

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ 7 havi

registrikood: 12347950

tänavat / talu nimi, Pullijärve tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Misso alevik

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65015

telefon: +372 5282210

e-posti aadress: imre.paas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ 7Havi on 2012 aasta septembris loodud ettevõtte, kelle peamiseks tegevusalaks on projektijuhtimise teenuse osutamine ehitusvaldkonnas.

Ettevõtte müügitulu oli 2017 majandusaastal 27 406 (2016 aastal 23 205) eurot. Töötajaid oli üks ja palgakulu koos maksudega 8108 eurot. Juhatusel liikmele eraldi ettevõtte juhtimise eest tasu ei makstud.

Ettevõttel on õigus teostada ehituse omanikujäreelvalvet ja ehitiste ekspertiise.

Peamised finantssuhtarvud aruandes

	2017	2016
Käibe kasv (%)	15,33	21,70
Kasumi kasv (%)	81,12	70,59
Koguvara tulutasu (ROA) (%)	40,02	10,92
Omakapitali tulutase (ROE) (%)	47/54	17,11

Suhtearvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2017} - \text{müügitulu 2016}) / \text{müügitulu 2016} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2017} - \text{puhaskasum 2016}) / \text{puhaskasum 2016} * 100$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 693	8 522	2
Nõuded ja ettemaksed	3 633	4 442	3
Kokku käibevarad	19 326	12 964	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	15 406	11 071	5
Kokku põhivarad	15 406	11 071	
Kokku varad	34 732	24 035	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 939	3 230	
Võlad ja ettemaksed	1 549	1 525	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 488	4 755	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 939	
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 939	
Kokku kohustised	5 488	8 694	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Muud reservid	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 042	9 416	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 902	2 625	
Kokku omakapital	29 244	15 341	
Kokku kohustised ja omakapital	34 732	24 035	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	27 406	23 205	7
Muud äritulud	376	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 353	-7 120	8
Tööjõukulud	-8 108	-8 108	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-420	-5 353	5
Ärikasum (kahjum)	13 901	2 624	
Intressitulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 902	2 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 902	2 625	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ 7 Havi 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s. o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumine, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allhinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamisega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta jamaksumusega alates 350 euri. Materiaalne põhivara võetakse eelnevalt arvele tema soetusmaksumuse, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kluludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 350

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamise arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimussumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhe kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuse, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingute seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksusta, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstult summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata selles, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	15 693	8 522
Kokku raha	15 693	8 522

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 197	2 197
Ostjatelt laekumata arved	2 197	2 197
Muud nõuded	1 110	1 110
Ettemaksed	326	326
Tulevaste perioodide kulud	101	101
Muud makstud ettemaksed	225	225
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 633	3 633
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 182	2 182
Muud nõuded	2 000	2 000
Ettemaksed	260	260
Tulevaste perioodide kulud	98	98
Muud makstud ettemaksed	162	162
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 442	4 442

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	240	318
Üksikisiku tulumaks	64	129
Sotsiaalmaks	333	333
Töötuskindlustusmaksed	24	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	661	804

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus		25 632	957		26 589
Akumuleeritud kulum		-13 237	-728		-13 965
Jääkmaksumus		12 395	229		12 624
Ostud ja parendused	3 800				3 800
Amortisatsioonikulu		-5 124	-229		-5 353
31.12.2016					
Soetusmaksumus	3 800	25 632	957		30 389
Akumuleeritud kulum		-18 361	-957		-19 318
Jääkmaksumus	3 800	7 271	0		11 071
Ostud ja parendused		2 932		1 823	4 755
Amortisatsioonikulu		-420			-420
31.12.2017					
Soetusmaksumus	3 800	28 564	957	1 823	35 144
Akumuleeritud kulum		-18 781	-957		-19 738
Jääkmaksumus	3 800	9 783	0	1 823	15 406

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	391	391	
Võlad töövõtjatele	497	497	
Maksuvõlad	661	661	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 549	1 549	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	96	96	
Võlad töövõtjatele	434	434	
Maksuvõlad	804	804	
Muud võlad	191	191	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 525	1 525	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 406	23 205
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 406	23 205
Kokku müügitulu	27 406	23 205
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuse osutamine	27 406	23 205
Kokku müügitulu	27 406	23 205

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	2 347	2 231
Kütus	2 347	2 231
Mitmesugused bürookulud	245	260
transpordi kulud	1 965	3 061
Reklaamikulud	0	108
Muud	796	1 460
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 353	7 120

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 060	6 060
Sotsiaalmaksud	2 048	2 048
Kokku tööjõukulud	8 108	8 108
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	6 060	6 060

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2018

OÜ 7 havi (registrikood: 12347950) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE PAAS	Juhatuse liige	06.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 902
Kokku	25 944
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 944
Kokku	25 944

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	27406	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Paas	37711026511		3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5282210
E-posti aadress	imre.paas@gmail.com