	1 904 682
Akumuleeritud kulum	-259 210	0	-529 997	0	-789 207
Jääkmaksumus	267 707	2 682	838 011	7 075	1 115 475

Lisa 9 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrenditulu	106 999	106 263	14

AS Kaupmees & KO rendib välja müügipinda kasutusrendi tingimustel.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	1 402 508	1 402 885	

AS Kaupmees & KO rendib kasutusrendi tingimustel kontori-ja laopinda.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 875 252	6 875 252	0	
Võlad töövõtjatele	318 243	318 243	0	
Maksuvõlad	568 063	568 063	0	5
Muud võlad	12 041	12 041	0	
Saadud ettemaksed	6 332	5 472	860	
Võlad seotud osapooltele	173 402	173 402	0	18
Kokku võlad ja ettemaksed	7 953 333	7 952 473	860	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	7 487 262	7 487 262	0	
Võlad töövõtjatele	281 911	281 911	0	
Maksuvõlad	403 014	403 014	0	5
Muud võlad	8 275	8 275	0	
Saadud ettemaksed	10 934	10 074	860	
Võlad seotud osapooltele	6 827	6 827	0	18
Kokku võlad ja ettemaksed	8 198 223	8 197 363	860	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	24 710 130	23 538 761
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	6 177 533	5 884 690
Antud garantiid	4 205 000	0
Kokku tingimuslikud kohustised	35 092 663	29 423 451

AS Kaupmees & Ko poolt antud garantiid ja käendused tütarettevõtte AS Tridens kohustuste tagatiseks:

1. Laenugarantii Danske Bank A/S-le summas 1 200 000 eurot, tähtajaga 05.02.2018.
2. Maksegarantii Swedbank AS-le summas 360 000 eurot, tähtajaga 31.12.2018.
3. Laenukäendus Danske Bank A/S-le summas 2 645 000 eurot, tähtajaga 26.01.2018.

Võimalikud dividendid

AS Kaupmees & Ko jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 30 887 663 eurot (31.12.2016 29 423 451 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

2016. ja 2017. aastal ei ole AS Kaupmees & Ko aktsionäridele dividende välja kuulutanud ega välja maksnud.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	256 704	256 704
Aktsiate arv (tk)	3 056	3 056
Aktsiate nimiväärtus	84	84

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 916 919	67 734 779
Soome	1 217 414	989 556
Läti	17 650	11 396
Rootsi	10 462	18 501
Leedu	2 286	2 543
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	884	752
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 165 615	68 757 527
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	600	605
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	600	605
Kokku müügitulu	72 166 215	68 758 132
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Cash & Carry hulgimüük	39 324 001	39 599 500
Kohaleveoga hulgimüük	32 842 214	29 158 632
Kokku müügitulu	72 166 215	68 758 132

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	13 463	0	7
Trahvid, viivised ja hüvitised	45 914	27 358	
Rendi- ja üüritulu	106 999	106 263	9
Muud	574 748	557 672	
Kokku muud äritulud	741 124	691 293	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Varude allahindlus ja mahakandmine	292 258	222 760
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	62 054 936	59 200 125
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	62 347 194	59 422 885

Müügi eesmärgil ostetud kaupade kulu koosneb kaupade ostuhinnast ning kaupade soetamisega otseselt seotud kulutustest. Varude allahindlus ja mahakandmine tuleneb kaupade purunemisest, aegumisest ning kasutuskõlbmatuks muutumisest.

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 331 384	4 095 167

Mitmesuguste tegevuskulude all on kajastatud aruandeaastal tehtud kaupade ladustamiskulud, sidekulud, kindlustused, kontorikulud, lähetuskulud, reklaamikulud, pangateenused ning transpordikulud.

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 195 389	2 884 357
Sotsiaalmaksud	1 061 001	958 363
Muud	32 358	0
Kokku tööjõukulud	4 288 748	3 842 720
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	240	233

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Trans Meri AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Oy Transmeri Group AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	1 820 105	165 305	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 955 546	0	19 662 550	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111	8 097	82	6 827

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Lühiajaline laen	1 800 000	0	0	0	2,836%	EUR	19.01.2017
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Kontsernikonto	64 164	778 598	0	0	2,753%	EUR	

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Kontsernikonto	950 363	791 937	0	0	2,894%	EUR

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	25 200	0	25 200	0
Tütarettevõtjad	1 048 245	65 175	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 404 316	70 542	1 567 913	69 408
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 491	1 093	50 151	1 227

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	219 708	188 541

AS Kaupmees & Ko aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar-ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

2017.aasta ostud seotud osapooltelt olid kokku 2 527 252 eurot (2016.aastal 1 643 264 eurot), millest kaupade ost moodustas 1 090 061 eurot (2016.aastal 50 151 eurot) ja teenuste ost 1 437 191 eurot (2016.aastal 1 593 113 eurot).

2017.aasta müügid seotud osapooltele olid kokku 136 810 eurot (2016.aastal 70 635 eurot), millest kaupade müük moodustas 1 373 eurot (2016.aastal 213 eurot) ja teenuste müük 135 437 eurot (2016.aastal 70 422 eurot).

AS Kaupmees & Ko arvelduskontod AS-s Swedbank kuuluvad AS Kaupmees & Ko kontsernikonto koosseisu. Lisaks AS-le Kaupmees & Ko kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel AS-i Trans Meri ja AS-i Kaupmees Investeeringud arvelduskontod. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Seisuga 31.12.2017 kasutas AS Kaupmees Investeeringud kontsernikontolt 3 669 050 eurot (31.12.2016 4 447 649 eurot) ning AS Trans Meri 12 805 685 eurot (31.12.2016 12 741 520 eurot).

2017.aastal on AS-le Kaupmees & Ko kontsernikontolt arvestanud intressitulu summas 461 176 eurot (2016.aastal 499 870 eurot).

Täiendavalt on AS-i Kaupmees & Ko pikaajaline nõue AS Trans Meri vastu 2 473 381 eurot (31.12.2016 2 473 381 eurot), millelt 2017.aastal

arvestati intressitulu 68 092 eurot (2016.aastal 71 580 eurot) ning pikaajaline nõue AS Tridens vastu summas 1 800 000 eurot (31.12.2016 0 eurot), millelt 2017.aastal arvestati intressitulu 24 021 eurot (2016.aastal 0 eurot).
Kontsernisisene intressimäär 2017.aastal oli 2,753-2,836 % (2016.aastal 2,894 %).

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid ei ole 2016. ja 2017.aastal allahinnatud.

Täiendav informatsioon seotud osapoolte vastu olevate nõuete kohta on toodud lisas 3, kohustuste kohta lisas 10, antud garantiide ja käenduste kohta lisas 11 ning lisas 19.

Juhatuse liikme lepingu lõppemisel seoses lepingu tähtaja möödumisega kaasneb sellega kohustus maksta juhatuse liikmele hüvitist 6 kuu töötasu ulatuses.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Garantii- ja laenukohustused

29.jaanuaril 2018 andis AS Kaupmees & Ko garantii AS Tridens ning Swedbank AS vahel sõlmitud laenulepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks. Laenusumma on 1 600 000 eurot.

29.jaanuaril 2018 sõlmis AS Kaupmees & Ko Swedbank AS-ga kontserni arvelduskrediidilepingu summas 1 200 000 eurot, tagasimakse tähtajaga 29.01.2019.

Eeltoodud kohustuste täitmise tagamiseks on Swedbank AS-i kasuks sõlmitud kommertspant summas 639 116 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2018

Aktsiaselts Kaupmees & Ko (registrikood: 10347466) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR AASJÕE	Juhatuse liige	21.02.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS-i Kaupmees & Ko aktsionäride

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt AS-i Kaupmees & Ko (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2017;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmisega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvutuste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Tiit Raimla
Vandeauditor, litsents nr 287

Märten Padu
Vandeauditor, litsents nr 513

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

23. veebruar 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Kaupmees & Ko (registrikood: 10347466) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	23.02.2018
MÄRTEN PADU	Vandeaudiitor	23.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 423 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 464 212
Kokku	30 887 663

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	46391	63817041	88.43%	Jah
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	6678895	9.25%	Ei
Parfüümide ja kosmeetika hulgimüük	46451	1670279	2.31%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6811150
Faks	+372 6811151
E-posti aadress	kaupmees@kaupmees.ee
Veebilehe aadress	www.kaupmees.ee