

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Wisepoint

registrikood: 12602201

tänavanimi, maja number: Paldiski mnt 68a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10617

telefon: +372 56495338, +372 56485984

e-posti aadress: katrinpaberit@hotmail.com, merikesele2@hotmail.com,
timo_paberit@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad tarnijatele	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Intressikulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne 2017

Osaühing Wisepoint on erakapitalil tegutsev ettevõte, mis asutati 2014. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara ruumirent, meditsiinitehnika seadmete ja kontori sisustuse rent.

2017. aastal jätkus maailmamajanduse kiire kasv. Arenevate riikide seas edendasid majandustegevust India ja Hiina, aga ka Brasiilia ja Venemaa majanduse taastumine pärast sügavat surutist.

Eesti majandus oli 2017. aastal kriisijärgse aja parimas seisus. Kujunes hoogne majanduskasv, mis kiirenes aasta teisel poolel oodatust tempokamalt.

Nii Eesti peamiste kaubanduspartnerite kui ka muude Euroopa riikide kasv on ületanud ootusi, mis on hoogustanud ka Eesti majandust. Eesti Panga majandusanalüüsi põhjal ületas Eesti majanduskasv 2017. aastal prognoosi 4% ja on seega viimase kuue aasta kiireim.

2017. aastal kujunes Wisepoint OÜ-s äritegevuse müügituluks 273 tuhat eurot ja majandusaasta lõppes kasumiga 2 tuhat eurot.

Aruandeaastal soetati põhivara kokku 298 tuhande euro eest. Põhivaraks olid erinevad meditsiinilised masinad ja seadmed, mis soetati väljarentimise eesmärgil.

Aruandeaastal ei toimunud suuri arengu- ja uurimisväljaminekuid. Ettevõtte ei esinenud majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutustega seotud riske.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng Wisepoint OÜ majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud. Aruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmuseid, mis võiksid mõjutada järgmise majandusaasta tulemusi.

Wisepoint OÜ äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline. Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

2018. aastal hoogustab Eesti majandust riigi kulutuste kiire kasv. Suurenevad riigi investeeringud ja tulumaksumuudatus suurendab elanike kasutatavat tulu, mis elavdab majandust, kuna suur osa sellest suunatakse tarbimisse.

Euroala majanduse vastupidavuse suurendamiseks on äärmiselt tähtis rakendada kõikides riikides täielikult, läbipaistvalt ja järjepidevalt stabiilsuse ja majanduskasvu pakti ning makromajandusliku tasakaalustamatuse menetlust. Jätakuvalt on prioriteediks majandus- ja rahaliidu tugevdamine.

Wisepoint OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte müügikäibe kasvatamine, turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Juhtkonna üheks prioriteediks on teenindustaseme jätkuv parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 087	2 482	
Nõuded ja ettemaksed	11 980	5 968	2
Kokku käibevarad	16 067	8 450	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	557 846	498 733	4
Materiaalsed põhivarad	869 657	719 636	5
Immateriaalsed põhivarad	233	933	6
Kokku põhivarad	1 427 736	1 219 302	
Kokku varad	1 443 803	1 227 752	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	359 280	249 398	7,8
Võlad ja ettemaksed	158 185	43 044	9
Kokku lühiajalised kohustised	517 465	292 442	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	901 698	918 005	7,8
Võlad ja ettemaksed	16 768	11 248	9
Kokku pikaajalised kohustised	918 466	929 253	
Kokku kohustised	1 435 931	1 221 695	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 557	-1 902	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 815	5 459	
Kokku omakapital	7 872	6 057	
Kokku kohustised ja omakapital	1 443 803	1 227 752	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	272 737	210 575	12
Muud äritulud	9 569	10 400	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 411	-25 715	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 324	-17 660	
Tööjõukulud	-43 447	-30 545	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-151 097	-118 550	
Ärikasum (kahjum)	24 027	28 505	
Intressikulud	-22 212	-23 046	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 815	5 459	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 815	5 459	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	24 027	28 505
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	151 097	118 550
Kokku korrigeerimised	151 097	118 550
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 012	4 032
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	114 978	20 818
Kokku rahavood äritegevusest	284 090	171 905
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-298 031	-405 444
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	34 920
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-61 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-359 531	-370 524
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	222 800	464 570
Saadud laenude tagasimaksed	-51 395	-77 345
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-77 829	-172 326
Makstud intressid	-16 530	-18 521
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	77 046	196 378
Kokku rahavood	1 605	-2 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 482	4 723
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 605	-2 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 087	2 482

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500	-1 902	598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	5 459	5 459
31.12.2016	2 500	3 557	6 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 815	1 815
31.12.2017	2 500	5 372	7 872

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wisepoint OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud keskmise suurusega ettevõtja kategooria alusel ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Rahandusministeeriumi poolt kinnitatud määruse alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Wisepoint OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandeperiood on 01.01.2017-31.12.2017.

Finantsvarad

Wisepoint OÜ-l on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu ning muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval s.t päeval, mil äriühing võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha ja rahalähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumusearvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Pikaajaliste nõuetena kajastatakse antud laene, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) hinnatakse allafinantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- (b) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Väärtuse tühistamised:

- (a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud hinnatakse lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamiseks on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansi päeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse nii õiglase väärtuse meetodil ja soetusmaksumuse meetodil. Õiglase väärtuse hindamiseks on aluseks kinnisvarainvesteeringu turuväärtus bilansi päeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Soetusmaksumuse aluseks on soetusväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiipi lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse muude äritulude või muude ärikulude kirjel.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende alates 01.01.2015 a. määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,

välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;

Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud kasumit enne maksustamist, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustiste saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 750	1 750
Ostjatelt laekumata arved	1 750	1 750
Ettemaksed	10 230	10 230
Tulevaste perioodide kulud	10 230	10 230
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 980	11 980
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Ettemaksed	5 968	5 968
Tulevaste perioodide kulud	5 968	5 968
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 968	5 968

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 049	3 400
Üksikisiku tulumaks	947	913
Sotsiaalmaks	1 683	1 683
Kohustuslik kogumispension	102	102
Töötuskindlustusmaksed	122	122
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 903	6 220

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	61 500	61 500
Amortisatsioonikulu	-2 387	-2 387
31.12.2017		
Soetusmaksumus	61 500	61 500
Akumuleeritud kulum	-2 387	-2 387
Jääkmaksumus	59 113	59 113

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	498 733
31.12.2016	498 733
31.12.2017	498 733

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	64 889	62 689
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-9 678	-9 497

2017.aastal soetatud kinnisvara, korteriomand Tartu linnas välja rentimise eesmärgil.
Korteriomand võetud bilanssi arvele soetusmaksumuses.

2014 a. soetatud kinnisvara:

- 1) Korteriomand, eluruum nr. 46
- 2) Korteriomandi juurde kuuluv mitteluruum nr. 350
- 3) Korteriomand, mitteiluruum nr. 105
- 4) Korteriomandi nr.105 juurde kuuluv mitteiluruum nr. 351
- 5) Korteriomandi nr.105 juurde kuuluv mitteiluruum nr. 270

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	1 733	231 275	233 008	282 691	515 699
Akumuleeritud kulum	-289	-28 076	-28 365	-20 372	-48 737
Jääkmaksumus	1 444	203 199	204 643	262 319	466 962
Ostud ja parendused	1 478	397 973	399 451	5 993	405 444
Amortisatsioonikulu	-1 174	-84 256	-85 430	-32 420	-117 850
Müügid		-34 920	-34 920		-34 920
31.12.2016					
Soetusmaksumus	3 211	594 328	597 539	288 684	886 223
Akumuleeritud kulum	-1 463	-112 332	-113 795	-52 792	-166 587
Jääkmaksumus	1 748	481 996	483 744	235 892	719 636
Ostud ja parendused		151 234	151 234	146 797	298 031
Amortisatsioonikulu	-1 317	-106 557	-107 874	-40 136	-148 010
31.12.2017					
Soetusmaksumus	3 211	745 562	748 773	435 481	1 184 254
Akumuleeritud kulum	-2 780	-218 889	-221 669	-92 928	-314 597
Jääkmaksumus	431	526 673	527 104	342 553	869 657

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	34 920
Kokku	0	34 920

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 100	2 100
Akumuleeritud kulum	-467	-467
Jääkmaksumus	1 633	1 633
Amortisatsioonikulu	-700	-700
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 100	2 100
Akumuleeritud kulum	-1 167	-1 167
Jääkmaksumus	933	933
Amortisatsioonikulu	-700	-700
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 100	2 100
Akumuleeritud kulum	-1 867	-1 867
Jääkmaksumus	233	233

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising kapitalirent I	75 216	30 146	45 070	6 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.03.2020
SEB Liising Kapitalirent II	14 732	6 982	7 750	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.01.2020
SEB Liising Kapitalirent III	62 433	13 519	48 914	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.02.2021
SEB Liising Kapitalirent IV	93 135	18 952	74 183	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.05.2021
SEB Liising Kapitalirent V	12 585	3 492	9 093	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.06.2021
SEB Liising Kapitalirent VI	29 184	5 879	23 305	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.09.2022
SEB Liising Kapitalirent VII	29 184	5 879	23 305	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.09.2022
SEB Liising Kapitalirent VIII	29 687	5 871	23 816	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.10.2022
Kapitalirendikohustised kokku	346 156	90 720	255 436			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Pank kapitalirent I	107 344	32 128	75 216	6 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.03.2020
SEB Pank Kapitalirent II	21 553	6 821	14 732	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.01.2020
SEB Pank Kapitalirent III	75 641	13 208	62 433	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.02.2021
SEB Pank Kapitalirent IV	111 650	18 515	93 135	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.05.2021
SEB Pank Kapitalirent V	15 996	3 411	12 585	3 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.06.2021
Kapitalirendikohustised kokku	332 184	74 083	258 101			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	457 655	436 968

Kokku	457 655	436 968
-------	---------	---------

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapooletl laen	165 250	165 250			aastaintress 0,5-2%	euro	tähtajatu
Osaniku laen 2	59 110	59 110			aastaintress 0%	euro	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	224 360	224 360					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank laen	297 755	44 200	253 555	0	6 kuu EURIBOR+2,65%	euro	17.02.2019
Seotud ettevõtte laen	331 400	0	0	331 400	aastaintress 0,5-2%	euro	31.12.2025
Osaniku laen 1	61 307	0	0	61 307	aastaintress 0%	euro	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	690 462	44 200	253 555	392 707			
Kapitalirendikohustised kokku	346 156	90 720	255 436				
Laenukohustised kokku	1 260 978	359 280	508 991	392 707			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud ettevõtte laen	95 750	95 750			aastaintress 0,5-2%	euro	27.11.2017
Lühiajalised laenud kokku	95 750	95 750					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank laen	346 762	79 565	267 197	0	6 kuu EURIBOR+2,65%	euro	17.02.2019
Seotud ettevõtte laen	331 400	0	0	331 400	aastaintress 0,5-2%	euro	31.12.2025
Osaniku laen 1	61 307	0	0	61 307	aastaintress 0%	euro	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	739 469	79 565	267 197	392 707			
Kapitalirendikohustised kokku	332 184	74 083	258 101				
Laenukohustised kokku	1 167 403	249 398	525 298	392 707			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	146 399	146 399		
Võlad töövõtjatele	4 370	4 370		
Maksuvõlad	6 903	6 903		
Muud võlad	16 931	163	0	16 768
Intressivõlad	16 931	163	0	16 768
Saadud ettemaksed	350	350		
Tulevaste perioodide tulud	350	350		
Kokku võlad ja ettemaksed	174 953	158 185		16 768

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	34 822	34 822		
Võlad töövõtjatele	2 002	2 002		
Maksuvõlad	6 220	6 220		
Muud võlad	11 248	0	0	11 248
Intressivõlad	11 248	0	0	11 248
Kokku võlad ja ettemaksed	54 292	43 044		11 248

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tarnijatele tasumata arved	146 399	34 822
Kokku võlad tarnijatele	146 399	34 822

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte asutatud 22.01.2014.a sisse makstud osakapitaliga 2500 eurot. 1 osa nimiväärtus 1250 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	272 737	210 575
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	272 737	210 575
Kokku müügitulu	272 737	210 575
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumirent	92 137	62 689
Seadmete ja sisustuse rent	177 000	144 599
Koolituse korraldus	800	3 287
Kauba müük	2 800	0
Kokku müügitulu	272 737	210 575

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	33 079	22 829
Sotsiaalmaksud	10 123	7 533
Töötuskindlustuse kulu	245	183
Kokku tööjõukulud	43 447	30 545
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu SEB Pank laenult	9 041	10 955
Intressikulu seotud ettevõtte laenult	5 520	4 525
Intressikulu SEB Pank kapitalirendilt	7 486	7 566
Muud intressikulud	165	0
Kokku intressikulud	22 212	23 046

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 750	666 805	0	527 143

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Seotud ettevõtte laen	69 500	0	aastaintress 2%	euro	tähtajatu
Osaniku laen	61 500	2 390	aastaintress 0%	euro	tähtajatu

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Seotud ettevõtte laen	95 750	aastaintress 0,5-2%	euro	27.11.2017
Osaniku laen	3 000	aastaintress 0%	euro	31.12.2026

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 799	255 308	6 809	189 877

2017. aastal ei ole Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Saadud laenud ja makstavad intressid kajastuvad lisades 8 ja 9.

2016. aastal saadud laen seotud ettevõttelt summas 95750 eur ümber nimetatud tähtajatuks laenuks.

2016. aastal ei ole Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Saadud laenud ja makstavad intressid kajastuvad lisades 8 ja 9.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2018

OÜ Wisepoint (registrikood: 12602201) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO PABERIT	Juhatuse liige	03.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 815
Kokku	5 372
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 372
Kokku	5 372

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 815
Kokku	5 372
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 372
Kokku	5 372

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	272737	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Paberit	47912150241	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Timo Paberit	37702012724	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56485984
Mobiiltelefon	+372 56495338
E-posti aadress	katrinpaberit@hotmail.com
E-posti aadress	timo_paberit@hotmail.com
E-posti aadress	merikesele2@hotmail.com