

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 41 korteriühistu

**registrikood:** 80345871

**telefon:** +372 5228007, +372 6450056

**e-posti aadress:** palusaar.peeter@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Faehlmanni 41 KÜ tegeles 2017 aastal tavapärase majandustegevusega. Ka lähiaastatel on plaanis vaid jooksev hooldus-remont ja 1907.a. ehitatud ning perioodil 2012-2014.a. renoveeritud maja vana-aegsete detailide ja treppide kallal nokitsemine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2017   | 31.12.2016   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevarad                              |              |              |         |
| Raha                                    | 371          | 78           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 327        | 1 095        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>1 698</b> | <b>1 173</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>1 698</b> | <b>1 173</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustised                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 347          | 260          | 3       |
| Eraldised                               | 465          | 86           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>812</b>   | <b>346</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>812</b>   | <b>346</b>   |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 800          | 800          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 27           | 3            |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 59           | 24           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>886</b>   | <b>827</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>1 698</b> | <b>1 173</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2017          | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 2 240         | 3 207         | 4       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>2 240</b>  | <b>3 207</b>  |         |
| Kulud                     |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -2 181        | -3 183        |         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-2 181</b> | <b>-3 183</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>59</b>     | <b>24</b>     |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>59</b>     | <b>24</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2017       | 2016      |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |           |
| Põhitegevuse tulem                                     | 59         | 24        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -232       | -112      |
| Varude muutus                                          | 0          | 603       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 466        | -485      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>293</b> | <b>30</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>293</b> | <b>30</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 78         | 48        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>293</b> | <b>30</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 371        | 78        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 800                                     | 3                   | 803            |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | 24                  | 24             |
| <b>31.12.2016</b>  | 800                                     | 27                  | 827            |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | 59                  | 59             |
| <b>31.12.2017</b>  | 800                                     | 86                  | 886            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Faehlmanni 41 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

#### Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutajate ja korteriomanike vahel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

#### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

#### Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

#### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsíibi alusel. Hooldustasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad tasutakse.

#### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsíibi alusel.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 1 327        | 1 327          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 327</b> | <b>1 327</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 1 095        | 1 095          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 095</b> | <b>1 095</b>   |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 347        | 347            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>347</b> | <b>347</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 260        | 260            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>260</b> | <b>260</b>     |

### Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2017         | 2016         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 2 152        | 2 061        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 88           | 1 146        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>2 240</b> | <b>3 207</b> |

### Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingul ei olnud majandusaastal töötajaid.

### Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 5          | 5          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 4          | 4          |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Kohustised | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 1 327      | 1 095      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2018

**Korteriühistu Faehlmanni 41 (registrikood: 80345871) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| PEETER PALUSAAR    | Juhatuse liige     | 07.05.2018           |
| Resolutsioon:      | Allkirjastan.      |                      |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Telefon         | +372 5228007              |
| Telefon         | +372 6450056              |
| E-posti aadress | palusaar.peeter@gmail.com |