

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: aktsiaselts VESKIMÄE

registrikood: 10060440

tänava/talu nimi, Kase vkt 3-1

maja ja korteri number:

küla: Päinurme küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72502

telefon: +372 5098413

e-posti aadress: ritasardis@veskimae.ee

veebilehe aadress: www.veskimae.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

2017.aastal tootmissuund ei muutunud .Jätkuvalt on põhitootmiseks toorpiima tootmine,mis aruandeaastal ometi hakkas ennest ka uuesti ära tasuma , toorpiima aasta keskmiseks müügihinnaks kujunes 338 eurot tonni piima eest .Aasta jooksul müüdud piima kogus aastaga oluliselt ei suurenenud , kuid rahasumma oli 166 tuhat eurot suurem . See , ja eelmisel aastal valitsuse poolt ulatatud abikäsi kriisis vaevleva sektorile , samuti EL poolt lubatud üleminekutoetuste taastamine , aitasid kriisiaastatega tekkinud august välja ronida . Lähiaja eesmärgis on põhikarja lehmade arvu viimine 240le loomale .

AS Veskimäe juhatus on 3 liikmeline ja nõukogu 3 liikmeline. Nõukogu liikmete tasu 2017 a. eest oli 1095 eurot ja juhatuse liikmete töötasu sama aja eest 60 eurot. Juhatuse ja nõukogu liikmete tagasikutsumisel tasu ja soodustusi ette nähtud ei ole.

	31.12.2017	31.12.2016
Ärimentaablus % (ärikasum/müügitulu*100)	63,89	-14,97
Puhasrentaablus % (puhaskasum/müügitulu*100)	61,49	-18,18
Omakapitali tootlus ROE % (puhaskasum/ omakapital *100)	28,43	-9,60
Koguvara rentaablus % (puhaskasum/varade keskmine maksumus *100)	20,14	-4,72

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 544	33	2
Nõuded ja ettemaksed	83 454	97 431	3,5,6
Varud	197 658	201 676	4
Bioloogilised varad	73 492	80 038	8
Kokku käibevarad	358 148	379 178	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 076 884	2 222 198	7
Bioloogilised varad	129 713	134 793	8
Kokku põhivarad	2 206 597	2 356 991	
Kokku varad	2 564 745	2 736 169	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	287 470	342 406	9,10
Võlad ja ettemaksed	65 755	64 532	11
Kokku lühiajalised kohustised	353 225	406 938	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	334 254	593 888	9,10
Sihtfinantseerimine	0	388 522	11
Kokku pikaajalised kohustised	334 254	982 410	
Kokku kohustised	687 479	1 389 348	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	40 880	40 880	14
Ülekurss	46	46	
Oma aktsiad	-61	-61	
Kohustuslik reservkapital	10 226	10 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 292 463	1 425 008	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	533 712	-129 278	12
Kokku omakapital	1 877 266	1 346 821	
Kokku kohustised ja omakapital	2 564 745	2 736 169	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	867 936	711 204	15
Muud äritulud	702 151	188 383	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-7 258	-84 688	4
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-11 626	-33 972	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	2 770	-9 212	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-471 311	-386 604	17
Mitmesugused tegevuskulud	-42 405	-35 729	18
Tööjõukulud	-243 253	-211 926	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-239 406	-229 966	7
Muud ärikulud	-3 046	-13 959	20
Ärikasum (kahjum)	554 552	-106 469	
Intressikulud	-20 023	-22 809	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	534 529	-129 278	
Tulumaks	-817	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	533 712	-129 278	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	554 552	-106 469	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	239 406	229 966	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-24 808	-3 100	16
Muud korrigeerimised	6 626	0	
Kokku korrigeerimised	221 224	226 866	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 977	-18 876	
Varude muutus	4 018	110 299	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 167	-1 512	
Makstud intressid	-20 023	-22 809	
Makstud ettevõtte tulumaks	-806	0	
Muud rahavood äritegevusest	-388 522	0	
Kokku rahavood äritegevusest	385 587	187 499	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-73 352	-32 000	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	32 000	-21 334	16
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	0	17 000	
Laekunud bioloogiliste varade müügist	5 000	9 000	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 352	-27 334	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	9 378	
Saadud laenude tagasimaksed	-101 014	-90 731	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-109 211	104 200	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-132 277	-183 240	
Makstud dividendid	-3 222	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-345 724	-160 393	
Kokku rahavood	3 511	-228	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33	261	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 511	-228	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 544	33	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Aktiakapital nimiväärtuses	Registreerimis aktiakapital	Ülekurs	Oma aktiad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2015	40 880	0	46	-61	10 226	0	1 425 008	1 476 099
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	40 880	0	46	-61	10 226	0	1 425 008	1 476 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	-129 278	-129 278
31.12.2016	40 880	0	46	-61	10 226	0	1 295 730	1 346 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	533 712	533 712
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	0	-3 267	-3 267
31.12.2017	40 880	0	46	-61	10 226	0	1 826 175	1 877 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja Eesti finantsaruandluse standardi nõuete kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitused. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsipist ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtsajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse kuluks.

Varud

Materjal ning ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel käibevara ja põhivara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogilised varad on aastaaruande lisades kajastatud põhiliste rühmade kaupa.

Bioloogilised varad on klassifitseeritud: a) tarbitavateks varadeks, b) tootvateks varadeks. Tarbitavad varad on varad, mida on võimalik põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa. Tootvad varad on varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil.

Ettevõtte tavategevuse käigus kajastatakse bilansis tarbitavat vara käibevara koosseisus ja tootvad varad põhivara koosseisus.

Võimalikus turuhinnas kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 600 euri ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Raamatupidamisarvestuses kasutati järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 4-5 %

Traktorid 10-14 %

Veoautod 12 %

Sõiduautod 10-25 %

Põllutööriistad 12-20 %

Loomakasvatusseadmed 16-20 %

Farmiseadmed 8-25 %

Kuivati 8 %

Muud 6-50 %

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks. Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Finantsabi kajastatakse tuluna siis, kui saadaolevat finantsabi saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning on kindel selle finantsabi laekumine.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. AS Veskimäe käsitleb seotud osapooltena nõukogu ja juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB Pank AS	0	0
Kassa	3 544	33
Kokku raha	3 544	33

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	31 225	31 225	
Ostjatelt laekumata arved	31 225	31 225	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33	33	5
Muud nõuded	52 196	52 196	
Viitlaekumised	52 196	52 196	
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 454	83 454	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	44 863	44 863	
Ostjatelt laekumata arved	44 863	44 863	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	34	5
Muud nõuded	52 534	52 534	
Viitlaekumised	52 534	52 534	
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 431	97 431	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	36 829	36 359
Lõpetamata toodang	29 720	26 950
Valmistoodang	131 109	138 367
Kokku varud	197 658	201 676

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	31	0	89
Käibemaks	0	5 285	0	14 780
Üksikisiku tulumaks	0	7 791	0	4 905
Erisoodustuse tulumaks	0	102	0	0
Sotsiaalmaks	0	11 684	0	7 984
Kohustuslik kogumispension	0	717	0	489
Töötuskindlustusmaksed	0	872	0	595
Intress	0	0	0	88
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	668	0	608
Ettemaksukonto jääk	33		34	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33	27 150	34	29 538

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	52 196	52 196
Maksmata toetused	52 196	52 196
Kokku muud nõuded	52 196	52 196
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	52 534	52 534
Maksmata toetused	52 534	52 534
Kokku muud nõuded	52 534	52 534

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	419 996	1 210 031	1 734 303	91 346			3 455 676
Akumuleeritud kulum	0	-449 862	-826 928	-32 322			-1 309 112
Jääkmaksumus	419 996	760 169	907 375	59 024			2 146 564
Ostud ja parendused	32 000	0	287 500	0			319 500
Amortisatsioonikulu	0	-55 306	-167 630	-7 030			-229 966
Müügid	-13 900	0	0	0			-13 900
Ümberliigitamised	0	87 979	-71 153	-16 826			0
Muud ümberliigitamised	0	87 979	-71 153	-16 826			0
31.12.2016							
Soetusmaksumus	438 096	1 327 314	1 908 056	66 906			3 740 372
Akumuleeritud kulum	0	-534 472	-951 964	-31 738			-1 518 174
Jääkmaksumus	438 096	792 842	956 092	35 168			2 222 198
Ostud ja parendused	5 100	2 020	78 045	0	16 119	16 119	101 284
Amortisatsioonikulu		-54 516	-177 860	-7 030			-239 406
Müügid	-6 400	-792	0	0			-7 192
31.12.2017							
Soetusmaksumus	436 796	1 327 317	1 917 528	65 985	16 119	16 119	3 763 745
Akumuleeritud kulum	0	-587 763	-1 061 251	-37 847	0		-1 686 861
Jääkmaksumus	436 796	739 554	856 277	28 138	16 119	16 119	2 076 884

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2015	80 412		80 412
Soetused	12 334		12 334
Müügid	-43 718		-43 718
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-44 308		-44 308
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	77 351		77 351
Muud muutused	-2 033		-2 033
31.12.2016	80 038		80 038
Soetused	401		401
Müügid	-21 161		-21 161
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-56 492		-56 492
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	71 619		71 619
Muud muutused	-913		-913
31.12.2017	73 492		73 492

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2015	148 534	7 524	156 058
Soetused	0	9 000	9 000
Müügid	-54 731	-9 000	-63 731
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	44 608	0	44 608
Muud muutused	-11 142	0	-11 142
31.12.2016	127 269	7 524	134 793
Müügid	-37 505	-5 000	-42 505
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	55 600	0	55 600
Muud muutused	-18 175	0	-18 175
31.12.2017	127 189	2 524	129 713

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2017	2016
Loomsed varad	29 876	37 652
Kokku	29 876	37 652

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Haagiskogur JUMBO	2 301	2 301	0	1,9+EURIBOR	EUR	21.02.2018
PÖTTINGER KÜLVIK	45 505	13 701	31 804	1,9+EURIBOR	EUR	21.03.2021
FENDT 724 VARIO	6 963	6 963	0	1,9+EURIBOR	EUR	21.04.2018
CLAAS Tucano 450 T4 Teraviljakombain	45 851	30 408	15 443	1,75+EURIBOR	EUR	20.06.2019
John Deere 7250R 32-62	81 213	24 450	56 763	1,9+EURIBOR	EUR	20.03.2021
John Deere 6215R 32-60	70 897	21 344	49 553	1,9+EURIBOR	EUR	20.03.2021
Super Combi LK 2,0	19 534	5 733	13 801	1,85+EURIBOR	EUR	20.04.2021
Kapitalirendikohustised kokku	272 264	104 900	167 364			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Haagiskogur JUMBO	15 927	13 626	2 301		EUR	21.02.2018
PÖTTINGER KÜLVIK	58 944	13 439	45 505		EUR	21.03.2021
FENDT 724 VARIO	27 539	20 576	6 963		EUR	21.04.2018
CLAAS Tucano 450 T4 Teraviljakombain	75 631	29 780	45 851		EUR	20.06.2019
John Deere 7250R 32-62	105 198	23 984	81 214		EUR	20.03.2021
John Deere 6215R 32-60	91 834	20 937	70 897		EUR	20.03.2021
Kapitalirendikohustised kokku	375 073	122 342	252 731			

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangakaardi laen	462	462			0%	EUR	30.04.2019
Arvelduskrediit	7 978	7 978			2,3%+euribor	EUR	28.03.2019
Lühiajalised laenud kokku	8 440	8 440					
Pikaajalised laenud							
Laen lauda rek. noorkari	22 789	15 990	6 799		3,106%	EUR	23.05.2019
Laen põllumaa ost	95 872	95 872	0		2,866%	EUR	18.03.2018
Lep.L2015027424	176 970	61 006	115 964		2,5%+euribor	EUR	07.10.2020
Pikaajalised laenud kokku	295 631	172 868	122 763				
Kapitalirendikohustised kokku	272 264	104 900	167 364				
Muud laenukohustised							
Hüpoteek	45 389	1 262	44 127		5%	EUR	10.01.2052
Muud laenukohustised kokku	45 389	1 262	44 127				
Laenukohustised kokku	621 724	287 470	334 254				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangakaardi laen	181	181			0%	EUR	30.04.2019
Arvelduskrediit	117 189	117 189			2,3%+euribor	EUR	28.03.2018
Laen eraisikult	9 378	9 378			0%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	126 748	126 748					
Pikaajalised laenud							
Laen lauda rek. noorkari	38 336	15 547	22 789		3,106%	EUR	23.05.2019
Laen põllumaa ost	112 760	16 888	95 872		2,866%	EUR	18.03.2018
Lep.L2015027424	236 452	59 482	176 970		2,5%+ euribor	EUR	07.10.2020
Pikaajalised laenud kokku	387 548	91 917	295 631				
Kapitalirendikohustised kokku	375 073	122 342	252 731				
Muud laenukohustised							
Hüpoteek	46 925	1 399	45 526		5%	EUR	10.01.2052
Muud laenukohustised kokku	46 925	1 399	45 526				
Laenukohustised kokku	936 294	342 406	593 888				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	584 013	379 178
Kokku	584 013	379 178

1. kommertsipant 500 000 Eesti krooni Aktsiaselts SEB kasuks
2. kommertsipant 33044 eurot Aktsiaselts SEB kasuks
3. hüpoteegid Eesti Vabariigi kasuks kinnistute bilansilise maksumusega 90968 eurot
4. hüpoteegid Aktsiaselts SEB kasuks kinnistute bilansilise maksumusega 165624 euro
5. hüpoteegid Aktsiaselts Swedbank kasuks kinnistute bilansilise maksumusega 14587 eurot

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 112	25 112
Võlad töövõtjatele	13 075	13 075
Maksuvõlad	27 150	27 150
Muud võlad	418	418
Muud viitvõlad	418	418
Kokku võlad ja ettemaksed	65 755	65 755
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 319	26 319
Võlad töövõtjatele	8 265	8 265
Maksuvõlad	29 538	29 538
Muud võlad	410	410
Dividendivõlad	410	410
Kokku võlad ja ettemaksed	64 532	64 532

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 460 940	1 036 584
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	365 235	259 146
Kokku tingimuslikud kohustised	1 826 175	1 295 730

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Investeermistoetus	388 523	0	0	388 523
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	388 523	0	0	388 523
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamine	0	46 402	-46 402	0
Loomade heaolu toetus	0	6 132	-6 132	0
Piimatootjate erakorraline abi	0	9 905	-9 905	0
Rohestamise otsetoetus	0	38 468	-38 468	0
ÜPT põhimakse	0	84 375	-84 375	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	185 282	-185 282	0
Kokku sihtfinantseerimine	388 523	185 282	-185 282	388 523
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Investeermistoetus	388 523	0	-388 523	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	388 523	0	-388 523	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	0	40 078	-40 078	0
Piima tootmiskvoodi alusel makstav täiendav otsetoetus	0	22 916	-22 916	0
Piimalehmatoetus Eesti raha	0	20 783	-20 783	0
Piimatoomise vähendamise toetus	0	19 425	-19 425	0
Piimatootjate erakorraline abi	0	26 885	-26 885	0
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	0	6 971	-6 971	0
Veiste loomühikute alusel makstav täiendav otsetoetus	0	9 119	-9 119	0
ÜPT põhimakse	0	86 445	-86 445	0
Keskkonnasõbralik majandamine	0	46 254	-46 254	0
Loomade heaolu toetus	0	5 942	-5 942	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	284 818	-284 818	0
Kokku sihtfinantseerimine	388 523	284 818	-673 341	0

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	40 880	40 880
Aktsiate arv (tk)	4 088	4 088
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	867 936	711 204
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	867 936	711 204
Kokku müügitulu	867 936	711 204
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	544 396	377 816
Muu veislaste kasvatus	64 498	121 911
Teravilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	257 208	210 342
Muud tootmised	561	1 135
Vanametall	1 273	0
Kokku müügitulu	867 936	711 204

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	24 808	3 100
Riiklikud toetused	284 818	185 282
Investeeringustoetus	388 523	0
Ümardused	2	1
Kindlustushüvitis	4 000	0
Kokku muud äritulud	702 151	188 383

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Energia	79 766	80 225
Elektrienergia	27 083	25 059
Kütus	52 683	55 166
Transpordikulud	5 276	6 387
Maarent	39 715	15 219
Ostusöödad	115 310	83 868
Väetised	50 519	64 160
Varuosad	28 907	37 902
Seemned	19 924	16 861
Taimekaitsevahendid	34 423	34 025
Ravim, sperma	7 854	9 504
Muud kaubad ja teenused	26 450	464
Vilja kuivatamine	15 240	0
Loomsed jäätmed	1 185	908
Remonditeenus	9 122	6 019
Söödameistri teenused	6 646	5 482
Töökaitse	354	273
Veterinaarteenus	6 616	6 751
Muud kulud robotlaudale	10 967	14 535
Teravilja külviteenus	567	0
Maamaks	4 025	4 021
Läga laotamine	8 445	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	471 311	386 604

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Maarent	1 029	0
Üür ja rent	957	957
Energia	7 468	7 734
Soojusenergia	0	1 045
Kütus	7 468	6 689
Mitmesugused bürookulud	353	168
Koolituskulud	1 406	2 000
Riiklikud ja kohalikud maksud	661	0
Varakindlustus, liikluskindlustus	6 612	6 140
Pangateenus	348	243
Sidekulu	2 309	1 810
Limiiditasu	815	937
Isikliku sõiduauto kasutus	384	384
Liikmemaks	35	561
Notaritasu	355	490
Riigilõiv	158	337
Audiitorkontroll	1 600	1 600
Lepingu sõlmimise tasu	455	810
Raamatupidamisteenus	6 657	6 657
Kindlustus	3 828	0
Autokulud	726	628
Õppereis	1 345	929
Katastriüksuse jagamine	700	350
Sõiduauto 50 % käibemaksu kulu	3 104	0
Muud	1 100	2 994
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 405	35 729

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	184 517	160 201
Sotsiaalmaksud	58 736	51 725
Kokku tööjõukulud	243 253	211 926
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	17

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	50	157
Välisõhu saastemaks	1 367	1 846
Põhjavee kasutus	552	705
Erijuhtude tulumaks	1 077	897
Loomade hukk	0	10 349
Muud	0	5
Kokku muud ärikulud	3 046	13 959

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	9 378

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juhatuse liige	0	0	0	-9 378	0%	EUR

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juhatuse liige	0	0	16 878	-7 500	0%	EUR

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 272	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 155	665

Tehingud tegev- ja kõrgema juhtkonnaga ning olulise osalusega eraisikust omanikega sisaldab teenuse ostu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2018

aktsiaselts VESKIMÄE (registrikood: 10060440) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA SARDIS	Juhatuse liige	06.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts VESKIMÄE aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts VESKIMÄE (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalju Siirak

Vandeauditori number 87

Osaühing AUDIKS

Auditoorettevõtja tegevusloa number 74

Ataste küla, Järva vald, Järva maakond, 73103

07.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts VESKIMÄE (registrikood: 10060440) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU SIIRAK	Vandeaudiitor	07.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 292 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	533 712
Kokku	1 826 175
Jaotamine	
Dividendideks	4 088
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 822 087
Kokku	1 826 175

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	544396	62.72%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	257208	29.63%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	64498	7.43%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	1834	0.21%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5098413
E-posti aadress	ritasardis@veskimae.ee
Veebilehe aadress	www.veskimae.ee