

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kuuba Arhitektid Osühing

registrikood: 11307078

tänava/talu nimi, Koduaia tee 7

maja ja korteri number:

küla: Harkujärve küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76912

telefon: +372 56456870

e-posti aadress: pajusalumesi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Bioloogilised varad	8
Lisa 4 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kuuba Arhitektid OÜ põhitegevusala on alates 2013. aastast mesindus.

2017 aasta oli meile edukas kuna käive kasvas ca 2 korda. Parema müügitulemuse tagas nüüd juba teise kaardimakse terminali kasutusele võtmine.

Toetusrahadega tehtavad investeeringud said edukalt lõpule viidud ning ka aruandlus on lõpetatud õigeaegselt. Põltsamaa (endine Pajusi) vallas asuvatele mesilasperedele leidsin 3 uut mesila grupi kohta, millest üks on talu õu, mis sai ka rendile võetud. Järgkordselt (juba kolmas järjestikune hooaeg) oli külmem hooaeg, kuid taaskord jäi sellele vaatamata 2017 aasta sügisel talvituma juba 96 mesilasperet. Soetatud sai nii mesindus inventari kui ka taru inventari.

Järgmiseks hooajaks on plaan soetada veel paar kasuliku mesinduse masinat, mis lihtsustavad meevõtmist.

Mesila laiendamine ja mesindusse investeerimine jätkub. Plaanis on laiendada Pajusalu talu tootmisruume ja taotleada toetust PRIAst. Plaanis on Põltsamaa (endine Pajusi) vallas asuvale mesinduskrundile püstitada konteinertüüpi lao- ja majandusruumid.

Järgmisel hooajal on plaanis laiendada müügivõrku ja valmis teha korralik koduleht koos e-kaubanduse võimalusega.

Veiko Toomingas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 629	28 753	
Nõuded ja ettemaksed	2 500	3 750	
Nõuded ostjate vastu	2 500	3 750	
Kokku varud	0	18 497	
Tooraine ja materjal	0	18 497	
Kokku käibevarad	36 129	51 000	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	250	250	
Materiaalsed põhivarad	46 207	23 082	2
Bioloogilised varad	3 220	3 220	3
Kokku põhivarad	49 677	26 552	
Kokku varad	85 806	77 552	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	8 000	
Võlad ja ettemaksed	13 750	3 869	
Võlad tarnijatele	1 696	3 869	
Tulevaste perioodide tulud	12 054	0	
Sihtfinantseerimine	40 000	55 000	
Kokku lühiajalised kohustised	53 750	66 869	
Kokku kohustised	53 750	66 869	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 871	5 671	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 373	2 200	
Kokku omakapital	32 056	10 683	
Kokku kohustised ja omakapital	85 806	77 552	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	15 965	8 038	5
Muud äritulud	15 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 820	-5 101	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 342	-738	2
Ärikasum (kahjum)	21 803	2 199	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-430	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 373	2 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 373	2 200	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuuba Arhitektid OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algset arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral kasutatakse brutomeetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga välja maksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- omanik;
- tegevjuhtkond;
- eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015						
Soetusmaksumus	0	2 429	0	2 429	0	2 429
Akumuleeritud kulum	0	-2 429	0	-2 429	0	-2 429
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	20 684	0	0	0	3 136	23 820
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	20 684					20 684
Muud ostud ja parendused		0	0	0	3 136	3 136
Amortisatsioonikulu	-541	0	0	0	-197	-738
31.12.2016						
Soetusmaksumus	20 684	0	0	0	3 136	23 820
Akumuleeritud kulum	-541	0	0	0	-197	-738
Jääkmaksumus	20 143	0	0	0	2 939	23 082
Ostud ja parendused	6 990	0	16 307	16 307	3 171	26 468
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	6 990					6 990
Muud ostud ja parendused		0	16 307	16 307	3 171	19 478
Amortisatsioonikulu	-1 170	0	-1 631	-1 631	-542	-3 343
31.12.2017						
Soetusmaksumus	27 674	0	16 307	16 307	6 307	50 288
Akumuleeritud kulum	-1 711	0	-1 631	-1 631	-739	-4 081
Jääkmaksumus	25 963	0	14 676	14 676	5 568	46 207

Lisa 3 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad	Kokku	
	Loomsed varad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Soetused	3 220	3 220
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 220	3 220
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 220	3 220
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 220	3 220
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 220	3 220

Lisa 4 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA Põllumajandusliku tegevusega alustava noore ettevõtja toetus	36 581	0	0	36 581
PRIA Väikeste põllumajandusettevõtete arendamise toetus	0	15 000	0	15 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	36 581	15 000	0	51 581
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA Põllumajandusliku tegevusega alustava noore ettevõtja toetus	3 419	0	0	3 419
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 419	0	0	3 419
Kokku sihtfinantseerimine	40 000	15 000	0	55 000

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA Põllumajandusliku tegevusega alustava noore ettevõtja toetu	36 581	0	0	36 581
PRIA Väikeste põllumajandusettevõtete arendamise toetus	15 000	0	-15 000	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	51 581		-15 000	36 581
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA Põllumajandusliku tegevusega alustava noore ettevõtja toetus	3 419	0	0	3 419
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 419	0	0	3 419
Kokku sihtfinantseerimine	55 000	0	-15 000	40 000

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 965	8 038
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 965	8 038
Kokku müügitulu	15 965	8 038
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mee müük	15 765	7 938
Teenuste müük	200	100
Kokku müügitulu	15 965	8 038

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal ei ole juhatusele arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2018

Kuuba Arhitektid Osaühing (registrikood: 11307078) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO TOOMINGAS	Juhatuse liige	04.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 373
Kokku	29 244
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 244
Kokku	29 244

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 373
Kokku	29 244
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 244
Kokku	29 244

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mesindus	01491	15765	98.75%	Jah
Arhitektitegevused	71111	200	1.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Toomingas	37907030223	Harku vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56456870
E-posti aadress	pajusalumesi@gmail.com