

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing RL-Invest

registrikood: 11114221

tänavatalu nimi, Raua tn 10-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10124

telefon: +372 6410370

e-posti aadress: rein.tontson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Osaühing RL-Invest jätkas oma põhitegevust, osanike vara haldamist. Jätkati koostööd varahaldusettevõttega ROC Investment. Finantsinvesteeringute juhtimine on muutunud ettevõtte valdavaks tegevusalaks.

Aasta jooksul müüdi kõik varem liisingus olnud ja edasi renditud transpordivahendid.

Toimus ühinemine Osaühinguga Hindumaa.

Ette on valmistatud tütarettevõtte OÜ RL-Auto tegevuse reorganiseerimine ja 2018.a. aprillis toimub ettevõtte ühendamise emaettevõttega.

Ettevõtte finantsinvesteeringud olid ka seekord edukad ja aastane ettevõtte kasum moodustas 835 tuhat eurot.

Juhatuse liige

Rein Tõntson

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	153	172	
Finantsinvesteeringud	8 907	8 404	2
Nõuded ja ettemaksed	451	518	3
Kokku käibevarad	9 511	9 094	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	58	1	4,5
Nõuded ja ettemaksed	473	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	351	358	6
Materiaalsed põhivarad	70	80	7
Kokku põhivarad	952	439	
Kokku varad	10 463	9 533	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	51	10	
Võlad ja ettemaksed	222	195	10
Kokku lühiajalised kohustised	273	205	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	264	63	10,14
Kokku pikaajalised kohustised	264	63	
Kokku kohustised	537	268	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10	10	11
Ülekurss	1 205	1 379	
Oma osad	-400	-800	
Kohustuslik reservkapital	1	1	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 275	8 228	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	835	447	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	9 926	9 265	
Kokku omakapital	9 926	9 265	
Kokku kohustised ja omakapital	10 463	9 533	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	28	33	12
Muud äritulud	1	1	
Mitmesugused tegevuskulud	-75	-46	
Tööjõukulud	-24	-24	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20	-17	6,7
Muud ärikulud	-64	-5	
Ärikasum (kahjum)	-154	-58	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	57	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	902	525	2
Intressitulud	32	45	
Intressikulud	-2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	835	512	
Tulumaks	0	-65	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	835	447	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	835	447	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-154	-58
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	20	17
Muud korrigeerimised	900	225
Kokku korrigeerimised	920	242
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-416	-15
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	59	73
Kokku rahavood äritegevusest	409	242
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-4
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-3
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	405
Antud laenud	0	-500
Antud laenude tagasimaksed	14	0
Laekunud intressid	0	46
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14	-57
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8	-18
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-400	0
Makstud dividendid	0	-130
Makstud ettevõtte tulumaks	-32	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-442	-148
Kokku rahavood	-19	37
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	172	135
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19	37
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	153	172

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	10	1 379	-800	1	8 488	9 078
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	10	1 379	-800	1	8 488	9 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)					447	447
Väljakuulutatud dividendid					-260	-260
31.12.2016	10	1 379	-800	1	8 675	9 265
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	10	1 379	-800	1	8 675	9 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)					835	835
Muutused muudest väljamaksetest omanikele						0
Muud muutused omakapitalis		-174	400		-400	-174
31.12.2017	10	1 205	-400	1	9 110	9 926

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ RL-Invest konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on eraldi kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud lähtuvalt skeemist 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on tütaretevõtet RL-Auto OÜ ja RL-Koda OÜ rida-realt konsolideeritud. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontode saldosiid ja sularaha kassas ning deposiite, mida on võimalik koheselt likviidseks muuta. Finantsinvesteeringutes sisalduvat rahalist komponenti ei kajastata rahana vaid finantsinvesteeringuna alates 2014

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehtud tehingud konverteeritakse arvestusvaluutasse tehingupäeva kursiga (siin ja edaspidi Eesti Panga poolt avaldatud kurss). Varad või kohustused, mis on välisvaluutas, kajastatakse aruande päeva seisuga arvestusvaluutas, konverteerituna aruande päeva kursiga.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind või avaldatud NAV.

Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle RL-Invest OÜ-l on kontroll. Tütaretevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle RL-Invest OÜ-l on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algsel arvel tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Maad ei amortiseerita. Kortereid amortiseeritakse lineaarsel meetodil 20 aasta jooksul.

Juhtkond hindab kinnisvarainvesteeringuid võimaliku väärtuse vähenemise osas aruandeperioodi lõpul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvel nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvel saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

	Kokku
31.12.2015	8 582
Müük müügihinnas või lunastamine	-703
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	525
31.12.2016	8 404
Müük müügihinnas või lunastamine	-400
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	903
31.12.2017	8 907

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1	1		
Ostjatelt laekumata arved	1	1		
Nõuded seotud osapoolte vastu	923	450	63	410
Kokku nõuded ja ettemaksed	924	451	63	410

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4	4		
Ostjatelt laekumata arved	4	4		
Nõuded seotud osapoolte vastu	507	507		
Ettemaksed	7	7		
Muud makstud ettemaksed	7	7		
Kokku nõuded ja ettemaksed	518	518		

Pikaajalise nõude tagatiseks on hüpoteegid kinnistutele.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12973541	OÜ RL-Auto	Eesti	vara rentimine	100	100
12971022	OÜ RL-Koda	Eesti	kinnisvara rentimine	100	100

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
14048565	Maahaldaja OÜ	Eesti	kinnisvara rentimine	50	50

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	97	325	422
Akumuleeritud kulum		-56	-56
Jääkmaksumus	97	269	366
Amortisatsioonikulu		-8	-8
31.12.2016			
Soetusmaksumus	97	325	422
Akumuleeritud kulum		-64	-64
Jääkmaksumus	97	261	358
Amortisatsioonikulu		-7	-7
31.12.2017			
Soetusmaksumus	97	325	422
Akumuleeritud kulum		-71	-71
Jääkmaksumus	97	254	351

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12	12
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3	3

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015					
Soetusmaksumus		6	6		6
Akumuleeritud kulum		-2	-2		-2
Jääkmaksumus		4	4		4
Ostud ja parendused	81		81	4	85
Muud ostud ja parendused	81		81	4	85
Amortisatsioonikulu	-8	-1	-9		-9
31.12.2016					
Soetusmaksumus	81	6	87	4	91
Akumuleeritud kulum	-8	-3	-11	0	-11
Jääkmaksumus	73	3	76	4	80
Lisandumised äriühenduste kaudu		1	1		1
Amortisatsioonikulu	-9	-1	-10	-1	-11
31.12.2017					
Soetusmaksumus	81	7	88	4	92
Akumuleeritud kulum	-17	-4	-21	-1	-22
Jääkmaksumus	64	3	67	3	70

Lisa 8 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	53	53	0	1,65%	2021
Kapitalirendikohustised kokku	53	53	0		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	56	7	49	1,65%	2021
Kapitalirendikohustised kokku	56	7	49		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	64	73
Kokku	64	73

Lisa 9 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	15	21
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	0	20

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	15	21
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	0	20

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2	2
Maksuvõlad	89	89
Muud võlad	131	131
Intressivõlad	1	1
Dividendivõlad	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	222	222
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	65	65
Muud võlad	130	130
Dividendivõlad	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	195	195

Lisa 11 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	10	10
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 12 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28	33
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28	33
Kokku müügitulu	28	33
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	27	32
Juhtimisteenus	1	1
Kokku müügitulu	28	33

Lisa 13 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	18	18
Sotsiaalmaksud	6	6
Kokku tööjõukulud	24	24
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	14		18	
Sidusettevõtjad	436		404	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		253		0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		108	
Pereliige	485		0	

2017	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	
OÜ RL-Auto	3
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Scandinavian Safety Services OÜ	11

2016	Antud laenud	Intressimäär
Tütarettevõtjad		
OÜ RL-Auto	18	0,4%
Sidusettevõtjad		
Maahaldaja OÜ	394	8%
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Scandinavian Safety Services OÜ	11	0,4%
Hindumaa OÜ	97	0,4%

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	13	2	13	2
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		506		22

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	18	18

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	139	162
Finantsinvesteeringud	8 907	8 404
Nõuded ja ettemaksed	936	536
Nõuded seotud osapoolte vastu	936	536
Kokku käibevarad	9 982	9 102
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	308	253
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	250	252
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	58	1
Kinnisvarainvesteeringud	97	97
Materiaalsed põhivarad	9	7
Kokku põhivarad	414	357
Kokku varad	10 396	9 459
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	471	195
Võlad tarnijatele	1	0
Maksuvõlad	89	65
Muud võlad	381	130
Kokku lühiajalised kohustised	471	195
Kokku kohustised	471	195
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10	10
Ülekurss	1 205	1 379
Oma osad	-400	-800
Kohustuslik reservkapital	1	1
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 274	8 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	835	446
Kokku omakapital	9 925	9 264
Kokku kohustised ja omakapital	10 396	9 459

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	17	23
Muud äritulud	1	1
Mitmesugused tegevuskulud	-83	-55
Tööjõukulud	-24	-24
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2	-1
Muud ärikulud	-64	-5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-155	-61
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	57	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	902	525
Intressitulud	32	46
Intressikulud	-1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	835	510
Tulumaks	0	-65
Aruandeaasta kasum (kahjum)	835	445

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-155	-61
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2	1
Muud korrigeerimised	752	185
Kokku korrigeerimised	754	186
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-485	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	278	196
Kokku rahavood äritegevusest	392	321
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	405
Antud laenud	0	-615
Antud laenude tagasimaksed	17	0
Laekunud intressid	0	46
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17	-164
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiosstmisel	-400	0
Makstud dividendid	0	-130
Makstud ettevõtte tulumaks	-32	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-432	-130
Kokku rahavood	-23	27
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	162	135
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23	27
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	139	162

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	10	1 379	-800	1	8 488	9 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)					446	446
Väljakuulutatud dividendid					-260	-260
31.12.2016	10	1 379	-800	1	8 674	9 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)					835	835
Muutused muudest väljamaksetest omanikele			400		-400	0
Muud muutused omakapitalis		-174				-174
31.12.2017	10	1 205	-400	1	9 109	9 925

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2018

Osaühing RL-Invest (registrikood: 11114221) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TÕNTSON	Juhatuse liige	24.04.2018
Resolutsioon:	Aastaruanne kinnitada. Kasumit mitte jagada.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing RL-Invest osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing RL-Invest ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused (Pealkiri valimata)

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutada tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Grow Audit OÜ

Auditooretevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

02.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing RL-Invest (registrikood: 11114221) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	02.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	835
Kokku	9 110
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 275
Kokku	8 275

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	835
Kokku	9 110

jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	15000	88.24%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	1000	5.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lea Tõntson	45408030250	Eesti	4800 EUR (Lihtomand)
Rein Tõntson	35405210210	Eesti	4800 EUR (Lihtomand)
Osaühing RL-Invest	11114221	Eesti	400 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6410370
E-posti aadress	rein.tontson@gmail.com