

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Sturvolt OÜ

registrikood: 12536616

tänava/talu nimi, Pikk tn 59b
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 93815

e-posti aadress: selectro@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sturvolt OÜ põhitegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201).

2016. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 121 303 eurot.

Sturvolt OÜ aruandeaasta kasumiks kujunes 104 662 eurot.

2017. aastal jätkab ettevõtte tegevust samal põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	36	105
Nõuded ja ettemaksed	148 186	89 798
Kokku käibevarad	148 222	89 903
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	212 733	225 208
Kokku põhivarad	212 733	225 208
Kokku varad	360 955	315 111
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	41 831	62 149
Võlad ja ettemaksed	764	383
Kokku lühiajalised kohustised	42 595	62 532
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	38 881
Kokku pikaajalised kohustised	0	38 881
Kokku kohustised	42 595	101 413
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 698	112 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 662	101 602
Kokku omakapital	318 360	213 698
Kokku kohustised ja omakapital	360 955	315 111

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	121 303	121 660
Muud äritulud	495	348
Mitmesugused tegevuskulud	-1 584	-1 194
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 475	-12 476
Muud ärikulud	-6	-719
Ärikasum (kahjum)	107 733	107 619
Intressikulud	-3 071	-6 017
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	104 662	101 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 662	101 602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sturvolt OÜ on koostanud 2016. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest ning lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut bilansis soetusmaksumuses, kuna õiglase väärtuse leidmiseks tehtav kulu ning pingutus ei ole õigustatud ning puuduvad olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	20 aastat

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 1000 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Sturvolt OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähisugulasi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 000	20 000
Ostjatelt laekumata arved	20 000	20 000
Muud nõuded	128 183	128 183
Laenunõuded	127 340	127 340
Intressinõuded	843	843
Ettemaksed	3	3
Tulevaste perioodide kulud	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 186	148 186
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 000	20 000
Ostjatelt laekumata arved	20 000	20 000
Muud nõuded	69 798	69 798
Laenunõuded	69 450	69 450
Intressinõuded	348	348
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 798	89 798

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	249 500	249 500
Akumuleeritud kulum	-11 816	-11 816
Jääkmaksumus	237 684	237 684
Amortisatsioonikulu	-12 476	-12 476
31.12.2015		
Soetusmaksumus	249 500	249 500
Akumuleeritud kulum	-24 292	-24 292
Jääkmaksumus	225 208	225 208
Amortisatsioonikulu	-12 475	-12 475
31.12.2016		
Soetusmaksumus	249 500	249 500
Akumuleeritud kulum	-36 767	-36 767
Jääkmaksumus	212 733	212 733

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	121 303	121 660

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	2 950	2 950					
Lühiajalised laenud kokku	2 950	2 950					
Pikaajalised laenud							
Nordea Bank AB	38 881	38 881			4,5% + EURIBOR	EUR	31.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	38 881	38 881					
Laenukohustised kokku	41 831	41 831					
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	2 950	2 950					
Lühiajalised laenud kokku	2 950	2 950					
Pikaajalised laenud							
Nordea Bank AB	64 154	25 273	38 881		4,5% + EURIBOR	EUR	31.10.2017
Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaal	33 926	33 926			4,1% + EURIBOR	EUR	20.07.2016
Pikaajalised laenud kokku	98 080	59 199	38 881				
Laenukohustised kokku	101 030	62 149	38 881				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	212 733	225 208
Kokku	212 733	225 208

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	764	764
Kokku võlad ja ettemaksed	764	764
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	383	383
Kokku võlad ja ettemaksed	383	383

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	121 303	121 660
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	121 303	121 660
Kokku müügitulu	121 303	121 660
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	121 303	121 660
Kokku müügitulu	121 303	121 660

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Trenord Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	52 922		38 941	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 261	2 950	30 857	2 950

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Trenord Holding OÜ	22 600	8 850	0,05% aastas	EUR	31.12.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Trenord Haldus OÜ	65 300	21 160	0,05% aastas	EUR	31.12.2017

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Trenord Holding OÜ	33 500	5 700	0,05% aastas	EUR	31.12.2016
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Trenord Haldus OÜ	32 500	14 850	0,05% aastas	EUR	31.12.2016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Sturvolt OÜ (registrikood: 12536616) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL SINK	Juhatuse liige	25.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 662
Kokku	318 360

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	121303	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Trenord Holding	10919000	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	selectro@tt.ee