

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Atto Põrka

registrikood: 10839235

tänava/talu nimi, E. Vilde tee 60-34

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13421

telefon: +372 5018422

e-posti aadress: igor.benbik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Tulumaks	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Atto Põrka kahjum 2017 a. moodustas 11507 EUR.

Kõik teenused on realiseeritud Euroopa Liidu territooriumil, samal ajal osa tegevusest on finatstegevus.

Keskmise töötajate arv on 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	146 038	88 175
Nõuded ja ettemaksed	505 913	939 726
Varud	360 003	0
Kokku käibevarad	1 011 954	1 027 901
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	9 679	9 679
Kinnisvarainvesteeringud	11 128	0
Materiaalsed põhivarad	314 388	310 393
Kokku põhivarad	335 195	320 072
Kokku varad	1 347 149	1 347 973
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 213	0
Võlad ja ettemaksed	4 398	2 061
Kokku lühiajalised kohustised	8 611	2 061
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	26 133	0
Võlad ja ettemaksed	4 241	4 241
Kokku pikaajalised kohustised	30 374	4 241
Kokku kohustised	38 985	6 302
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 316 859	1 450 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 507	-111 754
Kokku omakapital	1 308 164	1 341 671
Kokku kohustised ja omakapital	1 347 149	1 347 973

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	50 359	60 506
Muud äritulud	2 367	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 080	-6 636
Mitmesugused tegevuskulud	-57 879	-80 805
Tööjõukulud	-19 082	-18 765
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 607	-32 740
Muud ärikulud	-558	-118 169
Ärikasum (kahjum)	-64 480	-196 609
Intressikulud	-717	0
Muud finantstulud ja -kulud	59 190	85 605
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 007	-111 004
Tulumaks	-5 500	-750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 507	-111 754

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Atto Põrka 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik aruandeperioodi välisvaluutapõhised tehingud on ühingu aruannetes kajastatud eurodes vastavalt tehingu sooritamise päevalkehtinud Euroopa Keskpanka kursile. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäevalkehtinud Euroopa Keskpanka ametlikule valuutakursile.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid, k.a. monetaarsete varade ja kohustuste tasumisel ja ümberhindlusele tekkinudvaluutakursi erinevused, kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Realiseerunud ja realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis tekivad välisvaluutapõhiste põhitegevuse nõuete ja kohustuste tasumisel ja ümberhindlusele, kajastatakse netomeetodil muude äritulude või kuludena. Realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis tulenevad rahast ja rahaekvivalentide ümberhindamisest, kajastatakse netomeetodil finantskuludes.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpankavaluutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdsväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdsväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või haldus eesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 EUR, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse tulemiaruanDES muude tulude või muude kulude real. Põhivara väärtuse languse korral (osaline või täielik demonteerimine, lammutamine, hävitamine, kahjustamine, kadumine) viiakse läbi allahindlus. Varade allahindlust kajastatakse koos amortisatsiooniga. Varade väärtuse teste ei tehta ega kajastata varade väärtuse langust kaetavale väärtusele, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muu põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu. Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid,

tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ühingu poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse

põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, ja muu immateriaalne põhivara 20%

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenuD asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ühing poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul.

Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruanDES kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Ehitised 50

Masinad ja seadmed 5

Muu 5

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ühing kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruanDES kuluna.

Ühing kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvutamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäevaltagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Kui teenuse osutamine toimub pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu teenuse osutamisest valmidusastme meetodil.

Kulud

Tegevuskuludena näidatakse ainult ühingu tegevusega seotud kulusid. Kulusid arvestatakse tekkepõhiselt kulukontodel vastavalt raamatupidamise üldeeskirja kinnitatud kontoplaanile. Kulu on aruandeperioodi väljaminek, millega kaasneb varade vähenemine ja kohustuste suurenemine. Kulusid arvestatakse tekkepõhiselt vastavalt esitatud algdokumentidele (arve, leping, aruanded, raamatupidamisõiendid...) Kulusid kajastatakse samas perioodis kui nendega seotud tulused. Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel kajastatakse nende tekkimise hetkel varana. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooled OÜ Atto Põrka raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) asutajaid;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansijärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanes.

Mitte-korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega tulemiaruanes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	41 993	7 891
Pank	104 045	80 284
Kokku raha	146 038	88 175

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 294	10 294
Ostjatelt laekumata arved	10 294	10 294
Muud nõuded	491 112	491 112
Laenunõuded	488 022	488 022
Intressinõuded	3 090	3 090
Ettemaksed	4 507	4 507
Tulevaste perioodide kulud	3 007	3 007
Muud makstud ettemaksed	1 500	1 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	505 913	505 913
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 645	11 645
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 069	3 069
Muud nõuded	922 677	922 677
Laenunõuded	902 022	902 022
Intressinõuded	4 388	4 388
Viitlaekumised	16 267	16 267
Ettemaksed	2 335	2 335
Tulevaste perioodide kulud	2 277	2 277
Muud makstud ettemaksed	58	58
Kokku nõuded ja ettemaksed	939 726	939 726

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	750	0	0
Käibemaks	0	1 200	0	270
Üksikisiku tulumaks	0	99	0	105
Sotsiaalmaks	0	507	0	480
Kohustuslik kogumispension	0	21	0	22
Töötuskindlustusmaksed	0	26	0	26
Ettemaksukonto jääk	0		3 069	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 603	3 069	903

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015						
Soetusmaksumus	168 010	185 620	72 944	72 944	-1	426 573
Akumuleeritud kulum	0	-52 946	-30 494	-30 494	0	-83 440
Jääkmaksumus	168 010	132 674	42 450	42 450	-1	343 133
Amortisatsioonikulu	0	-18 152	-14 588	-14 588		-32 740
31.12.2016						
Soetusmaksumus	168 010	185 620	72 944	72 944	-1	426 573
Akumuleeritud kulum	0	-71 098	-45 082	-45 082	0	-116 180
Jääkmaksumus	168 010	114 522	27 862	27 862	-1	310 393
Ostud ja parendused			43 403	43 403		43 403
Amortisatsioonikulu		-14 338	-23 270	-23 270		-37 608
Müügid			-21 602	-21 602		-21 602
Muud muutused			19 802	19 802		19 802
31.12.2017						
Soetusmaksumus	168 010	185 620	94 745	94 745	-1	448 374
Akumuleeritud kulum	0	-85 436	-48 550	-48 550	0	-133 986
Jääkmaksumus	168 010	100 184	46 195	46 195	-1	314 388

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	1 795	1 158
Kokku võlad tarnijatele	1 795	1 158

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 962	53 160
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	18 397	7 346
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 359	60 506
Kokku müügitulu	50 359	60 506
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenused	47 976	47 280
Muu	2 383	13 226
Kokku müügitulu	50 359	60 506

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	2 080	6 636
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 080	6 636

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Lähetuskulud	3 821	4 017
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 873	952
Autokulud	6 579	6 611
Väikevahendid	4 539	16 388
Kindlutsmaksed	3 631	1 912
Remondikulud	17 459	26 150
Muud	18 977	24 775
Kokku mitmesugused tegevuskulud	57 879	80 805

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	12 900	12 900
Sotsiaalmaksud	6 079	5 762
Töötuskindlustus	103	103
Kokku tööjõukulud	19 082	18 765
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017	2016
	Edasilükatud tulumaks	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	5 500	750
Eesti	5 500	750
Kokku	5 500	750

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 400	2 400
Dividendid	22 000	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2018

Osaühing Atto Pörka (registrikood: 10839235) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR BENBIK	Juhatuse liige	02.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 316 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 507
Kokku	1 305 352
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47976	95.27%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Benbik	36202060301	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018422
E-posti aadress	igor.benbik@gmail.com