

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korteriühistu Sõbrake

registrikood: 80017991

telefon: +372 4692338

e-posti aadress: pille.jaani@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõbrake kanti äriregistrisse 5. novembril 1997. aastal.

Tegevuse eesmärk on Sõpruse põik 3, Käinas asuva elamu (v.a. korterite kui korteriomandi reaalosa) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning sellega seoses selle ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistut juhib 2-liikmeline juhatus.

Seisuga 31.12.2017 oli ühistu kontojääk 4525 eurot.

Aruandeaasta tulud (hooldustasud) olid 2687 eurot, kulud olid 590 eurot ning positiivne tulem oli 2097 eurot.

Raha kasutati katuse remondiks 168 eurot, hoolduseks ja heakorrastuseks 59 eurot, panga- ja bürookuludeks 26 eurot ja tööjõukuludeks 337 eurot.

Tööjõukuludest moodustas raamatupidaja brutotasu 252 eurot ja tööandja maksukohustus 85 eurot.

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Aruandeaastal on korteriühistu vahendanud järgmisi kommunaalteenuseid ja makseid: prügiveoteenuste arveid saadi kokku summas 480 eurot, elektriarveid saadi summas 255 eurot ning vee ja kanalisatsiooni arveid saadi summas 2689 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 525	1 938	2
Nõuded ja ettemaksed	431	933	3
Kokku käibevarad	4 956	2 871	
Kokku varad	4 956	2 871	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	429	441	4
Kokku lühiajalised kohustised	429	441	
Kokku kohustised	429	441	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	96	96	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 334	10 021	
Aruandeaasta tulem	2 097	-7 687	
Kokku netovara	4 527	2 430	
Kokku kohustised ja netovara	4 956	2 871	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 687	2 687	
Kokku tulud	2 687	2 687	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-168	-10 000	5
Mitmesugused tegevuskulud	-85	-65	
Tööjõukulud	-337	-309	6
Kokku kulud	-590	-10 374	
Põhitegevuse tulem	2 097	-7 687	
Aruandeaasta tulem	2 097	-7 687	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 097	-7 687
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	502	33
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12	136
Kokku rahavood põhitegevusest	2 587	-7 518
Kokku rahavood	2 587	-7 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 938	9 456
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 587	-7 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 525	1 938

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	96	10 021	10 117
Aruandeaasta tulem		-7 687	-7 687
31.12.2016	96	2 334	2 430
Aruandeaasta tulem		2 097	2 097
31.12.2017	96	4 431	4 527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõbrake 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ Sõbrake majandusaasta algas 01.01.2017 ning lõppes 31.12.2017.

Tulud

Tulemiaruanandes ei kajastu vahendatud kommunaalmaksed (prügivedu, üldelekter, vesi ja kanalisatsioon).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha pangas	4 525	1 938
Kokku raha	4 525	1 938

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	171	171
Muud nõuded	260	260
Viitlaekumised	260	260
Kokku nõuded ja ettemaksed	431	431
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	663	663
Muud nõuded	270	270
Viitlaekumised	270	270
Kokku nõuded ja ettemaksed	933	933

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	289	289
Korteriomanike ettemaksed	140	140
Kokku võlad ja ettemaksed	429	429
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	319	319
Korteriomanike ettemaksed	122	122
Kokku võlad ja ettemaksed	441	441

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	168	10 000
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	168	10 000

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	252	231
Sotsiaalmaksud	85	78
Kokku tööjõukulud	337	309

2017. aastal töötas korteriühistus 1 osalise tööajaga töötaja.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2018

Korteriühistu Sõbrake (registrikood: 80017991) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE JAANI	Juhatuse liige	03.05.2018
ELDIN KUUSE	Juhatuse liige	06.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4692338
E-posti aadress	pille.jaani@mail.ee