

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Kaare tn 3 korteriühistu

registrikood: 80092186

telefon: +372 55551997

e-posti aadress: heli@hlm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Ehitajate 13 põhitegevuseks on korterelamu, asukohaga Ehitajate 13 Uuemõisas, haldamine. Seoses haldusreformiga on korteriühistu nimi muudetud Kaare 3, aadressiga Kaare tn 3 Uuemõisa Haapsalu linn

Juhatus koosneb kolmest liikmest: Tatjana Otlot, Ljudmila Sarauskene ja Heli Kallis. Juhatusel liikmetele töötasu makstud ei ole.

2017. aastal KÜ Kaare 3 suuri remonttöid ei tehtud, paigaldati vaid vihmavee torud ja ärajooksud.

2018. aastaks samuti suuri remont- ja parendustöid plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 406	2 421
Nõuded ja ettemaksed	1 891	1 936
Kokku käibevarad	7 297	4 357
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	49 097	52 412
Kokku põhivarad	49 097	52 412
Kokku varad	56 394	56 769
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 964	5 778
Võlad ja ettemaksed	1 929	1 942
Kokku lühiajalised kohustised	7 893	7 720
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	21 292	27 256
Kokku pikaajalised kohustised	21 292	27 256
Kokku kohustised	29 185	34 976
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 793	16 833
Aruandeaasta tulem	5 416	4 960
Kokku netovara	27 209	21 793
Kokku kohustised ja netovara	56 394	56 769

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	0	18 888
Muud tulud	19 686	0
Kokku tulud	19 686	18 888
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 993	-9 438
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 315	-3 314
Kokku kulud	-13 308	-12 752
Põhitegevuse tulem	6 378	6 136
Intressitulud	0	3
Intressikulud	-962	-1 179
Aruandeaasta tulem	5 416	4 960

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 378	6 136
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 315	3 314
Kokku korrigeerimised	3 315	3 314
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	45	-13
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13	783
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	9 725	10 223
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-8 895
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-8 895
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 778	-5 581
Makstud intressid	-962	-1 179
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 740	-6 760
Kokku rahavood	2 985	-5 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 421	7 853
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 985	-5 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 406	2 421

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	16 833	16 833
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	16 833	16 833
Aruandeaasta tulem	4 960	4 960
31.12.2016	21 793	21 793
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	21 793	21 793
Aruandeaasta tulem	5 416	5 416
31.12.2017	27 209	27 209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ehitajate 13 põhitegevuseks on korterelamu, asukohaga Ehitajate tee 13 Uuemõisa Ridala vald Läänemaa, haldamine. KÜ Ehitajate 13 kuulub 12 füüsilist võrdõiguslikku liiget.

Juhatus koosneb kolmest liikmest - Tatjana Otlot, Ljudmila Sarauskene ja Heli Kallis. Juhatusel liikmetele töötasusid makstud ei ole.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Ehitajate 13 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja nõuete all kajastatakse tavapärastelt liikmete kuutasude jooksvaid viitvõlgu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 200 EUR-st ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 EUR-i, kantakse vara soetamisel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärad aastast on vahemikus 5-25%, olenevalt põhivara kasuliku tööaja pikkusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	1 583	206
SEB pank	2 193	585
Tähtajaline hoius	1 630	1 630
Kokku raha	5 406	2 421

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	117	117
Ostjatelt laekumata arved	117	117
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 774	1 774
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 891	1 891
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 936	1 936
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 936	1 936

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 129	1 129
Muud võlad	800	800
Muud viitvõlad	800	800
Kokku võlad ja ettemaksed	1 929	1 929
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 142	1 142
Muud võlad	800	800
Muud viitvõlad	800	800
Kokku võlad ja ettemaksed	1 942	1 942

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	5 938	6 473
Elektrienergia	177	141
Soojusenergia	5 761	6 332
Veevarustusteenused	1 352	1 499
Muud	2 703	1 466
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 993	9 438

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	800	800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2018

Korteriühistu Ehitajate 13 (registrikood: 80092186) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI KALLIS	Juhatuse liige	02.05.2018
LJUDMILA ŠARAUSKENE	Juhatuse liige	03.05.2018
TATJANA OTLOT	Juhatuse liige	03.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55551997
E-posti aadress	heli@hlm.ee