

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing MikuHansu

registrikood: 11429947

tänava/talu nimi, Laineoru tee 1

maja ja korteri number:

küla: Miiduranna küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74015

telefon: +372 5051292, +372 6011616, +372 5029198

e-posti aadress: eero@fcc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ MikuHansu majandusaasta aruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest.

OÜ MikuHansu on asutatud 2007. aasta 04.oktoobril. OÜ MikuHansu osakapital on 12 800 eurot ja aazio 2 799 330 eurot. Osaühingu asutamisel anti üle maa Kiili vallas, mille väärtus jaguneski osakapitaliks ja aazioks.

OÜ MikuHansu äriplaani on kasumi teenimine kinnisvaraarenduse (EMTAK kood 4110) ja arhitektuuri (EMTAK kood 71111) ning sisearhitektuuri (EMTAK kood 74101) projektidega tegelemisest.

Kinnisvaraarendus toimub Kiili vallas.

2012.aastal hinnati kinnisvaraarendus õiglasesse väärtusesse, kuna maa soetati kinnisvarabuumi ajal. Selle tulemusena tuli seda alla hinnata 1103649 eurot.

Kõrvaloleva maaüksuse rohekoridoriga seotud plaanilahenduslikud momendid on leidnud lahenduse. MikuHansu OÜ sai oma planeeringuga edasi minna. Terve 2013.aasta menetles KOV planeeringut ja 2014.aastal väljastati vastuvõtmise korraldus.

2013.aastal tegi osaühing koostööd OÜ-ga Viruvara, mille omanduses olev maaüksus lülitati ühisesse detailplaneeringusse. Erimeelsuste tõttu kulude ja tulude jagamise osas on tänaseks koostöö lõpetatud. OÜ MikuHansu detailplaneering tulevasel alal on jõudnud kooskõlastuste faasi. Alala detailplaneering oli avalikul väljapanekul 2015.aasta alguses ja on pidurdunud Maanteeameti kooskõlastuse taha tulenevalt Viruvara OÜ kokkuleppe puudumisest Maanteeametiga mahasõitudeks Kurna-Tuhala maanteele.

Elamumaa DP I (esimene) etapp on kehtestatud.

Projekteerimine toimub eraldi tegevusalana nii eraisikutele kui ka ettevõtetele.

2018. aastal jätkab ettevõtte samade põhimõtete alusel samadel tegevusaladel.

Ettevõttel on kaks juhatuse liiget, raamatupidamisteenus ostetakse sisse.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske ettevõttel ei ole.

OÜ MikuHansu käive 2017.aastal oli 5000 eurot, 2016.aastal 12491 eurot.

2017.aastal ei olnud OÜ-s MikuHansu ühtegi töötajat. Tasusid ja kompensatsioone juhatuse liikmed ei saanud.

Dividende osanikule ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 637	41 974	
Kokku käibevarad	46 637	41 974	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 428 390	1 428 390	2
Kokku põhivarad	1 428 390	1 428 390	
Kokku varad	1 475 027	1 470 364	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	500	500	4
Kokku lühiajalised kohustised	500	500	
Kokku kohustised	500	500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 800	12 800	5
Ülekurss	2 799 330	2 799 330	
Kohustuslik reservkapital	1 280	1 280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 343 546	-1 349 818	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 663	6 272	
Kokku omakapital	1 474 527	1 469 864	
Kokku kohustised ja omakapital	1 475 027	1 470 364	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	5 000	12 491	6
Muud äritulud	16	18	2
Mitmesugused tegevuskulud	-353	-5 780	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-457	3
Ärikasum (kahjum)	4 663	6 272	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 663	6 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 663	6 272	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MikuHansu 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Individuaalselt mitteoluliste nõuete puhul hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering on algselt arvele võetud õiglase väärtuse meetodil, milleks on turuhind.

Edasisel kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest

kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse kas eraldi kirjel «Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist» või kirjetel «Muud ärikulud» / «Muud äritulud».

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 1000 eurot. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude

tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutustehnika	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millele tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	1 428 390
31.12.2016	1 428 390
31.12.2017	1 428 390

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16	18
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	73	73

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 285	2 285	2 285
Akumuleeritud kulum	-1 828	-1 828	-1 828
Jääkmaksumus	457	457	457
Amortisatsioonikulu	-457	-457	-457
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 285	2 285	2 285
Akumuleeritud kulum	-2 285	-2 285	-2 285
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 285	2 285	2 285
Akumuleeritud kulum	-2 285	-2 285	-2 285
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	500	500
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	500	500

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	12 800	12 800
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 000	12 491
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 000	12 491
Kokku müügitulu	5 000	12 491
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Disainerite tegevus	5 000	12 491
Kokku müügitulu	5 000	12 491

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	0	5 585
Riiklikud ja kohalikud maksud	73	73
Raamatupidamisteenus	120	120
Muud	160	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	353	5 780

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-s MikuHansu ei olnud 2017.aastal töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud 2017.aastal tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2018

Osaühing MikuHansu (registrikood: 11429947) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO HAMMER	Juhatuse liige	02.05.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 343 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 663
Kokku	-1 338 883
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 338 883
Kokku	-1 338 883

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Disainerite tegevus	74101	5000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mare Hammer	45710300332	Eesti	12800 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6011616
Mobiiltelefon	+372 5029198
Mobiiltelefon	+372 5051292
E-posti aadress	eero@fcc.ee