

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: P.P. Ehitusjärelvalve OÜ

registrikood: 11270056

tänava/talu nimi, Männi tee 4

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75501

e-posti aadress: ainar@ppe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

P.P. Ehitusjärelvalve OÜ aruandeaastal osutati ehitusalaseid inseneriteenuseid.

Ettevõtte on tegev üle Eesti s.h. saartel. Olenevalt tellija vajadustest oleme valmis korraldama kõik konkreetse projekti realiseerimisega seonduva.

Meie tegevused on jagatud kolme suuremasse rühma:

1. OMANIKUJÄRELEVALVE
2. POJEKTIJUHTIMINE
3. EKSPERTIISID, KONSULTATSIOONID
4. KINNISVARA

Projektide teostamine algab alati tellija lähteülesande hoolika tundmaõppimisega ning vastav tegevus kavandatakse, viiakse ellu ja antakse üle vastavalt tellija soovile. Usalduse õigustamine on meie pidev soov ning vajadus.

Aruandeperioodil investeeriti transpordivahenditesse ja väikevahenditesse. Arendati koostööd erialaliitudega ja personal osales erialastel koolitustel.

Alates 2011.a. omab firma kvaliteedijuhtimissüsteemi sertifikaati ISO 9001 ja Keskkonnajuhtimise süsteemi sertifikaati 14001. P.P. Ehitusjärelvalve on Kaubandus-Tööstuskoja liige alates 2012.a.

Meie meeskond koosneb ca 24 liikmest ja juhatuses on 3 liiget.

Tallinna kontor asub hea asukohaga bürooruumides Järvel, Pärnu mnt 232.

Tartu kontor asub Tartus, Riia mnt 128.

2018.a. eesmärgiks on suurendada ettevõtte majandustegevust omanikujärelvalve ja projektijuhtimise teenuse osutamisel.

Plaanitav käibekasv on 10-15%..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	247 437	149 724	2
Nõuded ja ettemaksed	270 008	170 374	3
Kokku käibevarad	517 445	320 098	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	71 672	72 620	5
Materiaalsed põhivarad	85 823	128 810	6
Kokku põhivarad	157 495	201 430	
Kokku varad	674 940	521 528	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 026	15 704	
Võlad ja ettemaksed	165 538	186 884	8
Kokku lühiajalised kohustised	175 564	202 588	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	26 027	57 959	
Kokku pikaajalised kohustised	26 027	57 959	
Kokku kohustised	201 591	260 547	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568	10
Kohustuslik reservkapital	557	557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 856	219 301	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 368	38 555	
Kokku omakapital	473 349	260 981	
Kokku kohustised ja omakapital	674 940	521 528	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 584 701	1 145 256	11
Muud äritulud	1 086	14 019	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-331 760	-327 137	12
Mitmesugused tegevuskulud	-198 068	-197 728	13
Tööjõukulud	-822 393	-582 971	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 608	-9 088	
Muud ärikulud	-1 700	-2 172	
Ärikasum (kahjum)	213 258	40 179	
Muud finantstulud ja -kulud	-890	-1 624	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	212 368	38 555	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 368	38 555	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

P.P. Ehitusjärelvalve OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke ja raha kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad summad on kantud kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuse meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetamismaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara grupile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulud arvestatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt arvestusprintsipi kasutades.

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata

sellest, millise perioodi eest on välja kuulutaud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aruandes on loetud seotud osapoolteks:

*olulist mõju omavaid omanikke;

*tegevjuhtkonda;

*eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Olulisuse mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve	247 437	149 724
Kassa	0	0
Kokku raha	247 437	149 724

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	236 614	236 614
Ostjatelt laekumata arved	236 614	236 614
Muud nõuded	33 394	33 394
Kokku nõuded ja ettemaksed	270 008	270 008
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	161 017	161 017
Ostjatelt laekumata arved	161 017	161 017
Ettemaksed	9 357	9 357
Muud makstud ettemaksed	9 357	9 357
Kokku nõuded ja ettemaksed	170 374	170 374

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	24 023	13 303
Üksikisiku tulumaks	14 999	7 557
Erisoodustuse tulumaks	1 610	74
Sotsiaalmaks	27 547	14 036
Kohustuslik kogumispension	1 435	747
Töötuskindlustusmaksed	1 657	634
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	71 271	36 351

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	13 700	63 333	77 033
Akumuleeritud kulum	0	-4 413	-4 413
Jääkmaksumus	13 700	58 920	72 620
Amortisatsioonikulu		-948	-948
31.12.2017			
Soetusmaksumus	13 700	63 333	77 033
Akumuleeritud kulum	0	-5 361	-5 361
Jääkmaksumus	13 700	57 972	71 672

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 700	4 071

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	63 333	192 619	255 952
Akumuleeritud kulum	-3 816	-52 953	-56 769
Jääkmaksumus	59 517	139 666	199 183
Amortisatsioonikulu	3 816	4 038	7 854
Müügid		-14 894	-14 894
Ümberliigitamised	-63 333		-63 333
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-63 333		-63 333
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	177 725	177 725
Akumuleeritud kulum	0	-48 915	-48 915
Jääkmaksumus	0	128 810	128 810
Ostud ja parendused		6 699	6 699
Amortisatsioonikulu		-4 602	-4 602
Müügid		-45 084	-45 084
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	139 340	139 340
Akumuleeritud kulum	0	-53 517	-53 517
Jääkmaksumus	0	85 823	85 823

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	10 656	3 364	7 292	6kuu EURIBOR	EUR	okt.2019
AS SEB Liising	25 396	6 662	18 734	6KUU EURIBOR+0,81%	EUR	nov.2019
Kapitalirendikohustised kokku	36 052	10 026	26 026			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	10 671	3 316	7 355	6kuuEURIBOR+	EUR	okt.2019
AS SEB Liising	47 288	12 388	34 900	EURIBOR+0,81%	EUR	nov.2019
Kapitalirendikohustised kokku	57 959	15 704	42 255			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed		87 636
Kokku		87 636

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69 202	69 202
Maksuvõlad	71 271	71 271
Muud võlad	25 065	25 065
Muud viitvõlad	25 065	25 065
Kokku võlad ja ettemaksed	165 538	165 538

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 239	32 239
Võlad töövõtjatele	18 169	18 169
Maksuvõlad	36 351	36 351
Muud võlad	100 125	100 125
Dividendivõlad	80 100	80 100
Muud viitvõlad	20 025	20 025
Kokku võlad ja ettemaksed	186 884	186 884

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	376 180	206 285
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	94 045	51 571
Kokku tingimuslikud kohustised	470 225	257 856

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 568	2 568
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 584 701	1 145 256
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 584 701	1 145 256
Kokku müügitulu	1 584 701	1 145 256
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	1 559 025	1 126 845
Äri-ja muu juhtimisalane nõustamine	19 976	14 340
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	5 700	4 071
Kokku müügitulu	1 584 701	1 145 256

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-24 802	-15 884
Energia	-41 346	-31 757
Kütus	-41 346	-31 757
Alltöövõtutööd	-265 612	-279 496
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-331 760	-327 137

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-91 961	-69 454
Mitmesugused bürookulud	-893	-634
Lähetuskulud	-3 059	-421
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-29 717
Finantsteenused	0	-7 500
Autohooldus	-17 853	-14 477
Kindlustus	-15 968	-12 972
Teenuste ostukulud	-45 741	-41 029
Telefonikulu	-11 032	-7 931
Muud	-11 561	-13 593
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-198 068	-197 728

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-614 818	-436 258
Sotsiaalmaksud	-207 575	-146 713
Kokku tööjõukulud	-822 393	-582 971
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	131 216	135 940

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2018

P.P. Ehitusjärelevalve OÜ (registrikood: 11270056) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINAR VIIRES	Juhatuse liige	06.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 368
Kokku	470 224
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	410 224
Kokku	470 224

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1559025	98.38%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	19976	1.26%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5700	0.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Pikaru	35506250289	Eesti	856 EUR (Lihtomand)
Mait Tael	35707270347	Eesti	856 EUR (Lihtomand)
Marten Pikaru	38311020247	Eesti	856 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ainar@ppe.ee