

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.10.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Metalli 3 OÜ

registrikood: 14128942

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10117

telefon: +372 6418698

e-posti aadress: info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Metalli 3 OÜ asutati 07. oktoobril 2016. aastal (edaspidi ka Ettevõte).

Metalli 3 OÜ 07.10.2016-31.12.2017 perioodi raamatupidamise aruanne kajastab Metalli 3 OÜ (endine Emaettevõtja) ja Premium Office Real Estate OÜ (endine Tütarettevõtja, Emaettevõtja osalus 100%) majandustulemusi. Ettevõtte ühendati 01.01.2017 seisuga, alles jäi Metalli 3 OÜ (Ettevõte).

Ettevõtte põhiliseks tegevusvaldkonnaks aruande perioodil oli Tallinnas, Metalli 3 kinnistul asuva büroohoone üürimise ja haldamisega seotud tegevus.

Aruandeperioodil Ettevõtteel töötajad puudusid. Juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi aruandeaastal ei arvestatud ega ei makstud.

2018. aastal jätkab Ettevõte on peamistel tegevusaladel.

Olulisemad suhtarvud ja näitajad	07.10.2016-31.12.2017
Müügitulu	701 773
Puhaskasum	1 349 077
Käibevara	173 753
Varad kokku	11 973 753
Lühiajalised kohustused	444 637
Omakapital kokku	1 354 077
Puhaskasumi marginaal %	192,24
Lühiajaliste kohustuste kattekordja	0,39
Maksevõime kordja	0,39
Varade tootlus %	11,27
Omakapitali tootlus %	99,63

Suhtarvude ja näitajate valemid
Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum/Müügitulu
Lühiajaliste kohustuste kattekordja = Käibevara/Lühiajalised kohustused
Maksevõime kordja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused
Varade tootlus % = Puhaskasum/Keskmine varade maht
Omakapitali tootlus % = Puhaskasum/Keskmine omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	07.10.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	95 042	2 525	
Nõuded ja ettemaksed	78 711	0	2
Kokku käibevarad	173 753	2 525	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	11 800 000	0	4
Kokku põhivarad	11 800 000	0	
Kokku varad	11 973 753	2 525	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	352 876	0	5
Võlad ja ettemaksed	91 761	25	6
Kokku lühiajalised kohustised	444 637	25	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 067 765	0	5
Võlad ja ettemaksed	107 274	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	10 175 039	0	
Kokku kohustised	10 619 676	25	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	2 500	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 349 077	0	
Kokku omakapital	1 354 077	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	11 973 753	2 525	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	07.10.2016 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	701 773	9
Muud äritulud	3 179 604	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-139 622	11
Mitmesugused tegevuskulud	-29 555	12
Ärikasum (kahjum)	3 712 200	
Intressitulud	9	
Intressikulud	-246 655	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 116 477	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 349 077	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 349 077	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metalli 3 OÜ (edaspidi Ettevõtte) 07.10.2016-31.12.2017 perioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

2017. a raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Metalli 3 OÜ (endine emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Premium Office Real Estate OÜ finantsnäitajad. Ettevõtteid ühendati 01.01.2017 seisuga.

Metalli 3 OÜ on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval, so päeval, mil Ettevõtte võtab kohustuse vara osta või müüa. Finantsvara kajastamine lõpetatakse, kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigusest tulenevad riskid ja hüved on ostjale üle läinud.

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist klassifitseeritakse finantsvarad esmasel kajastamisel järgmistesse kategooriatesse:

* õiglase väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;

* nõuded ja ettemaksed.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni kolmekuulisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse, mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad nõuete ja ettemaksete kaetava väärtuse vääruse vähenemisele alla raamatupidamisliku väärtuse. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla raamatupidamisliku ja kaetava väärtuse vahe võrra.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või juhul kui Ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud alates bilansipäevast. Ülejäänud kohustused kajastatakse pikaajalistena.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse kui kohustus on tasutud, tühistatud või tasumise tähtaeg on aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt, so. hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui ühel poolel on kontroll või oluline mõju teise poole finants- ja juhtimisotsustele. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid:

- * ema- ja tütarettevõtetega;
- * teiste emaettevõttega kontserni moodustavate ettevõtetega;
- * Ettevõtte tegevjuhtkonna võtmeisikutega ja nende lähisugulastega;
- * ettevõtetega, milles eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	78 414	78 414	0	0
Ostjatelt laekumata arved	78 414	78 414	0	0
Ettemaksed	297	297	0	0
Tulevaste perioodide kulud	297	297	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 711	78 711	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017
	Maksuvõlg
Käibemaks	6 376
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 376

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 175 679
Lisandumised äriühenduste kaudu	8 624 321
31.12.2017	11 800 000

	07.10.2016 - 31.12.2017	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	574 515	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-139 622	

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ärihoone Tallinnas, Metalli tn 3.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut ning kasutatud on turuväärtuse hindamisel diskonteeritud rahavoo meetodit.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	5 676 080	352 876	5 323 204	0	1,57%	EUR	03.2021	
Seotud osapooled	4 744 561	0	4 744 561	0	5%	EUR	12.2019	14
Pikaajalised laenud kokku	10 420 641	352 876	10 067 765	0				
Laenukohustised kokku	10 420 641	352 876	10 067 765	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	
Ehitised	11 800 000	
Kokku	11 800 000	

31.12.2017 seisuga oli Ettevõtte pangalaenude tagatiseks seatud hüpoteek summas 15 044 800 eurot kinnistule Tallinnas, Metalli tn 3. Samuti on seatud 100% pant Metalli 3 OÜ osadele ning nõudeõiguse pant 2 üürilepingule.

Seotud osapooltelt on saadud laen tingimusega, et laenu tagasimaksmine ei alga enne 12 kuud laenuandja vastavasisulisest nõudmisest.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 285	7 285	0	0	
Maksuvõlad	6 376	6 376	0	0	3
Muud võlad	113 975	6 701	107 274	0	
Intressivõlad	113 975	6 701	107 274	0	
Muud võlad	71 399	71 399	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	199 035	91 761	107 274	0	

	07.10.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	25	25	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	25	25	0	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	1 079 262
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	269 815
Kokku tingimuslikud kohustised	1 349 077

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	07.10.2016
Osakapital	5 000	2 500
Osade arv (tk)	7	7
07.10.2016 seisuga on Ettevõtte 7 osanikku, kellele kuuluvate osade nimiväärtused on 250 eurot, 332 eurot, 339 eurot, 339 eurot, 340 eurot, 400 eurot ja 500 eurot. 02.01.2017 otsustasid Metalli 3 OÜ osanikud suurendada Ettevõtte osakapitali 2 500 euro võrra 5 000 euron. Osakapitali suurendamine toimus osa nimiväärtuse suurendamise teel. Suurendatava osa hinnaks oli 4 794 561 eurot, millest ülekurs moodustas 4 792 061 eurot. Osakapitali suurendamise eest on tasutud mitterahalise sissemaksuga, mille esemeks oli osaniku laenude- ja intressinõue. 19.07.2017 vähendati Ettevõtte osakapitali 2 500 euro võrra ülekursiga 4 792 061 eurot. Osakapitali vähendamise tulemusena kuulus osanikele väljamaksmisele kokku 4 794 561 eurot, millest aruandeaastal tasuti rahalise maksena 50 000 eurot. Samaaegselt suurendati ettevõtte osakapitali 2 500 euro võrra 5 000 euron. Osakapitali suurendamine toimus osa nimiväärtuse suurendamise teel. Osakapitali suurendamise eest on tasutud rahalise sissemaksuga. 31.12.2017 seisuga oli Ettevõtte 7 osanikku, kellele kuuluvate osade nimiväärtused on 500 eurot, 664 eurot, 678 eurot, 680 eurot, 800 eurot ja 1 000 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	07.10.2016 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	701 773
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	701 773
Kokku müügitulu	701 773
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara rent	574 515
Kinnisvara haldus- ja hooldusteenused	127 258
Kokku müügitulu	701 773

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	07.10.2016 - 31.12.2017	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	3 175 679	4
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 192	
Muud	1 733	
Kokku muud äritulud	3 179 604	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	07.10.2016 - 31.12.2017
Energia	-49 638
Elektrienergia	-49 638
Hoone haldus-hooldus kulud	-89 984
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-139 622

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	07.10.2016 - 31.12.2017
Mitmesugused bürookulud	-2 518
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 037
Muud	-26 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-29 555

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	07.10.2016 - 31.12.2017
Muud finantskulud	-2 116 477
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 116 477

Muud finantskulud sisaldavad tütarettevõtte soetusel tekkinud positiivse firmaväärtuse kuluks kandmist.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	07.10.2016
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 851 835	0

07.10.2016 - 31.12.2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 752 500	5%	EUR	12.2019

Ostud ja müügid

	07.10.2016 - 31.12.2017	07.10.2016 - 07.10.2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 000	0

Seisuga 31.12.2017 ettevõtte kohustus koosnes laenust 4 744 561 eurot ja intressikohustusest 107 274 eurot.

Seotud osapoolte laenult aruandeperioodil on arvestatud intress 107 274 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2018

Metalli 3 OÜ (registrikood: 14128942) 07.10.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERTO DE SILVESTRI	Juhatuse liige	20.04.2018
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Metalli 3 OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Metalli 3 OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditoorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

02. mai 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Metalli 3 OÜ (registrikood: 14128942) 07.10.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	02.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 349 077
Kokku	1 349 077
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 349 077
Kokku	1 349 077

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	701773	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418698
E-posti aadress	info@colonna.ee