

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING NIVEK

registrikood: 10644282

tänava/talu nimi, Männimäe tee 4
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 5044298

e-posti aadress: sammuli@sammuli.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2017.a.

OÜ Nivek reg.nr.10644282

Männimäe tee 4, Viljandi

Nivek OÜ jätkas 2017.a. oma tavapärase tegevust :

pakume puhkeküla territooriumi ,majutust,toitlustust ürituste korraldamiseks põhiliselt suveperioodil

Meie kliendiks on enamasti firmad,kelle osakonnad on üle Eesti erinevates piirkondades

Kahjuks peab nentima, et meie lõunapoolsem vabariik saab pakkuda palju soodsamat teenust ja mõningad kliendid on seda juba kasutama hakanud.

Kuid vaatamata sellele oleme oma eesmärgi suutnud täita 2017.aastal- elada üle madalperiood - tasudes püsikulud.

2017.a. mais saime alustada uue hoone ehitamisega,et leida kliente kes soovivad peatuda siin rohkem kui ühe öö ja perekonnaga .

Uue hoone ehitamisel oleme kasutanud erinevatel töödel erinevaid firmasid,kellel on suuremad kogemused vastaval alal ja materjalide hankimisel ning omavad kvalifitseeritud tööjõudu.

Teatud materjalide tarneajad on väga pikad ja ehitus ei saa valmis ilmselt 2018.a. suveks nagu lootsime.

Selleks, et ka edaspidi saaksime tegutseda

peame väga palju pingutama kliendi leidmisel:

leidma uusi võimalusi kvaliteetsema teenuse pakkumises

OÜ Nivek

Juhatuse liige Sirje Kull

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 532	19 327
Nõuded ja ettemaksed	30 780	83 432
Varud	155	33
Kokku käibevarad	38 467	102 792
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	696 934	518 374
Kokku põhivarad	696 934	518 374
Kokku varad	735 401	621 166
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	57 000	0
Võlad ja ettemaksed	22 814	3 277
Kokku lühiajalised kohustised	79 814	3 277
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	461 208	461 208
Kokku pikaajalised kohustised	461 208	461 208
Kokku kohustised	541 022	464 485
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 869	148 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 698	5 588
Kokku omakapital	194 379	156 681
Kokku kohustised ja omakapital	735 401	621 166

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	124 846	89 403
Muud äritulud	2 623	993
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 863	-39 471
Mitmesugused tegevuskulud	-27 141	-13 396
Tööjõukulud	-9 176	-7 372
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 591	-17 350
Muud ärikulud	0	-7 223
Ärikasum (kahjum)	37 698	5 584
Muud finantstulud ja -kulud	0	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 698	5 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 698	5 588

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nivek asutati 1999. aastal osakapitaliga 2556 eurot.

OÜ Nivek oli registreeritud aadressil Männimäe tee 4, Viljandi.

2010.aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

OÜ Nivek 2017 aasta majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Aruande koostamisel kasutati raamatupidamisseaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi-ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi-ja pikaajalised võla kohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara- või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade ost ja müük kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500eurot. Lühema elueaga ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse perioodikuludesse kasutusele võtmisel. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivarale eraldi, sõltuvalt kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimuste õigust kohustise tasumiset edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Tulud toodete ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid		Lõpetamata projektid		
31.12.2015							
Soetusmaksumus	35 829	515 479	48 055	48 055	81 680	81 680	681 043
Akumuleeritud kulum		-131 627	-20 417	-20 417			-152 044
Jääkmaksumus	35 829	383 852	27 638	27 638	81 680	81 680	528 999
Ostud ja parendused			6 725	6 725			6 725
Amortisatsioonikulu		-11 618	-5 732	-5 732			-17 350
Ümberliigitamised		81 680			-81 680	-81 680	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		81 680			-81 680	-81 680	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	35 829	597 159	54 780	54 780	0	0	687 768
Akumuleeritud kulum		-143 245	-26 149	-26 149			-169 394
Jääkmaksumus	35 829	453 914	28 631	28 631	0	0	518 374
Ostud ja parendused		175 774	24 377	24 377			200 151
Amortisatsioonikulu		-13 271	-8 320	-8 320			-21 591
31.12.2017							
Soetusmaksumus	35 829	772 933	79 157	79 157			887 919
Akumuleeritud kulum		-156 516	-34 469	-34 469			-190 985
Jääkmaksumus	35 829	616 417	44 688	44 688			696 934

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 870	12 870
Muud võlad	9 944	9 944
Kokku võlad ja ettemaksed	22 814	22 814
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 419	1 419
Võlad töövõtjatele	833	833
Maksuvõlad	722	722
Muud võlad	303	303
Kokku võlad ja ettemaksed	3 277	3 277

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 751	5 569
Sotsiaalmaksud	2 425	1 804
Kokku tööjõukulud	9 176	7 373
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2018

OSAÜHING NIVEK (registrikood: 10644282) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE KULL	Juhatuse liige	02.05.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 698
Kokku	191 567

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	124846	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tradeunion OÜ	10820017		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044298
E-posti aadress	sammuli@sammuli.ee