

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Tallinn, Kõo tn 59 korteriühistu

registrikood: 80010159

e-posti aadress: kristjan.malk@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Käo 59 eesmärgiks on korterelamu, aadressiga Käo 59, Tallinn, haldamine.

2016. aastal jätkati oma põhikirjalist tegevust, mis ei seisne tulu või kasumi teenimises. Plaanis on seda jätkata ka 2017. aastal.

Ühistu juhatuse tööd ei tasustata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	242	329	
Nõuded ja ettemaksed	11	94	2
Kokku käibevarad	253	423	
Kokku varad	253	423	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11	94	3
Kokku lühiajalised kohustised	11	94	
Kokku kohustised	11	94	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	252	197	
Aruandeaasta tulem	-87	55	
Kokku netovara	242	329	
Kokku kohustised ja netovara	253	423	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 661	1 273
Kokku tulud	3 661	1 273
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 744	-1 210
Mitmesugused tegevuskulud	-4	-8
Kokku kulud	-3 748	-1 218
Põhitegevuse tulem	-87	55
Aruandeaasta tulem	-87	55

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-87	55
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	83	-166
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-83	166
Kokku rahavood põhitegevusest	-87	55
Kokku rahavood	-87	55
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	329	274
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-87	55
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	242	329

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	77	197	274
Aruandeaasta tulem		55	55
31.12.2015	77	252	329
Aruandeaasta tulem		-87	-87
31.12.2016	77	165	242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käo 59 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. KÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Põhitegevuse tuludeks loetakse korteriomanike makseid nii hooldus- kui ka remondikuludeks. Remondikulud kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset tegelikud kulutused.

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele (näiteks kommunaalmaksed teenuse osutaja ja korteriomanike vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid, ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu füüsilisest isikust liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Ettemaksed	11	11
Tulevaste perioodide kulud	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	11	11
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Ettemaksed	94	94
Tulevaste perioodide kulud	94	94
Kokku nõuded ja ettemaksed	94	94

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	11	11
Tulevaste perioodide tulud	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	11	11
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	94	94
Tulevaste perioodide tulud	94	94
Kokku võlad ja ettemaksed	94	94

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus Käo 59 puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2018

Käo 59 korteriühistu (registrikood: 80010159) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOM ANNIKVE	Juhatuse liige	02.05.2018
Resolutsioon:	Kinnitada	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristjan.malk@eesti.ee