

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: SAVALA MASINAÜHISTU

registrikood: 10160348

küla: Uniküla

vald: Lüganuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 42322

telefon: +372 56989843

e-posti aadress: erraagro@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Savala MÜ peamiseks tegevusalaks on veisekasvatus, peamiseks tuluallikaks on toorpiima müük. Lisaks tegeleme teravilja ja rapsi kasvatusesega ning söötade varumisega.

Veisekasvatus

Kõik lehmikud kasvatame piimakarja täiendamiseks. Enamus pullid müüme ära, kuid osa pulle kasvasime üles lõppnuuma pullideks. Keskmise lehmade arv 2017 aastal oli 153, keskmise väljalüpsiga 8944kg, piima kogutoodang 1368 tonni. Müüdnud on 1273 tonni keskmise hinnaga 332 eur/tonn. Võrreldes eelmise aastaga tõusis piimahind. Sellest tulenevalt on lehmade arv stabiliseerunud, samas kriisi eelset arvu ei suuda me niipea taastada.

Taimakasvatus

2017 aastal pöörati suurt tähelepanu kvaliteetse põhisööda varumisele. Olukorra tegid keeruliseks rohked sademed. Vaatamata keerulistele ilmaoludele suutsime teha korraliku silo hügieeni näitajate poolest. Sama ei saa öelda söödaväärtuse näitajate kohta, jääme silo tegemisega hiljaks ning materjal oli üle kasvanud. Seetõttu kannatas ka piima väljalüps ja suurenes kulu täiendsöötadele.

Samuti kasvasime teravilja ja rapsi. Aasta oli põllukultuuride kasvatamiseks soodne ja saagikused olid head. Samas oli koristusperiood keeruline - sademete hulk oli väga suur ja palju vilja jäi põllule. Teravilja, mille põllult kätte saime, kvaliteet oli enamus söödateravilja kvaliteediga.

Enamus teravilja müüsimise, vajaliku koguse jätsime loomadele söödaks.

Investeeringud

Jätkasime majandamist suurenenud mahus - alates 2015 aasta juulist majandame ka AS Revino Farmingu pindadel.

AS Revino Farming keskmise lehmade arv oli 540. Aasta keskmine väljalüps lehma kohta ulatus 10200 kg-ni, piima kogutoodang 4729 tonni, müügiapiim 4329 tonni.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte müügitulu 2017.a. oli 3114 624 eurot (2016.a. oli müügitulu 2 276 500 eurot).

OLULISEMAD FINANTSSUHTARVUD

Nimetus	Valem	Suhtarv 31.12.2017	Suhtarv 31.12.2016
Omakapitali tulukus (ROE)	Puhaskasum/keskmise omakapital	0,003	-0,43
Varade tulukus (ROA)	Puhaskasum/Varade maksumus	0,001	-0,15
Omakapitali kordaja (EM)	Varad/omakapital	4,03	3,64
Osakapitali tulukus (EPS)	Puhaskasum/osakapital	1,10	-188,03
Likviidsussuhe	Käibevarad/Lühiajalised kohustused	0,98	1,13

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajaliste laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Praeguse seisuga ei ole juhtkonna hinnangul oodata intressimäärade suurt muutust, mille tulemusel ei ole ette näha intressikulude tõusu.

Personal

2017.a. majandusaastal töötas keskmiselt 48 töötajat. Töötajatele arvestati tasusid koos sotsiaalmaksuga 651 784 eurot. Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kogu põllumajanduse tegevus allub vähemal või rohkemal määral looduse poolt ette dikteeritud tsüklilisusele. Sellest tulenevalt jaotuvad ka kulud ja tulud erinevatele aegadele, mis omakorda tähendab suhteliselt keerulist rahavoogude juhtimist.

Peamiseks eesmärgiks 2018 aastal on tootlikuse tõstmine ning nii karja kui toodetava piima kvaliteedi säilitamine ja parandamine. Teiseks eesmärgiks on teravilja ja rapsi saagikuse tõstmine, et tagada karjale vajalik täiendsööda kogus ning suurendada müüdava vilja ja rapsi kogust. Juhtkonnal ei ole võimalik antud majandussituatsioonis usaldusväärselt prognoosida, milline on makromajandamise mõju Ettevõtte tegevusele, jätkusuutlikkusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 851	3 994	
Nõuded ja ettemaksed	1 026 631	662 116	2
Varud	745 284	643 016	3
Bioloogilised varad	188 249	148 100	8
Kokku käibevarad	1 965 015	1 457 226	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	227 735	227 735	6
Materiaalsed põhivarad	1 866 715	1 817 524	7
Bioloogilised varad	911 565	879 904	8
Kokku põhivarad	3 006 015	2 925 163	
Kokku varad	4 971 030	4 382 389	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	858 729	590 512	10
Võlad ja ettemaksed	1 128 461	696 491	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 987 190	1 287 003	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 478 485	1 593 887	10
Võlad ja ettemaksed	271 864	271 864	11
Kokku pikaajalised kohustised	1 750 349	1 865 751	
Kokku kohustised	3 737 539	3 152 754	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 510	3 510	13
Kohustuslik reservkapital	351	351	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 225 774	1 903 938	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 856	-678 164	
Kokku omakapital	1 233 491	1 229 635	
Kokku kohustised ja omakapital	4 971 030	4 382 389	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 114 624	2 276 500	14
Muud äritulud	835 835	726 594	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	53 110	-42 735	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	8 312	-71 783	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-54 728	20 299	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 932 278	-2 581 602	16
Mitmesugused tegevuskulud	-119 970	-106 446	17
Tööjõukulud	-651 783	-697 087	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-193 837	-146 956	7
Muud ärikulud	-2 901	-5 744	19
Ärikasum (kahjum)	56 384	-628 960	
Intressikulud	-70 404	-49 204	
Muud finantstulud ja -kulud	17 876	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 856	-678 164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 856	-678 164	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Savala Masinaühistu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid seotud osapoolte vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on kaasnenud varude soetamisega.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendada RTJ 4 "Varud". Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talvilja oras ja rohumaad, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad. Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes on selleks talvilja oras) või mida müüakse bioloogiliste varadena – käesolevas aruandes müügiks kasvatatavad pullvasikad. Tootvate ebaküpsete bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised. Küpsete tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum-kahjum bioloogilistest varadest".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 1278 eurot. Varad, mida ei klassifitseerita põhivara, alla, kuid mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-30 aastat
Tootmiseseadmed	3-5 aastat
Muud masinad, seadmed	3-5aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null).

Tulud

Teenuste osutamisest saadavat tulu kajastatakse teenuse osutamise järel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse

proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015.a. maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Savala masinaühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	380 265	380 265	
Ostjatelt laekumata arved	380 265	380 265	
Nõuded seotud osapoolte vastu	498 192	498 192	
Ettemaksed	831	831	
Muud makstud ettemaksed	831	831	
Nõue sihtfinantseerimisest	146 426	146 426	12
Nõue sotsiaalameti vastu	917	917	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 026 631	1 026 631	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	201 947	201 947	
Ostjatelt laekumata arved	201 947	201 947	
Nõuded seotud osapoolte vastu	210 876	210 876	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41 549	41 549	4
Muud nõuded	8 400	8 400	
Viitlaekumised	8 400	8 400	
Ettemaksed	1 154	1 154	
Muud makstud ettemaksed	1 154	1 154	
Nõue sihtfinantseerimisest	198 008	198 008	12
Nõue sotsiaalameti vastu	182	182	
Kokku nõuded ja ettemaksed	662 116	662 116	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	222 374	127 501
Söödad	120 633	98 906
Taimekaitsevahendid	13 894	4 267
Eriotstarbeline diiselkütus	5 523	7 413
Marerjalid	70 946	16 915
Seemned	11 378	0
Lõpetamata toodang	55 570	110 298
Valmistoodang	467 340	405 217
Kokku varud	745 284	643 016

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 527	41 549	0
Üksikisiku tulumaks	14 020	0	13 198
Sotsiaalmaks	27 086	0	24 074
Kohustuslik kogumispension	1 226	0	1 345
Töötuskindlustusmaksed	1 908	0	1 743
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	179	0	168
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45 946	41 549	40 528

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10682354	FT Eesti OÜ	Eesti	011111 Teraviljakasvatus	50	50

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2015	227 735	227 735	5
31.12.2016	227 735	227 735	
		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2016	227 735	227 735	5
31.12.2017	227 735	227 735	

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
31.12.2015								
Soetusmaksumus	283 007	422 512	13 724	1 063 468	1 077 192	16 316	16 316	1 799 027
Akumuleeritud kulum	0	-150 278	-6 347	-323 668	-330 015	0		-480 293
Jääkmaksumus	283 007	272 234	7 377	739 800	747 177	16 316	16 316	1 318 734
Ostud ja parendused	148 861		12 300	489 069	501 369			650 230
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	148 861							148 861
Muud ostud ja parendused			12 300	489 069	501 369			501 369
Amortisatsioonikulu		-27 049	-2 373	-117 534	-119 907			-146 956
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-4 484	-4 484			-4 484
Ümberliigitamised		7 859	7 034	1 423	8 457	-16 316	-16 316	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		7 859	7 034	1 423	8 457	-16 316	-16 316	0
31.12.2016								
Soetusmaksumus	431 868	448 359	44 500	1 498 127	1 542 627	0	0	2 422 854
Akumuleeritud kulum		-195 315	-20 162	-389 853	-410 015			-605 330
Jääkmaksumus	431 868	253 044	24 338	1 108 274	1 132 612	0	0	1 817 524
Ostud ja parendused	30 566	4 400	93 494	114 568	208 062			243 028
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	30 566	4 400						34 966
Muud ostud ja parendused			93 494	114 568	208 062			208 062
Amortisatsioonikulu		-25 601	-10 697	-157 539	-168 236			-193 837
31.12.2017								
Soetusmaksumus	462 434	452 758	135 167	1 589 199	1 724 366			2 639 558
Akumuleeritud kulum		-220 915	-28 032	-523 896	-551 928			-772 843
Jääkmaksumus	462 434	231 843	107 135	1 065 303	1 172 438			1 866 715

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2015	93 450			93 450
Soetused	36 018			36 018
Müügid	-33 700			-33 700
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	65 800			65 800
Muud muutused	-118 269			-118 269
31.12.2016	43 299			43 299
Soetused	46 162			46 162
Müügid	-28 200			-28 200
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	73 088			73 088
Muud muutused	-72 444			-72 444
31.12.2017	61 905			61 905
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2015	808 768			808 768
Müügid	-267 163			-267 163
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	223 348			223 348
Muud muutused	114 951			114 951
31.12.2016	879 904			879 904
Müügid	-201 150			-201 150
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	76 462			76 462
Muud muutused	156 349			156 349
31.12.2017	911 565			911 565

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2015		124 293	37 258	161 551
Soetused		104 801	0	104 801
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		-124 293	-37 258	-161 551
31.12.2016		104 801	0	104 801
Soetused		126 344	0	126 344
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		-104 801	0	-104 801
31.12.2017		126 344	0	126 344

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Teleskooplaadur	7 497	7 497	0	0	eur	21.11.2018
Põllumajandustehnika	808 879	215 308	593 571	0	eur	15.06. 2023
AS Revino Farming loomad	624 923	0	624 923	0		
Kapitalirendikohustised kokku	1 441 299	222 805	1 218 494			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Teleskooplaadur	16 320	8 823	7 497	0	eur	21.11.2018
Põllumajandustehnika	836 199	185 628	650 571	0	eur	15.10.2022
AS Revino Farming loomad	611 433	0	611 433	0		
Kapitalirendikohustised kokku	1 463 952	194 451	1 269 501	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	1 106 802	1 380 477
Muud varad	637 826	637 826
Kokku	1 744 628	2 018 303

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	854 288	595 663	258 625	0	3 kuu EURIBOR+2,75%	eur	15.02.2022
Hook Holding OÜ	40 124	40 124	0	0	5 %	eur	31.12.2018
Järelmaksuga maa ost	1 503	137	685	681	5 5	eur	10.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	895 915	635 924	259 310	681			
Kapitalirendikohustised kokku	1 441 299	222 805	1 218 494				
Laenukohustised kokku	2 337 214	858 729	1 477 804	681			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
FT Eesti OÜ	353 790	353 790			0	eur	17.05.2017
Erra Agro OÜ	21 600	21 600			0	eur	31.01.2017
Lühiajalised laenud kokku	375 390	375 390					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	299 812	20 524	279 288	0	3 kuu euribor+2,75 %	eur	15.02.2022
Hook Holding OÜ	43 524	0	43 524	0	5 %	eur	31.12.2018
Järelmaksuga maa ost	1 721	147	735	839	5 %	eur	10.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	345 057	20 671	323 547	839			
Kapitalirendikohustised kokku	1 463 952	194 451	1 269 501	0			
Laenukohustised kokku	2 184 399	590 512	1 593 048	839			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	406 255	402 028
Ehitised	225 861	251 044
Kokku	632 116	653 072

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 021 188	1 021 188	0	
Võlad töövõtjatele	49 782	49 782	0	
Maksuvõlad	45 946	45 946	0	4
Muud võlad	11 545	11 545	0	
Intressivõlad	8 431	8 431	0	
Dividendivõlad	2 986	2 986	0	
Muud viitvõlad	128	128	0	
Võlad Revino Farming AS'le	271 864	0	271 864	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 400 325	1 128 461	271 864	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	600 717	600 717	0	
Võlad töövõtjatele	43 638	43 638	0	
Maksuvõlad	40 528	40 528	0	4
Muud võlad	11 608	11 608	0	
Intressivõlad	8 430	8 430	0	
Dividendivõlad	2 986	2 986	0	
Muud viitvõlad	192	192	0	
Võlad Revino Farming AS'le	271 864	0	271 864	
Kokku võlad ja ettemaksed	968 355	696 491	271 864	

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Loomade karjatamise toetus	-5 940	5 940	-11 564	-11 564
Keskkonnasõbralik majandamine	-72 075	72 075	-160 263	-160 263
Piimaturu toetus	0	35 770	-61 951	-26 181
Ühtne pindalatoetus	0	438 146	-438 146	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-78 015	551 931	-671 924	-198 008
Kokku sihtfinantseerimine	-78 015	551 931	-671 924	-198 008

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Loomade karjatamise toetus	-11 564	96 214	-98 903	-14 253
Keskkonnasõbralik majandamine	-160 263	160 263	-132 173	-132 173
Piimaturu toetus	-26 181	183 114	-156 933	0
Ühtne pindalatoetus	0	391 405	-391 405	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-198 008	830 996	-779 414	-146 426
Kokku sihtfinantseerimine	-198 008	830 996	-779 414	-146 426

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	3 510	3 510
Osade arv (tk)	3	3
Osanikud:		
-Madis Olt 130 eurot (3,74%)		
-Liis Olt 3250 eurot (92,52%) juhatuse liige		
-Aleksandra Tumaš 130 eurot (3,74%)		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 114 624	2 276 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 114 624	2 276 500
Kokku müügitulu	3 114 624	2 276 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	1 899 726	1 391 263
Veiste müük	298 766	331 521
Silo	0	10 825
Teravili	860 944	521 358
Taimekasvatuse teenused	55 188	21 533
Kokku müügitulu	3 114 624	2 276 500

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 750	0	
PRIA-lt saadud põllumaj.toetused	779 414	671 924	12
Materjalide müük	54 671	17 735	
Muud	0	36 935	
Kokku muud äritulud	835 835	726 594	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	687 534	762 042
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	47 952
Energia	466 562	272 834
Elektrienergia	64 829	62 895
Soojusenergia	63 626	32 948
Kütus	338 107	176 991
Maarent	108 159	104 964
Üür ja rent	320 840	314 618
Taimekasvatuse teenused	306 297	131 758
Loomakasvatuse teenused	70 871	39 716
Tehnika hooldus ja remont	289 797	248 479
Söödad	526 922	441 952
Seeme	155 296	150 959
Muud	0	66 328
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 932 278	2 581 602

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	280	0
Energia	8 157	14 133
Kütus	8 157	14 133
Mitmesugused bürookulud	8 538	11 197
Koolituskulud	305	340
Riiklikud ja kohalikud maksud	15 877	14 233
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 665	0
Transpordikulud	11 474	5 613
Kinnistuga seotud kulud	1 125	0
Pangakulud	3 754	4 126
Muud personalikulud	3 111	1 407
Kindlustused	15 955	11 734
Juriidilised kulud	530	1 306
Nõustamisteenus	26 803	21 158
Muud	21 396	21 199
Kokku mitmesugused tegevuskulud	119 970	106 446

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	494 645	526 388
Sotsiaalmaksud	157 138	170 699
Kokku tööjõukulud	651 783	697 087
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	48	54
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	48	54

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 409	346
Riigilõiv	881	443
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	4 484
Muud	611	471
Kokku muud ärikulud	2 901	5 744

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	101 475	19 390		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	476 957	26 969	179 390	450 697

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
FT Eesti OÜ		83 600	22 823	376 613	0	eur	31.12.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Erra Agro OÜ	382 601	245 590	4 300	25 900	0	eur	31.12.2018
Agricom OÜ	119 710	106 150	0	0	0	eur	31.12.2018
Matka Farm OÜ	96 815	42 320	0	0	0	eur	31.12.2018
Agricom Tehnika OÜ	15 000	18 000	0	0	0	eur	31.12.2018
Struugade Hooldus OÜ	10 500	0	0	0	0	eur	31.12.2018
FIE Mihkel Olt	0	27 900	0	0	0	eur	31.12.2017

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Erra Agro OÜ	351 205	380 960	38 755	60 355	0	eur	31.01.2017
Agricom OÜ	119 570	82 900	0	0	0	eur	31.01.2017
Matka Farm OÜ	37 480	5 620	0	0	0	eur	31.01.2017
FT Eesti OÜ	0	0	230 870	473 630	0	eur	17.05.2017
Manuflex Ehitus	0	0	0	30 000	0	eur	31.2.2016
FIE Mihkel Olt							

Ostud ja müügid

	2017	
	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad		0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	181 371	110 137

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2018

SAVALA MASINAÜHISTU (registrikood: 10160348) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS OLT	Juhatuse liige	07.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SAVALA MASINAÜHISTU üldkoosolekule.

Oleme üle vaadanud SAVALA MASINAÜHISTU raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt SAVALA MASINAÜHISTU finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number: 372

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

08.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

SAVALA MASINAÜHISTU (registrikood: 10160348) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	08.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 225 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 856
Kokku	1 229 630
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 229 630
Kokku	1 229 630

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 225 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 856
Kokku	1 229 630
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 229 630
Kokku	1 229 630

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1899726	60.99%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	860943	27.64%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	298786	9.59%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	55168	1.77%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56989843
E-posti aadress	erraagro@hotmail.ee