

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Hariduse 1

registrikood: 80135004

telefon: +372 5041554

e-posti aadress: hariduse1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Korteriomandite majandamiskulud	10
Lisa 8 Teenuste vahendamine	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Hariduse 1 asutamiskoosolek toimus 14.10.2000. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja elamu remondiks. Vahetatud on katus, soojustatud laepealne, vahetatud trepikodade aknad, tehtud sanitaarremont trepikodades. Teostatud on ka üdelektripaigaldiste renoveerimine ja nende plommimine ning paigaldatud uus soojasõlm (küte).

2017.a ehitati soojasõlmes soojatarbevee tootmise süsteem, telliti fassaadi renoveerimise projekt ning korraldati hange fassaadi renoveerimiseks ehitaja ja omanikujärelevalve leidmiseks.

2018.a kinnitakse edasine remondiplaan ja korraldatakse hanked vastavalt üldkoosoleku otsustele.

Korteriühistu tegevust korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatus liikme tasu maksti 2017. aastal juhatus esinaisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 735	26 057
Nõuded ja ettemaksed	2 794	3 132
Kokku käibevarad	35 529	29 189
Kokku varad	35 529	29 189
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 538	2 042
Kokku lühiajalised kohustised	2 538	2 042
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 309	9 770
Kokku pikaajalised kohustised	29 309	9 770
Kokku kohustised	31 847	11 812
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 227	2 227
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 150	14 772
Aruandeaasta tulem	305	378
Kokku netovara	3 682	17 377
Kokku kohustised ja netovara	35 529	29 189

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 075	3 167	
Muud tulud	34	842	
Kokku tulud	9 109	4 009	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 204	-186	3
Mitmesugused tegevuskulud	-755	-707	4
Tööjõukulud	-2 845	-2 738	5
Kokku kulud	-8 804	-3 631	
Põhitegevuse tulem	305	378	
Aruandeaasta tulem	305	378	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	305	378
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-14 000	0
Kokku korrigeerimised	-14 000	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	273	457
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	20 100	8 908
Kokku rahavood põhitegevusest	6 678	9 743
Kokku rahavood	6 678	9 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 057	16 314
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 678	9 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 735	26 057

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 227	14 772	16 999
Aruandeaasta tulem		378	378
31.12.2016	2 227	15 150	17 377
Aruandeaasta tulem		305	305
Muud muutused netovaras		-14 000	-14 000
31.12.2017	2 227	1 455	3 682

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Hariduse 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tulude ja kulude kajastamine alates 01.01.2015.a alanud majandusaastast.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas olevat arvelduskonto jääki eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate ja liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi (ostja, ühistu liikme) laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

KÜ-l Hariduse 1 puudub materiaalne põhivara.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete ja remonditasude summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes tuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud kajastatakse tulude-kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	30
Sotsiaalmaks	51	51
Kohustuslik kogumispension	3	2
Töötuskindlustusmaksed		3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	84	86

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Fassaadi renoveerimise projekt	2 000	0
Soojasõlme renoveerimine (soe tarbevesi)	3 204	0
Termopildistamine	0	186
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 204	186

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-17	0
Koolituskulud	-42	0
Remondi- ja hoolduskulud	-683	-668
Pangateenused	-13	-32
Muud põhitegevuse kulud	0	0
Muud	0	-7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-755	-707

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-2 136	-1 917
Sotsiaalmaksud	-709	-821
Kokku tööjõukulud	-2 845	-2 738

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 620	918

Lisa 7 Korteriomandite majandamiskulud

Korter nr	1	989,63 €
Korter nr	2	975,38 €
Korter nr	3	889,09 €
Korter nr	4	833,07 €
Korter nr	5	703,53 €
Korter nr	6	851,91 €
Korter nr	7	1 182,50 €
Korter nr	8	708,44 €
Korter nr	9	976,99 €
Korter nr	10	918,42 €
Korter nr	11	768,15 €
Korter nr	12	1 096,40 €
Korter nr	13	1 110,99 €
Korter nr	14	807,20 €
Korter nr	15	979,93 €
Korter nr	16	1 118,45 €
Korter nr	17	853,33 €
Korter nr	18	880,61 €
Korter nr	19	1 107,01 €
Korter nr	20	602,72 €
Korter nr	21	900,09 €
Korter nr	22	1 071,34 €
Korter nr	23	527,73 €
Korter nr	24	799,68 €
Korter nr	25	1 253,65 €
Korter nr	26	611,89 €
Korter nr	27	917,70 €

Lisa 8 Teenuste vahendamine

Teenuste liik	Liikmete vahel jagamata kulud 31.12.2016	Ostetud teenuseid	Esitatud arveid liikmetele	Liikmete vahel jagamata kulud 31.12.2017
Prügivedu	-	1 004,73	1 005,26	- 0,53

Elekter	-	254,43	254,69	- 0,26
Külm vesi	-	2 122,87	2 122,87	-
Soe vesi	-	2 256,36	2 256,39	- 0,03
Küte	-	10 081,32	10 081,22	0,10
Kokku	-	15 719,71	15 720,43	- 0,72

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2018

Korteriühistu Hariduse 1 (registrikood: 80135004) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KIKKAS	Juhatuse liige	06.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041554
E-posti aadress	hariduse1@gmail.com