

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Ristiku tn 6 korteriühistu

registrikood: 80133703

e-posti aadress: ristiku6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Intressikulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2017 – 31.12.2017 hoonete ja üürimajade haldusega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal. Ühingus on kokku 12 korterit ja 1 juriidiline isik.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingus töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 797	8 423	2
Nõuded ja ettemaksed	913	2 027	3
Kokku käibevarad	10 710	10 450	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	40 518	43 317	3
Kokku põhivarad	40 518	43 317	
Kokku varad	51 228	53 767	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 592	7 726	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 592	7 726	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	40 518	43 317	
Kokku pikaajalised kohustised	40 518	43 317	
Kokku kohustised	48 110	51 043	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 724	2 324	
Aruandeaasta tulem	394	400	
Kokku netovara	3 118	2 724	
Kokku kohustised ja netovara	51 228	53 767	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 667	12 237	
Kokku tulud	9 667	12 237	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 713	-10 112	6
Kokku kulud	-7 713	-10 112	
Põhitegevuse tulem	1 954	2 125	
Intressikulud	-1 560	-1 725	8
Aruandeaasta tulem	394	400	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	12 337	11 289
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 603	-6 436
Makstud intressid	-1 560	-1 725
Kokku rahavood põhitegevusest	4 174	3 128
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 800	-2 668
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 800	-2 668
Kokku rahavood	1 374	460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 423	7 963
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 374	460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 797	8 423

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 324	2 324
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 324	2 324
Aruandeaasta tulem	400	400
31.12.2016	2 724	2 724
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 724	2 724
Aruandeaasta tulem	394	394
31.12.2017	3 118	3 118

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) KÜ Ristiku 6-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	9 797	8 423
Kokku raha	9 797	8 423

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	178	178	0	0
Tulevaste perioodide kulud	178	178	0	0
Nõuded liikmete vastu	735	735	0	0
Muud nõuded ja ettemasked	40 518	0	40 518	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 431	913	40 518	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	171	171	0	0
Tulevaste perioodide kulud	171	171	0	0
Nõuded liikmete vastu	1 856	1 856	0	0
Muud nõuded ja ettemasked	43 317	0	43 317	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 344	2 027	43 317	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping nr 14-041959-JI	40 518		40 518	
Pikaajalised laenud kokku	40 518		40 518	
Laenukohustised kokku	40 518		40 518	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping nr 14-041959-JI	43 317		43 317	
Pikaajalised laenud kokku	43 317		43 317	
Laenukohustised kokku	43 317		43 317	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	350	350	0	0
Saadud ettemaksed	7 000	7 000	0	0
Tulevaste perioodide tulud	7 000	7 000	0	0
Liimete ettemaksed	242	242	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 592	7 592	0	0
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 033	2 033	0	0
Saadud ettemaksed	5 300	5 300	0	0
Tulevaste perioodide tulud	5 300	5 300	0	0
Liimete ettemaksed	393	393	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 726	7 726	0	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	1 266	1 166
Elektrienergia	82	70
Kütus	1 184	1 096
Veevarustusteenused	1 661	1 580
Mitmesugused bürookulud	5	7
Muud	4 781	7 359
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 713	10 112

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingul ei olnud töötajaid.

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	1 560	1 725
Kokku intressikulud	1 560	1 725

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasu ega antud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2018

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Ristiku tn 6 korteriühistu (registrikood: 80133703) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERMO OJA	Juhatuse liige	03.05.2018
Resolutsioon:	Aruanne heaks kiidetud. 03.05.2018.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ristiku6@gmail.com