

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Muuga PM Osühing

registrikood: 10160744

tänava/talu nimi, Valeliku tee 1

maja ja korteri number:

küla: Muuga küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46502

telefon: +372 3294489, +372 5101480

faks: +372 3294472

e-posti aadress: muuga.pmoy@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Muuga PM Osaühing alustas tegevust 1996 aastal pärast Laekvere ühismajandi lagunemist. Ettevõtte omanik on Artiston Grupp OÜ 100% Muuga PM OÜ osakute omanikuna. Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele ei maksta eraldi juhatuselise liikme tasu.

Muuga PM OÜ tegeleb taime- ja loomakasvatussaaduste tootmise, varumise, töötlemise ja müügiga ning põllumajanduslike teenustööde osutamisega. Põhitegevusaladeks on piimakarjakasvatus 01411/EMTAK 2008, teravilja- ja kaunviljakasvatus ning õlitaimeseemnete kasvatus 01111/EMTAK 2008.

2017. aastal jätkus Muuga PM OÜ traditsiooniline äritegevus. Põhitegevus oli suunatud piima tootmisele. Aruandeaastal realiseeriti piima kokku 3 132 tonni, 2017 aasta lõpul oli Muuga PM OÜ-s kokku 635 looma, nendest 329 olid lüpsilehmad. Tiineid mullikaid oli aasta lõpul 89 ja noorloomi 217.

Lisaks piima tootmisele tegeleti ka teravilja-, rapsi- ja kaunviljakasvatusega. Muuga PM OÜ maakasutus 2017 aastal oli kokku 2 724 ha maad. Sellest 864 ha maad on omandis ja rendil 1 138 ha maad. Teravilja külvati 2017 aastal 1 074 hektarile. Teravilja saagist osa kasutatakse omasöödana loomadele ning ülejäänud nagu raps ja uba müüakse.

2017. majandusaastal oli ettevõtte müügitulu 2 428 777 eurot ja kasum 362 712 eurot. 2016. majandusaastal oli ettevõtte müügitulu 2 014 423 eurot ja kahjum -269 259 eurot. Ettevõtte käive kasvas oluliselt (20%) võrreldes eelneva majandusaastaga, seda tingis piimahinna tõus ja parem põllukultuuride saagikus.

2017. aastal investeeriti põhivarasse 490 tuhat eurot. Sellest 13 tuhat eurot investeeriti põllumaasse, 27 tuhat eurot hoonetesse ning 450 tuhat eurot masinatesse ja seadmetesse.

Muuga PM OÜ keskmine töötajate arv aastal 2017 oli 39 töötajat ja majandusaasta tööjõukulu ettevõttes oli 596 285 eurot. Muuga PM OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt piima tootmine ja teraviljakasvatus. Eesmärgiks on suurendada tootmise efektiivsust ja kasumlikkust, maakasutuse suurust ning loomade arvu.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad järgmised finantssuhtarvud:

	2017	2016
Lühiajaliste kohustuste maksevõime	0,82	1,36
Likviidsuskordaja	0,34	0,91
Võlakordaja	0,52	0,50
Kogukapitali puhaskasum (ROA)	7%	-6%
Omakapitali puhaskasum (ROE)	15%	-13%
Maksevõime = käibevara / lühiajalised kohustused		
Likviidsuskordaja = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused		
Võlakordaja = (lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused) / bilansimaht		
Kogukapitali puhaskasum (ROA) = puhaskasum/koguvara		
Omakapitali puhaskasum (ROE) = puhaskasum/omakapital		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 841	10 738	
Nõuded ja ettemaksed	322 752	565 995	2
Varud	585 894	359 172	3
Bioloogilised varad	89 194	138 357	7
Kokku käibevarad	1 000 681	1 074 262	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 000	1 000	
Nõuded ja ettemaksed	847 769	0	2
Materiaalsed põhivarad	2 705 934	2 655 813	6
Bioloogilised varad	546 514	483 285	7
Kokku põhivarad	4 101 217	3 140 098	
Kokku varad	5 101 898	4 214 360	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	752 967	471 748	10
Võlad ja ettemaksed	384 110	227 588	11
Sihtfinantseerimine	88 373	90 156	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 225 450	789 492	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 181 537	1 084 156	10
Sihtfinantseerimine	243 659	252 172	12
Kokku pikaajalised kohustised	1 425 196	1 336 328	
Kokku kohustised	2 650 646	2 125 820	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	72 864	72 864	
Kohustuslik reservkapital	7 863	7 863	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 007 813	2 277 072	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	362 712	-269 259	
Kokku omakapital	2 451 252	2 088 540	
Kokku kohustised ja omakapital	5 101 898	4 214 360	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 428 777	2 014 423	13
Muud äritulud	545 112	398 903	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	48 390	-205 961	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	64 296	-153 319	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 639 493	-1 328 161	15
Mitmesugused tegevuskulud	-109 758	-107 491	16
Tööjõukulud	-603 344	-508 982	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-322 615	-339 107	
Muud ärikulud	-7 174	-4 365	
Ärikasum (kahjum)	404 191	-234 060	
Intressikulud	-41 481	-35 201	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	362 712	-269 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	362 712	-269 259	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	404 191	-234 060
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	322 615	339 108
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-87 017	-16 817
Muud korrigeerimised	-128 463	-25 847
Kokku korrigeerimised	107 135	296 444
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	44 502	-137 943
Varude muutus	-177 558	181 107
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	156 523	76 355
Makstud intressid	-5 789	-1 278
Makstud ettevõtte tulumaks	-2	-7
Laekumised sihtfinantseerimisest	-499 645	-311 348
Kokku rahavood äritegevusest	29 357	-130 730
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-84 177	-136 894
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	204 417	30 967
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	0	-1 000
Laekunud bioloogiliste varade müügist	53 550	171 630
Laekumised sihtfinantseerimisest	499 645	311 348
Antud laenud	-983 818	-371 700
Antud laenude tagasimaksed	274 300	144 400
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 081	148 753
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	600 000	850 000
Saadud laenude tagasimaksed	-286 591	-657 132
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-273 108	-167 110
Makstud intressid	-41 474	-35 172
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 173	-9 414
Kokku rahavood	-7 897	8 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 738	2 129
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 897	8 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 841	10 738

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	72 864	7 863	2 277 072	2 357 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-269 259	-269 259
31.12.2016	72 864	7 863	2 007 813	2 088 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)			362 712	362 712
31.12.2017	72 864	7 863	2 370 525	2 451 252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Muuga PM Osaühingu 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mille põhiohused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha kirjel on kassas ja pangas olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi kohta hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varad ei ole praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivad üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele tootmismahust lähtudes. Muud varad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varade arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varad hinnatakse bilansis lähtudes neto realiseerimisväärtusest. Varade allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Põllumajanduslik toodang Põllumajandusliku toodangu saamisel või eraldamisel bioloogilisest varast kajastatakse põllumajanduslik toodang selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Nii leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks selle edasise kajastamise varuna lähtuvalt varude arvestuspõhimõtetest. Bioloogilise vara või põllumajandusliku toodangu õiglase väärtuse määramisel rühmitatakse varasid nende omaduste järgi, mis on turuhindade kujunemisel olulised, nt. vanuse või kvaliteedi järgi. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ või „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes. Bioloogilised varad on jaotatud tootvateks ja tarbitavateks varadeks ning kajastatakse bilansis sõltuvalt kasutuseesmärgist kas põhivara või käibevara rühmas. Tootvaid varasid kajastatakse bilansis materiaalse põhivara rühmas, tarbitavaid varasid kas põhi- või käibevara rühmas, lähtuvalt varade kasutamise perioodist. Bioloogilisi varasid on liigitatud valmidusastme järgi küpseteks ja ebaküpseteks. Tarbitavaid varasid loetakse küpseteks siis, kui neid on majanduslikult mõistlik muuta põllumajanduslikuks toodanguks, tootvaid varasid loetakse küpseteks siis, kui nad on võimelised andma põllumajanduslikku toodangut.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 1000 eurot. Varad mille eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara objekt, mis koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ja määratakse iga komponendi amortisatsioonimäär lähtuvalt kasulikust elueast.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tootmispõhivara amortisatsioonimäära määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus.

Sihtfinantseeritud summa saamisega on kajastatud põhivara netomaksumuses.

Juhtkonna hinnangul vastab põhivara jääkväärtus kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 €**Amortisatsioonimäär:**

Ehitised 5%

Rajatised 5%

Transpordivahendid 10-20%

Masinaid ja seadmeid 10-20%

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendina kajastatakse kõik lepingud, kus renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Rendileandjale makstud renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasise kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühi- ja pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtusest. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud järgmised tingimused:

- Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud ostjale
- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele EV ettevõtte kasumit ei maksustata, mis tõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse EV jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (2016) netodividendina

väljamakstud summalt. Dividendide tulumaksukulu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse: Artiston Grupp OÜ, Artiston OÜ, Artiston Kinnisvara, Artiston Partnerid, Muuga Agro OÜ, Pandivere PM OÜ, Laekvere PM OÜ, Pandivere Teraviljaühistu.

Ettevõtte hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapoolletga kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	144 626	144 626		
Ostjatelt laekumata arved	144 626	144 626		
Nõuded seotud osapoolte vastu	340	340		
Muud nõuded	1 023 149	175 380	402 668	445 101
Laenunõuded	936 817	89 048	402 668	445 101
Viitlaekumised	86 332	86 332		
Ettemaksed	2 406	2 406		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 170 521	322 752	402 668	445 101

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	189 721	189 721		
Ostjatelt laekumata arved	189 721	189 721		
Muud nõuded	374 318	374 318		
Laenunõuded	167 200	167 200		
Viitlaekumised	207 118	207 118		
Ettemaksed	1 956	1 956		
Tulevaste perioodide kulud	1 956	1 956		
Kokku nõuded ja ettemaksed	565 995	565 995		

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	191 280	63 178
Ostusööt	10 109	20 077
Väetised, taimekaitsevahendid	152 364	24 352
Kütus	11 551	10 604
Ostuseeme	17 256	8 145
Lõpetamata toodang	90 348	66 742
Sügisküünd	90 348	66 742
Valmistoodang	304 266	229 252
Taimekasvatuse omatoodang	304 266	229 252
Kokku varud	585 894	359 172

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	28 677	24 920
Üksikisiku tulumaks	7 159	5 420
Sotsiaalmaks	13 250	9 096
Kohustuslik kogumispension	510	391
Töötuskindlustusmaksed	860	602
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 401	1 297
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51 857	41 726

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	936 817	89 048	402 668	445 101			
Artiston Grupp OÜ	151 817	16 136	135 681		3,25 %	EUR	20.02.2021
Artiston Grupp OÜ	761 000	48 912	266 987	445 101	2,90 %	EUR	20.12.2030
Artiston Grupp OÜ	24 000	24 000					28.02.2018
Viitlaekumised	86 332	86 332					
Nõuded sihtfinantseerimisest	86 332	86 332					
Kokku muud nõuded	1 023 149	175 380	402 668	445 101			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	167 200	167 200					
Artiston Grupp OÜ	167 200	167 200					
Viitlaekumised	207 118	207 118					
Nõuded sihtfinantseerimisest	147 018	147 018					
Muuga Agro OÜ	24 400	24 400					
Pandivere PM OÜ	35 700	35 700					
Kokku muud nõuded	374 318	374 318					

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015						
Soetusmaksumus	699 965	1 407 079	912 214	1 604 041	2 516 255	4 623 299
Akumuleeritud kulum		-366 121	-431 517	-985 134	-1 416 651	-1 782 772
Jääkmaksumus	699 965	1 040 958	480 697	618 907	1 099 604	2 840 527
Ostud ja parendused	90 451	19 870	26 375	31 847	58 222	168 543
Amortisatsioonikulu	0	-82 816	-98 138	-158 153	-256 291	-339 107
Müügid	0	0	0	-14 150	-14 150	-14 150
31.12.2016						
Soetusmaksumus	790 416	1 426 949	931 544	1 566 100	2 497 644	4 715 009
Akumuleeritud kulum		-448 937	-522 610	-1 087 649	-1 610 259	-2 059 196
Jääkmaksumus	790 416	978 012	408 934	478 451	887 385	2 655 813
Ostud ja parendused	13 000	27 296	62 000	387 841	449 841	490 137
Amortisatsioonikulu		-74 080	-98 156	-150 380	-248 536	-322 616
Müügid			-20 900	-96 500	-117 400	-117 400
31.12.2017						
Soetusmaksumus	803 416	1 454 245	930 791	1 593 625	2 524 416	4 782 077
Akumuleeritud kulum		-523 017	-578 913	-974 213	-1 553 126	-2 076 143
Jääkmaksumus	803 416	931 228	351 878	619 412	971 290	2 705 934

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	20 417	30 967
Transpordi- vahendid	20 417	567
Muud masinad ja seadmed	0	30 400
Kokku	20 417	30 967

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2015	765	148 097	148 862
Müügid	-11 841		-11 841
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-148 097	-148 097
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	12 157	137 724	149 881
Muud muutused	-448		-448
31.12.2016	633	137 724	138 357
Müügid	-9 819		-9 819
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-137 724	-137 724
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 640	87 494	99 134
Muud muutused	-754		-754
31.12.2017	1 700	87 494	89 194

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2015	635 472		635 472
Soetused	1 000		1 000
Müügid	-359 032		-359 032
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	230 172		230 172
Muud muutused	-24 327		-24 327
31.12.2016	483 285		483 285
Müügid	-97 118		-97 118
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	183 685		183 685
Muud muutused	-23 338		-23 338
31.12.2017	546 514		546 514

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2017	2016
Loomsed varad	53 550	171 630
Kokku	53 550	171 630

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising	130 825	82 120	48 705
Nordea Finance Estonia AS	292 377	80 572	211 805
Kapitalirendikohustised kokku	423 202	162 692	260 510
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising AS	260 596	186 868	73 728
Nordea Finance Estonia AS	97 414	41 389	56 025
Kapitalirendikohustised kokku	358 010	228 257	129 753

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	644 122	549 774
Kokku	644 122	549 774

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	6 452	2 889
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	5 451	2 945
1-5 aasta jooksul	20 273	8 231

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	265 207	265 207			3,5%	EUR	31.01.2018
Lühiajalised laenud kokku	265 207	265 207					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	1 167 921	322 008	845 913				
Pikaajalised laenud kokku	1 167 921	322 008	845 913				
Kapitalirendikohustised kokku	423 202	162 692	260 510				
Muud laenukohustised							
Hüpoteek	78 174	3 060	14 917	60 197			
Muud laenukohustised kokku	78 174	3 060	14 917	60 197			
Laenukohustised kokku	1 934 504	752 967	1 121 340	60 197			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	1 116 657	240 431	845 878	30 348			
Pikaajalised laenud kokku	1 116 657	240 431	845 878	30 348			
Kapitalirendikohustised kokku	358 010	228 257	129 753				
Muud laenukohustised							
Maa hüpoteek	81 237	3 060	12 240	65 937			
Muud laenukohustised kokku	81 237	3 060	12 240	65 937			
Laenukohustised kokku	1 555 904	471 748	987 871	96 285			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	495 592	495 592
Ehitised	646 396	707 092
Kokku	1 141 988	1 202 684

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	263 351	263 351
Võlad töövõtjatele	52 031	52 031
Maksuvõlad	51 857	51 857
Muud võlad	16 871	16 871
Muud viitvõlad	16 871	16 871
Kokku võlad ja ettemaksed	384 110	384 110
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	129 925	129 925
Võlad töövõtjatele	40 282	40 282
Maksuvõlad	41 726	41 726
Muud võlad	15 655	15 655
Muud viitvõlad	15 655	15 655
Kokku võlad ja ettemaksed	227 588	227 588

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamine	350 250	82 394	-90 315	342 329
Ühtne pindalatoetus	0	140 202	-140 202	0
Rohestamise toetus	0	63 728	-63 728	0
Piimatootja erakorraline toetus	0	18 815	-18 815	0
Loomade heaolu toetus	0	4 133	-4 133	0
Piimalehma vähendamise toetus	0	60 491	-60 491	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	350 250	369 763	-377 684	342 329
Kokku sihtfinantseerimine	350 250	369 763	-377 684	342 329

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamine	342 329	79 859	-90 156	332 032
Ühtne pindalatoetus	0	143 135	-143 135	0
Erakorraline kohandamistoetus piimatootjale	0	43 324	-43 324	0
Veise üleminekutoetus	0	10 030	-10 030	0
Piima üleminekutoetus	0	34 323	-34 323	0
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	0	66 361	-66 361	0
Piimalehma kasvatamise otsetoetus	0	31 674	-31 674	0
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	0	19 379	-19 379	0
Loomade heaolu toetus	0	6 472	-6 472	0
Praktikatoetus	0	4 401	-4 401	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	342 329	438 958	-449 255	332 032
Kokku sihtfinantseerimine	342 329	438 958	-449 255	332 032

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 428 777	2 014 423
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 428 777	2 014 423
Kokku müügitulu	2 428 777	2 014 423
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravili ja raps	666 462	569 953
Piim	1 010 560	950 185
Veised	65 142	192 339
Muud teenused, kaubad	686 613	301 946
Kokku müügitulu	2 428 777	2 014 423

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	87 917	16 817
Tulu sihtfinantseerimisest	451 426	377 684
Rendi- ja üüritulu	3 771	0
Muud	1 998	4 402
Kokku muud äritulud	545 112	398 903

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-915 614	-796 675
Energia	-240 055	-188 445
Elektrienergia	-41 401	-42 989
Kütus	-198 654	-145 456
Veevarustusteenused	0	-251 106
Alltöövõtutööd	-370 045	0
Transpordikulud	-16 000	-2 548
Maarent	-94 839	-88 470
Üür ja rent	-2 940	-917
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 639 493	-1 328 161

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-3 736	-3 219
Energia	-2 332	-2 525
Elektrienergia	-2 332	-2 525
Mitmesugused bürookulud	-5 166	-5 077
Lähetuskulud	-757	-2 192
Koolituskulud	-3 385	-7 932
Riiklikud ja kohalikud maksud	-12 140	-11 653
kindlustusekulud	-12 894	-12 105
juhtimisteenus	-45 000	-45 000
Muud	-24 348	-17 788
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-109 758	-107 491

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-458 394	-386 118
Sotsiaalmaksud	-143 981	-122 057
Puhkuste kohustuse muutus	7 059	-1 056
Haigushüvitis	-969	-1 863
Kokku tööjõukulud	-596 285	-511 094
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	39	39
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	42	39

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Artiston Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Artiston Grupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	936 818		167 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	340		36 600	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 708	136 428	147 317	2 040

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Artiston Grupp OÜ	761 000	0	2,9%	EUR	20.12.2030
Artiston Grupp OÜ	151 817	0	3,5%	EUR	20.02.2021
Artiston Grupp OÜ	71 000	214 200		EUR	28.02.2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
Artiston Grupp AS	274 000	106 800	0	124 000

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	45 000		45 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	25 604	38 918	22 795	43 262
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 302	1 231 208	58 670	671 034

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	21 007	19 930

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2018

Muuga PM Osaühing (registrikood: 10160744) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO KLAASMÄGI	Juhatuse liige	03.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Muuga PM Osaühing osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Muuga PM Osaühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Eelmise perioodi (1.1.-31.12.2016) aastaaruande kohta oleme teinud ülevaatusse. 21. märtsil 2017 oleme väljastanud modifitseerimata ülevaatusse aruande.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeauditori number 342

Grow Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

04.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Muuga PM Osühing (registrikood: 10160744) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	04.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 007 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	362 712
Kokku	2 370 525

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1010560	41.61%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	666462	27.44%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	561501	23.12%	Ei
Taimakasvatuse abitegevused	01611	125112	5.15%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	65142	2.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Artiston Grupp OÜ	10893022	Eesti	72864 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3294489
Faks	+372 3294472
Mobiiltelefon	+372 5101480
E-posti aadress	muuga.pmoy@mail.ee