

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Pikk tn 2a korteriühistu

registrikood: 80112374

telefon: +372 7661307

e-posti aadress: urve.kosemets@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korterühistu PIKK 2a, registrikood 80112374

TEGEVUSARUANNE

Korterühistu PIKK 2a asutati 25.08.1999.a. ja kanti Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 28.10.1999.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 18 korterit üldpinnaga 797,6 m².

Korterühistu juhatus on 2-liikmeline.

Korterühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatusel aruandeperioodil töötasu ei arvestatud. Korterühistule osutab haldus- ja raamatupidamisteenust Arkaadia Halduse AS.

2017.a. toimus üks korteriomaniike üldkoosolek, kus kinnitati 2016 majandusaasta aruanne ja 2017.a. majanduskava ja otsustati tellida uue panduse ehitus.

Aruandeaastal koguti korterühistu remondifondi täiendavalt 6154,04 eurot.

2017.a. kulutused remondifondist:

• Laenu ja intressi tasumine	3235,44 eur
• Fitek AS (e-arvete edastamine)	100,80 eur
• AB „Lietuvos draudimas“ Eesti filiaal (vara- ja vastutuskindlustus)	109,97 eur
• FIE Sergei Dozorenko (okste lõikus ja äravedu)	36,00 eur
• Status Pluss Ehitus OÜ (uue panduse ehitus, ventilatsioonitoru paigaldus)	8860,20 eur
• Arkaadia Halduse AS (radarvalgusti paigaldus)	67,82 eur
• Valga Vesi AS (torustiku pesu)	102,00 eur
• K&M Projektbüroo OÜ (piirde tähistamine looduses)	168,00eur
• FIE Janek Must (veeavarii likvideerimine)	38,00eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 868	11 720	2
Nõuded ja ettemaksed	4 913	5 798	3
Kokku käibevarad	10 781	17 518	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 658	3
Kokku põhivarad	0	2 658	
Kokku varad	10 781	20 176	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 658	3 103	4
Võlad ja ettemaksed	1 566	1 320	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 274	12 838	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 498	17 261	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 658	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 658	
Kokku kohustised	10 498	19 919	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	257	1 498	
Aruandeaasta tulem	26	-1 241	
Kokku netovara	283	257	
Kokku kohustised ja netovara	10 781	20 176	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 106	8 927	7
Muud tulud	57	0	8
Kokku tulud	13 163	8 927	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 483	-5 414	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 623	-3 513	10
Muud kulud	-32	-1 242	12
Kokku kulud	-13 138	-10 169	
Põhitegevuse tulem	25	-1 242	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	13
Aruandeaasta tulem	26	-1 241	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	25	-1 242
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 543	8 723
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 185	-2 243
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 617	5 238
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 103	-3 009
Makstud intressid	-132	-227
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 235	-3 236
Kokku rahavood	-5 852	2 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 720	9 718
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 852	2 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 868	11 720

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 498	1 498
Aruandeaasta tulem	-1 241	-1 241
31.12.2016	257	257
Aruandeaasta tulem	26	26
31.12.2017	283	283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted KORTERIÜHISTU PIKK 2A 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2017.a KORTERIÜHISTU PIKK 2A ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Kulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	5 868	11 720
Kokku raha	5 868	11 720

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	836	836	
Ostjatelt laekumata arved	836	836	
Muud nõuded	3 967	3 967	
Laenunõuded	2 658	2 658	
Viitlaekumised	1 309	1 309	
Tasutud kindlustusmaksed tulevaste perioodide eest	110	110	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 913	4 913	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 273	1 273	
Muud nõuded	7 073	4 415	2 658
Laenunõuded	5 761	3 103	2 658
Viitlaekumised	1 312	1 312	
Tasutud kindlustusmaksed tulevaste perioodide eest	110	110	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 456	5 798	2 658

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB leping L080035735	2 658	2 658			3%	euro	08.10.2018
Pikaajalised laenud kokku	2 658	2 658					
Laenukohustised kokku	2 658	2 658					

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB leping L080035735	5 761	3 103	2 658		3%	euro	08.10.2018
Pikaajalised laenud kokku	5 761	3 103	2 658				
Laenukohustised kokku	5 761	3 103	2 658				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 367	1 367
Saadud kindlustustasud tulevaste perioodide eest	110	110
Elanike tasutud ettemaksed	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	1 566	1 566

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 320	1 320
Kokku võlad ja ettemaksed	1 320	1 320

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 371	6 117	-8 650	12 838
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 371	6 117	-8 650	12 838
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 371	6 117	-8 650	12 838
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 838	6 154	-12 718	6 274
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 838	6 154	-12 718	6 274
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 838	6 154	-12 718	6 274

Aruandeperioodil väljastati omanikele remondifondi arveid summas 6154.- €. Tulu real olevad summad kajastavad 2017.a. tehtud kulutusi remondile summas 9483.- € ja tasutud laenu summas 3103.- € ja laenuntresse summas 132.- €, kokku 12718.- €. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on remondi summa kajastatud ka arveldusperioodi tuluna. (Lisa 7). Remondifondi jääk seisuga 31.12.2017 oli 6274.- €.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
HALDUSTASU	3 513	3 513
Kindlustustasud	110	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 483	5 414
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 106	8 927

Lisa 8 Muud tulud (eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	57	0
Kokku muud tulud	57	0

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	9 483	5 414
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 483	5 414

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Haldustasu	3 513	3 513
Kindlustustasu	110	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 623	3 513

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2017	2016
Pangateenus	32	35
Menetluskulude ja viiviste tühistamine	0	1 207
Kokku muud kulud	32	1 242

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2017	2016
Arvelduskonto intress	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 803	6 473	8 346	12 838

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	13 163
2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	8 927

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

2017.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	416	416	0
Küte	7 303	7 303	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 104	2 104	0
Prügivedu	863	863	0
E-arvete edastamise tasu	7	7	0
Muud vahendatavad teenused	65	65	0
Kokku	10 758	10 758	0
2016.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	404	404	0
Küte	7 028	7 028	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 063	2 063	0
Prügivedu	748	748	0
E-arvete edastamise tasu	8	8	0
Muud vahendatavad teenused	20	20	0
Kokku	10 271	10 271	0

Juhatuse allkirjad 2017. a majandusaasta aruandele

Korteriühistu PIKK 2a 2017 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt

“03” 2018 otsusega, allkirjastamine “03” 2018.a.



Juhatuse liige
Maigi Nagel



Juhatuse liige
Aleksander Zeier

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7661307
E-posti aadress	urve.kosemets@arkaadia.ee