

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Õuna tn 3 korteriühistu

registrikood: 80026479

telefon: +372 5145458

e-posti aadress: ouna3yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Elvas Õuna tn.3 asuva hoone haldamine ja remontimine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu remondib hoonet, sooja- ja külmaveetrassi, hooldab ühistule kuuluvat maad ning vahendab kommunaalteenuseid. (küte, vesi, üdelekter, prügivedu)

Korteriühistul on 3 juhatuse liiget. Juhatuse tööd korraldab esimees.

2017 aastal ei olnud palgalisi töötajaid.

2017 aastal ehitati prügimaja - tööde maksumus oli 3552 eurot
remonditi küttesüsteemi - tööde maksumus oli 866 eurot
Liikmetele vahendatud teenused.

Aasta		2017a.		2016a.
Näitjad	maht	summa	maht	summa
Soojusenergia	75	4 705	76	4 768
KWh				
Vesi ja kanalisatsioon	964	2 768	1 038	2 963
(kuupm)				
Elektrienergia (kWh)	1 396	199	1 562	225
Prügivedu (kuupm)	24	959	24	988

Vahendatud pangalaenu ja pangalaenu intressid

Aasta	2017a.	2016a.
Vahendatud pangalaenu	3 253	3 170
Vahendatud intressid	356	455

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	321	391	2
Nõuded ja ettemaksed	5 731	5 770	3
Kokku käibevarad	6 052	6 161	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	11 944	15 190	3
Kokku põhivarad	11 944	15 190	
Kokku varad	17 996	21 351	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 269	3 237	4
Võlad ja ettemaksed	1 484	2 292	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 753	5 529	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 944	15 230	4
Kokku pikaajalised kohustised	11 944	15 230	
Kokku kohustised	16 697	20 759	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	416	416	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	176	176	
Aruandeaasta tulem	707	0	
Kokku netovara	1 299	592	
Kokku kohustised ja netovara	17 996	21 351	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 056	4 542	6
Annetused ja toetused	0	2 336	
Muud tulud	241	0	7
Kokku tulud	6 297	6 878	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 418	-5 366	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 172	-1 512	9
Kokku kulud	-5 590	-6 878	
Põhitegevuse tulem	707	0	
Aruandeaasta tulem	707	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	707	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32	-699	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-808	-765	
Kokku rahavood põhitegevusest	-69	-1 464	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	3 253	3 179	3
Laekunud intressid	356	455	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 609	3 634	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 254	-3 170	4
Makstud intressid	-356	-455	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 610	-3 625	
Kokku rahavood	-70	-1 455	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	391	1 846	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-70	-1 455	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	321	391	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	416	176	592
31.12.2016	416	176	592
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	416	176	592
Aruandeaasta tulem		707	707
31.12.2017	416	883	1 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õuna 3 on Elvas Õuna tn 3 registreeritud mittetulundusühing, mis on asutatud Elva linnas Õuna tn. 3 asuva korterelamu ja elamu juurde kuuluva maa haldamiseks.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja täiendatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Majandusaasta algas 01.01.2017 ja lõppes 31.12.2017

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriomanike võlgnevust arvete eest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi. Kui individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Kogumina hinnatakse korteriomanike poolt tasumata laenu jäägi lühiajalist ja pikaajalist osa.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasi müügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Hooldus-, haldus- ning remonditasud on korteriühistu liikmetele esitatud arvete alusel kogutud raha ja arvestatakse tuluna arvestusperioodil.

Intressi- ja viivise tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Hooldus- ja haldustasude arvelt tehtavad kulutused on:

hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus.

hoone jooksev remont

korteriühistu juhtimise ja haldamisega seotud kulud

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on:

hoone kapitaalremont

hoone vee- ja kanalisatsioonitorustiku ning välistrassi remont

hoone elektrisüsteemi remont

hoone juurde kuuluva territooriumi ümberkujundamine

Korteriühistu majandustegevuse tulemus (hooldus, haldus ja remondi rahade kasutamine) kajastatakse TulemiaruanDES ja Bilansis "Aruandeaasta tulemi" real.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pank	321	391
Kokku raha	321	391

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 502	2 502	0
Ostjatelt laekumata arved	2 502	2 502	0
Muud nõuded	15 173	3 229	11 944
Laenunõuded	15 173	3 229	11 944
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 675	5 731	11 944
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 534	2 534	0
Ostjatelt laekumata arved	2 534	2 534	0
Muud nõuded	18 426	3 236	15 190
Laenunõuded	18 426	3 236	15 190
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 960	5 770	15 190

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	15 213	3 269	11 944		2,089	EUR	11.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	15 213	3 269	11 944				
Laenukohustised kokku	15 213	3 269	11 944				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	18 467	3 237	15 230		2,089	EUR	11.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	18 467	3 237	15 230				
Laenukohustised kokku	18 467	3 237	15 230				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 153	1 153
Muud võlad	24	24
Muud viitvõlad	24	24
Remondifond	307	307
Kokku võlad ja ettemaksed	1 484	1 484
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 503	1 503
Remondifond	789	789
Kokku võlad ja ettemaksed	2 292	2 292

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 638	1 512
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 418	3 030
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 056	4 542

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	241	0
Kokku muud tulud	241	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	4 418	5 366
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 418	5 366

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	12	0
Ostetud teenused	785	1 103
Kindlustus	159	159
Muud	216	250
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 172	1 512

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2018

Korteriühistu Õuna 3 (registrikood: 80026479) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE LIIBUSK	Juhatuse liige	02.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145458
E-posti aadress	ouna3yhistu@gmail.com