

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Guru Projekt OÜ

registrikood: 11308422

tänavatänu nimi, Tatari tn 28-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 6444413, +372 6444414, +372 5287901

faks: +372 6444416

e-posti aadress: info@guruprojekt.ee

veebilehe aadress: www.guruprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Guru Projekt OÜ registreeriti äriregistris 18.10.2006 a. Tegevusega alustati veebruaris 2007.a.

OÜ põhitegevusalaks on arhitektitegevused (projekteerimine ning ehituslik insener-tehniline nõustamine).

Ettevõtte missiooniks on aidata luua head ja inimsõbralikku avalikku linnaruumi ning täita seda väärika arhitektuuriga.

2017.a. käive oli 315 676 eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga 32% suurem (2016: 239 182 eurot).

Puhaskasumiks kujunes 36 342 eurot, mis on 29% väiksem kui eelmisel perioodil (2016: 51 547 eurot).

Tööjõukuludeks arvestati kokku 133 412 eurot.

2018.a. jätkatakse põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	77 061	56 669	
Nõuded ja ettemaksed	14 300	6 380	2
Kokku käibevarad	91 361	63 049	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	89 638	94 438	3
Materiaalsed põhivarad	149 916	170 582	4
Kokku põhivarad	239 554	265 020	
Kokku varad	330 915	328 069	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	46 698	8 300	
Võlad ja ettemaksed	28 119	20 412	5, 6
Kokku lühiajalised kohustised	74 817	28 712	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	54 086	
Võlad ja ettemaksed	7 579	0	
Kokku pikaajalised kohustised	7 579	54 086	
Kokku kohustised	82 396	82 798	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 365	190 912	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 342	51 547	
Kokku omakapital	248 519	245 271	
Kokku kohustised ja omakapital	330 915	328 069	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	315 676	239 182	7
Muud äritulud	1 106	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 487	-54 751	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 021	-34 634	
Tööjõukulud	-133 412	-57 526	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 021	-14 287	
Ärikasum (kahjum)	45 841	77 984	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-80	0	
Intressitulud	4	8	
Intressikulud	-1 173	-1 445	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 592	76 547	
Tulumaks	-8 250	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 342	51 547	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Guru Projekt OÜ raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne väikeettevõttele. See on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, seda ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara amortiseeritakse põhivara kasuliku eluea jooksul lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad	8-10 aastat
ehitis	30 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhtkonda ning omanikku ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 300	14 300
Ostjatelt laekumata arved	14 300	14 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 300	14 300
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 380	6 380
Ostjatelt laekumata arved	6 380	6 380
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 380	6 380

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	94 438	94 438
Jääkmaksumus	94 438	94 438
31.12.2016		
Soetusmaksumus	94 438	94 438
Jääkmaksumus	94 438	94 438
Ostud ja parendused	-4 800	-4 800
31.12.2017		
Soetusmaksumus	89 638	89 638
Jääkmaksumus	89 638	89 638

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	4 800	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	144 000	75 898	75 898	219 898
Akumuleeritud kulum	-14 400	-20 629	-20 629	-35 029
Jääkmaksumus	129 600	55 269	55 269	184 869
Amortisatsioonikulu	-4 800	-9 487	-9 487	-14 287
31.12.2016				
Soetusmaksumus	144 000	75 898	75 898	219 898
Akumuleeritud kulum	-19 200	-30 116	-30 116	-49 316
Jääkmaksumus	124 800	45 782	45 782	170 582
Amortisatsioonikulu	-4 800	-9 221	-9 221	-14 021
Müügid		-6 645	-6 645	-6 645
31.12.2017				
Soetusmaksumus	144 000	50 385	50 385	194 385
Akumuleeritud kulum	-24 000	-20 469	-20 469	-44 469
Jääkmaksumus	120 000	29 916	29 916	149 916

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	7 750	
Transpordi- vahendid	7 750	
Kokku	7 750	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	10 081	10 081	
Võlad töövõtjatele	5 529	5 529	
Maksuvõlad	12 509	12 509	
Muud võlad	7 579		7 579
Muud viitvõlad	7 579		7 579
Kokku võlad ja ettemaksed	35 698	28 119	7 579

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	13 404	13 404	
Võlad töövõtjatele	2 660	2 660	
Maksuvõlad	4 348	4 348	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 412	20 412	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 000	
Käibemaks	3 778	994
Üksikisiku tulumaks	2 038	1 078
Sotsiaalmaks	4 128	1 994
Kohustuslik kogumispension	268	138
Töötuskindlustusmaksed	297	144
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 509	4 348

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	315 676	239 182
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	315 676	239 182
Kokku müügitulu	315 676	239 182
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	310 876	239 182
muu äritegevus	4 800	0
Kokku müügitulu	315 676	239 182

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	101 027	43 319
Sotsiaalmaksud	32 385	14 207
Kokku tööjõukulud	133 412	57 526
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 290	16 290

2016	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Urbanaut OÜ	9 846

Ostud ja müügid

	2017
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 974	5 312

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2018

Guru Projekt OÜ (registrikood: 11308422) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO REBANE	Juhatuse liige	07.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 342
Kokku	245 707
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Kokku	60 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 342
Kokku	245 707

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	310876	98.48%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Rebane	38006216017		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6444414
Telefon	+372 6444413
Faks	+372 6444416
Mobiiltelefon	+372 5287901
E-posti aadress	info@guruprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.guruprojekt.ee