

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Räägu 10B

registrikood: 80288191

tänavatänu nimi: Räägu tn 10b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10620

telefon: +372 5138885

e-posti aadress: janel@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Räägu 10b on asutatud 11.mail 2009.aastal.

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Kommunaalteenuste vahendamise eest korteriühistu eraldi vahendustasu ei võta.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

KÜ juhatus kinnitusel on korteriühistu tegevus kooskõlas Eesti seadusandlusega. Juhatus hindab KÜ tegevust edukaks ning korteriühistut jätkusuutlikuks ning püsivalt tegutsevaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 484	4 117	2
Nõuded ja ettemaksed	1 736	2 150	3
Kokku käibevarad	8 220	6 267	
Kokku varad	8 220	6 267	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 314	1 794	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 967	1 585	
Kokku lühiajalised kohustised	5 281	3 379	
Kokku kohustised	5 281	3 379	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 764	2 764	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	124	110	
Aruandeaasta tulem	51	14	
Kokku netovara	2 939	2 888	
Kokku kohustised ja netovara	8 220	6 267	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 490	3 217
Muud tulud	47	52
Kokku tulud	3 537	3 269
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-118	-21
Mitmesugused tegevuskulud	-3 368	-3 234
Kokku kulud	-3 486	-3 255
Põhitegevuse tulem	51	14
Aruandeaasta tulem	51	14

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	51	14	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	414	891	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	520	-165	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 382	1 709	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 367	2 449	
Kokku rahavood	2 367	2 449	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 117	1 668	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 367	2 449	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 484	4 117	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 764	110	2 874
Aruandeaasta tulem		14	14
31.12.2015	2 764	124	2 888
Aruandeaasta tulem		51	51
31.12.2016	2 764	175	2 939

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Räägu 10b on koostanud 2016.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sellel kirjel on kajastatud: Arvelduskontol Swedpangas 6 484 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid 1 733 eurot.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes. Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest korteriomanikele tasumiseks esitatud nõuete järgi, summa 47 eurot.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Küttekulud 5 012 eurot,

Vee- ja kanalisatsioonikulud 2 189 eurot,

Elektri kulud 5 232 eurot,

Prügiveo kulud 1 111 eurot,

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad kommunaalmaksete varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Nõuded ja ettemaksed."

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pank	6 484	4 117
Kokku raha	6 484	4 117

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 733	1 733
Ostjatelt laekumata arved	1 733	1 733
Ettemaksed	3	3
Muud makstud ettemaksed	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 736	1 736
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 150	2 150
Ostjatelt laekumata arved	2 150	2 150
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 150	2 150

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 739	1 739
Saadud ettemaksed	575	575
Tulevaste perioodide tulud	575	575
Kokku võlad ja ettemaksed	2 314	2 314
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 634	1 634
Saadud ettemaksed	160	160
Tulevaste perioodide tulud	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	1 794	1 794

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-283	1 730	-21	1 426
Muud sihtotstarbelised tasud	159			159
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-124	1 730	-21	1 585
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-124	1 730	-21	1 585
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 426	1 730	-189	2 967
Muud sihtotstarbelised tasud	159		-159	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 585	1 730	-348	2 967
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 585	1 730	-348	2 967

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 490	3 217
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 490	3 217

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	47	52
Kokku muud tulud	47	52

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hooldustasud	3 351	3 218
Pangateenused	17	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 368	3 234

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid aruandeperioodil ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2017

Korteriühistu Räägu 10B (registrikood: 80288191) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEL KASUK	Juhatuse liige	05.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138885
E-posti aadress	janel@hot.ee