

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Voltem

registrikood: 11567299

tänav Vahtra pst 56

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44306

telefon: +372 5224427

e-posti aadress: jyri.roosivali@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Voltem alustas tegevust 2009. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitus- ja remonditööd. 2017. aasta müügitulu oli 306 390 eurot, mis on 13 % rohkem kui eelnenud aastal. OÜ Voltem müügitulust moodustas 100 % müük Eesti Vabariiki.

2017. aastal jätkas ettevõtte oma tavapärast tegevust ja plaanib seda jätkata ka järgmisel aastal.

Nagu eelmistel majandusaastatel nii ka 2017. aastal oli suurimaks tööde tellijaks HKScan Estonia AS.

2017. a aruandeaasta kasumiks kujunes 51 681 eurot. Kauba, toorme, materjali ja teenuste kulu oli 141 399 eurot, mitmesugused tegevuskulud 13 500 eurot ja tööjõukulud 93 569 eurot.

OÜ-l Voltem on üks osanik, kes on ühtlasi ka juhatuse liige ja tegevjuht. Juhatuse liige juhtimistasusid ja muid juhatuse liikmetele mõeldud soodustusi ei saanud. Juhatuse liikmega on sõlmitud tööleping.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 717	5 398	
Nõuded ja ettemaksed	94 710	85 866	2
Varud	0	7 223	
Kokku käibevarad	128 427	98 487	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 086	10 256	4
Kokku põhivarad	5 086	10 256	4
Kokku varad	133 513	108 743	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 243	2 613	
Võlad ja ettemaksed	30 704	55 002	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	34 947	57 615	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 243	
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 243	
Kokku kohustised	34 947	61 858	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 073	54 453	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 681	-10 380	
Kokku omakapital	98 566	46 885	
Kokku kohustised ja omakapital	133 513	108 743	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	306 390	270 931	
Muud äritulud	0	197	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-141 399	-127 192	6
Mitmesugused tegevuskulud	-13 500	-11 209	7
Tööjõukulud	-93 569	-133 089	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 085	-6 038	4
Muud ärikulud	-10	-9	
Ärikasum (kahjum)	51 827	-6 409	
Intressikulud	-146	-220	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 681	-6 629	
Tulumaks	0	-3 751	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 681	-10 380	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest ja lisadest.

OÜ Voltem 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiust pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Varud

Ettevõtte varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Juhul kui varud ostetakse tavapärasest maksetähtajast pikemaajalise järelmaksuga, kajastatakse varude soetusmaksumusena ostuhinda tavapärase maksetähtaja puhul. Vahet soetusmaksumuse ja makstava summa vahel kajastatakse intressikuluna soetamise ja maksamise vahelise perioodi jooksul. Laenukasutuse kulutusi ei arvestata varude soetusmaksumusse.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse maksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

OÜ Voltem kajastab finantsarvestuses oma tulusid ja kulusid vastavalt kasumiaruande skeemile 1.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik järgmised tingimused on täidetud: olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle; tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta; tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused: tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta; tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline; tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

OÜ Voltem kajastab finantsarvestuses oma tulusid ja kulusid vastavalt kasumiaruande skeemile 1.

Kirjel "Kaubad, toore, matarjal ja teenused" on kajastatud ehitusteenuste osutamisega otseselt seotud materjalikulud, tööriistade ja tehnika rendikulud ning teenuste- ja transpordikulud. Tööjõukuluna on lisaks arvestatud töötasudele kajastatud ka puhkusereserv, sotsiaalmaksukulu ja tööandja töötuskindlustusmakse kulu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	93 753	93 753
Ostjatelt laekumata arved	93 753	93 753
Ettemaksed	957	957
Tulevaste perioodide kulud	957	957
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 710	94 710
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	85 268	85 268
Ostjatelt laekumata arved	85 268	
Muud nõuded	150	150
Intressinõuded	150	
Ettemaksed	448	448
Tulevaste perioodide kulud	448	
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 866	85 866

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 743	6 633
Üksikisiku tulumaks	1 125	940
Sotsiaalmaks	2 213	1 821
Kohustuslik kogumispension	72	51
Töötuskindlustusmaksed	161	132
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 314	9 577

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	25 523	1 112	2 451	29 086	29 086
Akumuleeritud kulum	-13 326	-537	-844	-14 707	-14 707
Jääkmaksumus	12 197	575	1 607	14 379	14 379
Ostud ja parendused			1 915	1 915	1 915
Amortisatsioonikulu	-5 105	-222	-711	-6 038	-6 038
31.12.2016					
Soetusmaksumus	25 523	1 112	4 366	31 001	31 001
Akumuleeritud kulum	-18 431	-759	-1 555	-20 745	-20 745
Jääkmaksumus	7 092	353	2 811	10 256	10 256
Ostud ja parendused			915	915	915
Amortisatsioonikulu	-5 105	-222	-758	-6 085	-6 085
31.12.2017					
Soetusmaksumus	25 523	1 112	5 281	31 916	31 916
Akumuleeritud kulum	-23 536	-981	-2 313	-26 830	-26 830
Jääkmaksumus	1 987	131	2 968	5 086	5 086

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 456	10 456
Võlad töövõtjatele	5 027	5 027
Maksuvõlad	12 314	12 314
Muud võlad	2 907	2 907
Kokku võlad ja ettemaksed	30 704	30 704
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38 291	38 291
Võlad töövõtjatele	4 303	4 303
Maksuvõlad	9 577	9 577
Muud võlad	2 831	2 831
Kokku võlad ja ettemaksed	55 002	55 002

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	121 312	102 409
Ostetud teenused ja transport	11 930	21 710
Tööriistade ja tehnika rent	8 157	3 073
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	141 399	127 192

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	183	51
Koolituskulud	61	284
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	425	0
Pangateenused	343	330
Mobiiltelefoniteenused ja internet	305	404
Kindlustuskulu	960	956
Autokütus	5 839	4 400
Põhivara hooldus ja remont	2 821	2 592
Ajalehed, ajakirjad, trükised	355	286
Reklaam	190	0
IT teenused ja arvutitarvikud	0	0
Muud	2 018	1 906
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 500	11 209

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	69 931	99 468
Sotsiaalmaksud	23 078	32 825
Töötuskindlustus	560	796
Kokku tööjõukulud	93 569	133 089
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2017	2016
Arvestatud tasu	18 051	18 323

Ettevõtte juhatuse liikmega on sõlmitud tööleping

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2018

OÜ Voltem (registrikood: 11567299) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI ROOSIVÄLI	Juhatuse liige	04.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 681
Kokku	95 754
Jaotamine	
Dividendideks	35 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 754
Kokku	95 754

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 681
Kokku	95 754
Jaotamine	
Dividendideks	35 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 754
Kokku	95 754

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	306390	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Roosiväli	37206305219		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5224427
E-posti aadress	jyri.roosivali@mail.ee