

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Tellissaare 5

registrikood: 80120072

telefon: +377 56484421

e-posti aadress: margitjalakas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2017. aasata aprillikuus valiti korteriühistule uus kolmeliikmeline juhatus. KÜ juhatuse põhitegevus on olnud vajalike remonttööde korraldamine, tegevused maja kui terviku ja maja ümbruse korrashoiuks. Põhitegevuseks 2017. aastal oli hoone katuse ja otsaseina renoveerimise ning välisuste varikatuste paigaldamise eeltööd. Nimetatud tööde läbiviimiseks toimus 2 ühistuliikmete üldkoosolekut, kus lepidi kokku tehtavad remonttööd ja otsustati renoveerimise läbiviimiseks pangalaenu võtmine. Tööde läbiviimiseks telliti renoveerimisprojekt ja taotleti Jõgeva linnavalitsuselt ehitusluba. Sügisel rahuldas Swedbank korteriühistu pangalaenu taotluse ja laenuga soojustati aasta lõpus üks maja otsasein. Katuse renoveerimine ja varikatuste paigaldamine tehakse 2018. aastal.

Lisaks viidi majas läbi ka sipelgatõrje ja korrastati maja ümbrust (eemaldati liiga maja lähedal kasvavad suured puud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 110	7 595
Nõuded ja ettemaksed	44	44
Kokku käibevarad	8 154	7 639
Kokku varad	8 154	7 639
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 706	1 706
Kokku lühiajalised kohustised	1 706	1 706
Kokku kohustised	1 706	1 706
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	214	214
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 719	4 640
Aruandeaasta tulem	515	1 079
Kokku netovara	6 448	5 933
Kokku kohustised ja netovara	8 154	7 639

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 134	11 002
Kokku tulud	12 134	11 002
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 619	-9 923
Kokku kulud	-11 619	-9 923
Põhitegevuse tulem	515	1 079
Aruandeaasta tulem	515	1 079

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	515	1 079
Kokku rahavood põhitegevusest	515	1 079
Kokku rahavood	515	1 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 595	6 516
Raha ja raha ekvivalentide muutus	515	1 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 110	7 595

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	214	4 640	4 854
Aruandeaasta tulem		1 079	1 079
31.12.2016	214	5 719	5 933
Aruandeaasta tulem		515	515
31.12.2017	214	6 234	6 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	8 110	7 595

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	120	0
Sotsiaalmaksud	81	0
0	0	0
Kokku tööjõukulud	201	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
0	0	0	0	0

2016	Ostetud	Müügi	Antud laenuks	Antud laenuks tagasimakset	Saadud laenuks	Saadud laenuks tagasimaksed	
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0	
Tütarettevõtted	0	0	0	0	0	0	
Sidustetevõtted	0	0	0	0	0	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud			0	0	0	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	0	0	0	0	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	0	0	0	0	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	0	0	0	0	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2018

Korteriühistu Tellissaare 5 (registrikood: 80120072) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT JALAKAS	Juhatuse liige	06.05.2018
Resolutsioon:	Juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+377 56484421
E-posti aadress	margitjalakas@hotmail.ee