

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts Maardu Vesi**registrikood: 10807888**

tänava/talu nimi, Karjääri tn 7

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74116

telefon: +372 6059237

e-posti aadress: arved.maarduvesi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

AS Maardu Vesi põhitegevusala on veeteenuste ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine.

30.06. 2009 a andis AS Maardu Vesi oma varad rendile AS-ile Tallinna Vesi.

28.07.2016 a.oli ostetud tütarettevõtte Kroodi Vesi OÜ, osaluse määr 100%.

2017 aastal oli AS Maardu Vesi müügitulu 930 536 euro, ettevõtte puhaskasumi marginaal -26,69 % ning puhaskahjum 248 933 euro.

2018.aastal on plaanis jätkata tavapärasest tegevust, olles lepingulises suhtes AS-ga Tallinna Vesi.

2017.aasta lõpus vähenes AS Maardu Vesi nõukogu liikmete arv - uus nõukogu on kolmeliikmeline. Nõukogu liikmete summaarne tasu 2017.a. oli 15 444,00 eurot. AS Maardu Vesi juhatuse koosseis kaheliikmeline, kelle tasu 2017.a. oli 67 065,00 eurot. Perioodi jooksul oli AS Maardu Vesi keskmine töötajate arv 2 ning nende summaarne tasu oli 42 445,00 eurot.

Peamised majandusaasta finantssuhtarvud ning selle eelnenud majandusaasta kohta ning arvutamise metoodika:

1. Puhaskasumi marginaal = $\text{Puhaskasum} / \text{Müügitulu} * 100$

- 26,69% (2017 a.) 15,7% (2016 a.)

2. Ärikasumi marginaal = $\text{Ärikasum} / \text{Müügitulu} * 100$

-9,18% (2017 a.) 0,6% (2016 a.)

3. Omakapitali puhastootlus aastas = $\text{Puhaskasum} / \text{Perioodi keskmine omakapital} * 100$

-1,3% (2017 a.) 0,7% (2016 a.)

4. Lühiajaliste kohustuse kattekordaja = $\text{Käibevara} / \text{Lühiajalised kohustused} * 100$

7,52% (2017 a.) 96,8% (2016 a.)

5. Omakapitali määr = $\text{Omakapital} / \text{Koguaktiiv} * 100$

78,75 % (2017 a.) 77,7% (2016 a.)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	174 636	327 691	2
Nõuded ja ettemaksed	78 807	78 437	3
Varud	3 680	3 680	4
Kokku käibevarad	257 123	409 808	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	411 748	283 886	6
Materiaalsed põhivarad	23 429 744	24 073 636	7
Kokku põhivarad	23 841 492	24 357 522	
Kokku varad	24 098 615	24 767 330	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 386 616	358 346	8
Võlad ja ettemaksed	34 387	64 984	9
Kokku lühiajalised kohustised	3 421 003	423 330	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 700 120	5 087 575	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 700 120	5 087 575	
Kokku kohustised	5 121 123	5 510 905	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	773 330	773 330	
Ülekurs	1 146 895	1 146 895	
Kohustuslik reservkapital	77 333	77 333	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 228 867	17 119 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-248 933	139 846	
Kokku omakapital	18 977 492	19 256 425	
Kokku kohustised ja omakapital	24 098 615	24 767 330	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	930 536	891 273	11
Muud äritulud	60 750	156 703	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 290	-82 840	13
Mitmesugused tegevuskulud	-49 804	-20 852	
Tööjõukulud	-165 101	-188 805	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-768 024	-749 598	7
Muud ärikulud	-8 049	-659	
Ärikasum (kahjum)	-85 982	5 222	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-72 138	230 886	6
Intressitulud	27	15	
Intressikulud	-83 340	-96 277	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-241 433	139 846	
Tulumaks	-7 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-248 933	139 846	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Maardu Vesi 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevust kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumusega omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Tütarettevõtted kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

AS Maardu Vesi ei koosta konsolideeritud majandusaasta aruannet, kuna selle koostab ja esitab emaettevõtte Maardu Linnavalitsus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned ja rajatised 1.5 - 10,0

Seadmed 5.0 - 20.0

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Sihtfinantseerimine

AS Maardu Vesi koostab raamatupidamisaruandeid lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimusega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk: kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena.

Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Avaliku sektori üksused, kes tegelevad sihtfinantseerimise vahendamisega, kajastavad sihtfinantseerimist tekkepõhise printsiibi järgi oma tuludes ja kuludes vastavalt üldeeskirja §25 lõikele 3.

Sihtfinantseerimise kajastamisel eritatakse kasumiaruandes kajastamisel sihtfinantseerimist ja selle vahendamist. Sihtfinantseerimist nimetatakse vahendamiseks, kui see saadi edasifinantseerimiseks, mitte oma tegevuskulude katteks või varade soetuseks. Vahendamise korral võrdub vahendamiseks saadud toetuste tulu edasiantud toetuste kuluga.

Tulud

Tulu kajastamine lühiajaliselt lepingutelt edasimüügil heitvee teenuste eest, ja rendi tenused, arved väljastatakse iga kuu. Teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

AS Maardu Vesi tulubaasi moodustavad heitvee ärajuhtimise teenuse müügilepingutest, liitumislepingutest kinnistute liitumiseks ja muud põhitegevusega seotud teenuste osutamise lepingutest laekuvad rahalised vahendid.

Tulude ja kulude vastavuse printsiibi tagamiseks olevate on otstarbekam valida liitumistasude kajastamiseks arvestuspõhimõtte, mille korral liitumistasude saaja kajastab liitumistasud samaaegselt põhivara soetusmaksumuse vähendusena, kui peegelpildis liitumistasude maksja kajastab need põhivara soetusena.

Seetõttu lisatakse üldeeskirja sätte, mille kohaselt liitumise müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse seda ületav osa kohe tuluna, kui tegemist on vee- ja kanalisatsioonitrassiga ühendamise eest võetud liitumistasuga).

Liitumise jäägid kajastatakse tuludesse.

Heitvee teenuste edasimüügist ja renditeenuste eest väljastatakse arveid igakuiselt ning tegemist on tulu kajastamisega lühiajalistelt lepingutelt.

AS Maardu Vesi 2017 aruandeperioodi lühiajalised kohustused ületavad 31.12.2017 bilansipäeva seisuga käibevarasid 3,2 miljonit eurot. 2018. aasta aprillikuus pikendas ettevõtte Swedbankiga sõlmitud laenulepingut nr 13-047382-JI summas 3 193 680,00 eurot ning uus laenu lõpptähtaeg on 2023. aasta.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ning suudab oma kohustused tasuda.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	70	74
Arvelduskonto	174 566	327 617
Kokku raha	174 636	327 691

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	78 411	78 411
Ostjatelt laekumata arved	78 411	78 411
Ettemaksed	396	396
Tulevaste perioodide kulud	396	396
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 807	78 807
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	78 105	78 105
Ostjatelt laekumata arved	78 105	78 105
Ettemaksed	332	332
Tulevaste perioodide kulud	332	332
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 437	78 437

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	3 680	3 680
Materjal		
Kokku varud	3 680	3 680

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	12 330	8 118
Üksikisiku tulumaks	3 103	5 295
Erisoodustuse tulumaks	192	256
Sotsiaalmaks	5 525	9 022
Kohustuslik kogumispension	307	200
Töötuskindlustusmaksed	91	193
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 548	23 084

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
14088607	Kroodi Vesi OÜ	Eesti	Veevarustus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2017
Kroodi Vesi OÜ	283 886	-72 138	200 000	411 748
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	283 886	-72 138	200 000	411 748

Tegemist on täiendava sissemaksega osakapitali. Osaluse tütarettevõttes (Kroodi Vesi OÜ) on 100%.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015							
Soetusmaksumus	63 081	27 377 173	1 075 857	1 075 857	226 065	226 065	28 742 176
Akumuleeritud kulum	0	-3 790 456	-260 088	-260 088	0	0	-4 050 544
Jääkmaksumus	63 081	23 586 717	815 769	815 769	226 065	226 065	24 691 632
Ostud ja parendused	0	39 569	0	0	92 033	92 033	131 602
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0						
Amortisatsioonikulu	0	-679 678	-69 920	-69 920	0		-749 598
Ümberliigitamised	0	149 975	0	0	-149 975	-149 975	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	149 975			-149 975	-149 975	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0				0	0
Ümberliigitamised varudega	0	0				0	0
Muud muutused	16 745	-16 745	0	0		0	0
31.12.2016							
Soetusmaksumus	79 826	27 549 971	1 063 758	1 063 758	168 123	168 123	28 861 678
Akumuleeritud kulum	0	-4 470 133	-317 909	-317 909	0	0	-4 788 042
Jääkmaksumus	79 826	23 079 838	745 849	745 849	168 123	168 123	24 073 636
Ostud ja parendused		12 948			111 183	111 183	124 131
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		12 948					12 948
Muud ostud ja parendused					111 183	111 183	111 183
Amortisatsioonikulu		-696 822	-71 202	-71 202			-768 024
Ümberliigitamised		15 045	45 874	45 874	-60 918	-60 918	1
31.12.2017							
Soetusmaksumus	79 826	27 577 964	1 109 632	1 109 632	218 388	218 388	28 985 810
Akumuleeritud kulum	0	-5 166 955	-389 111	-389 111			-5 556 066
Jääkmaksumus	79 826	22 411 009	720 521	720 521	218 388	218 388	23 429 744

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank leping 09-031900-JI	441 478	34 802	406 676		1,57%	euro	30.04.2019
Swedbank leping 10-020217-JI	703 850	50 952	652 898		1,57%	euro	30.03.2020
Swedbank leping 13-047382-JI	3 193 680	3 193 680			1,62%	euro	23.07.2018
Swedbank leping 06-180667-JI	747 728	107 182	554 598	85 948	1,12%	euro	01.09.2024
Pikaajalised laenud kokku	5 086 736	3 386 616	1 614 172	85 948			
Laenukohustised kokku	5 086 736	3 386 616	1 614 172	85 948			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	5 445 921	358 346	4 775 241	312 334	1.6-2.2%		01.09.2024
Pikaajalised laenud kokku	5 445 921	358 346	4 775 241	312 334			
Laenukohustised kokku	5 445 921	358 346	4 775 241	312 334			

Laenu tagatiseks on kogu Maardu Vesi AS vallasvara, millele on seatud esimesele vabale järjekohale kommertspant summas 5 112 932 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 236	5 236	
Võlad töövõtjatele	6 398	6 398	
Maksuvõlad	21 548	21 548	5
Muud võlad	988	988	
Intressivõlad	724	724	
Muud viitvõlad	264	264	
Saadud ettemaksed	217	217	
Muud saadud ettemaksed	217	217	
Kokku võlad ja ettemaksed	34 387	34 387	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 725	13 725	
Võlad töövõtjatele	10 361	10 361	
Maksuvõlad	23 084	23 084	
Muud võlad	874	874	
Intressivõlad	874	874	
Muud võlad AS Maardu Elamu	16 940	16 940	
Kokku võlad ja ettemaksed	64 984	64 984	

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Tallina Vesi AS	39 569	-39 569	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	39 569	-39 569	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Maardu Linnavalitsus	49 200	-49 200	0
Nordiska pank	60 000	-60 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	109 200	-109 200	0
Kokku sihtfinantseerimine	148 769	-148 769	0

	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Nordiska Investeringsbanken	60 750	-60 750	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	60 750	-60 750	0
Kokku sihtfinantseerimine	60 750	-60 750	0

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	930 536	891 273
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	930 536	891 273
Kokku müügitulu	930 536	891 273
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Reovesi	19 559	18 649
Rent	904 984	866 636
Muud	3 367	5 988
Raamatupidamise teenused	2 626	0
Kokku müügitulu	930 536	891 273

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Tulu sihtfinantseerimisest	60 750	148 769
Ebatõenaolis.laekuvad arved	0	4 567
Maamaks	0	3 367
Kokku muud äritulud	60 750	156 703

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Energia	734	6 402
Elektrienergia	190	206
Soojusenergia	544	579
Kütus	0	5 617
Üür ja rent	0	2 835
Veemajandusprojekti kulud	84 358	73 603
Muud	1 198	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	86 290	82 840

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	124 954	146 434
Sotsiaalmaksud	40 147	42 371
Kokku tööjõukulud	165 101	188 805
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6

Lisa 15 Intressikulud (eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	83 340	96 277
Kokku intressikulud	83 340	96 277

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Maardu Elamu AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Maardu Linnavalitsus
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	480	61	789
Tütarettevõtjad	2 880		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	396	0	407

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Emaettevõtja		
Maardu Elamu AS	16 940	euro

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	6 847	2 096	8 131	614
Tütarettevõtjad	18 348	530		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			0	5 475
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 998		3 752	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	82 509	92 904

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2018

Aktsiaselts Maardu Vesi (registrikood: 10807888) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KAARE	Juhatuse liige	25.04.2018
Resolutsioon:	kinnitan aruande	

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Maardu Vesi aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Maardu Vesi (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivar Kangust

Vandeauditori number 223

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri tn 6a, Tallinn, Harju maakond, 10151

25.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Maardu Vesi (registrikood: 10807888) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	25.04.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 228 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-248 933
Kokku	16 979 934
Katmine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 959 934
Kokku	16 979 934

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	927910	99.72%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	2626	0.28%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6059237
E-posti aadress	arved.maarduvesi@gmail.com