

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Villardi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80370372

telefon: +372 5270303, +372 5117117

e-posti aadress: j.aguraiuja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Villardi 17 asutati 08.05.2014 a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Villardi 17 sõlmis elamu raamatupidamise korraldamiseks lepingu OÜ-ga Kodu Haldus alates 01.07.2014.a..

KÜ Villardi 17 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2017-31.12.2017.a. KÜ Villardi 17 bilansimaht oli 5688 eurot ning tuleml oli 107 eurot.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele ei makstud ega arvestatud.

Raamatupidamise teenust osutas OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 484	4 819	2
Nõuded ja ettemaksed	1 204	1 111	
Kokku käibevarad	5 688	5 930	
Kokku varad	5 688	5 930	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	448	679	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 003	5 163	
Kokku lühiajalised kohustised	5 451	5 842	
Kokku kohustised	5 451	5 842	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	130	130	
Aruandeaasta tulem	107	-42	
Kokku netovara	237	88	
Kokku kohustised ja netovara	5 688	5 930	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 295	1 758	6
Kokku tulud	3 295	1 758	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 276	-713	
Mitmesugused tegevuskulud	-893	-1 080	7
Muud kulud	-19	-7	
Kokku kulud	-3 188	-1 800	
Põhitegevuse tulem	107	-42	
Aruandeaasta tulem	107	-42	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	107	-42
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-92	-404
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-231	376
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-119	1 048
Kokku rahavood põhitegevusest	-335	978
Kokku rahavood	-335	978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 819	3 841
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-335	978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 484	4 819

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	130	-19	111
Aruandeaasta tulem		-42	-42
Muud muutused netovaras		19	19
31.12.2016	130	-42	88
Aruandeaasta tulem		107	107
Muud muutused netovaras		42	42
31.12.2017	130	107	237

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Villardi 17 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto pangas	4 484	4 819
Kokku raha	4 484	4 819

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	448	448
Kokku võlad ja ettemaksed	448	448
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	679	679
Kokku võlad ja ettemaksed	679	679

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad kommunaalteenuste eest	382	292
Võlad muude teenuste eest	66	387
Kokku võlad tarnijatele	448	679

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	4 134	1 760		5 894
Remondifondi kasutamine remondiks			-713	-713
Eelmise aasta tulek kanti remondifondi		-19		-19
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 134	1 741	-713	5 162
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 134	1 741	-713	5 162
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	5 162	2 159		7 321
Remondifondi kasutamine remondiks			-2 276	-2 276
Eelmise aasta tulek kanti remondifondi		-42		-42
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 162	2 117	-2 276	5 003
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 162	2 117	-2 276	5 003

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	792	792
Tulud teenuse müügist	227	253
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondi kulud	2 276	713
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 295	1 758

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Remont ja hooldus	65	253
Raamatupidamisteenus	792	792
Panga teenustasud	20	28
Muud	16	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	893	1 080

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1	0

Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2018

Korteriühistu Villardi 17 (registrikood: 80370372) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN AGURAIUJA	Juhatuse liige	05.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5270303
Mobiiltelefon	+372 5117117
E-posti aadress	j.aguraiuja@gmail.com