

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: RIR EHITUSE OÜ

registrikood: 10903003

tänavatalu nimi, E. Vilde tee 56-99
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13421

telefon: +372 5035435

e-posti aadress: rirpear@rir.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 10 Osakapital	9
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 14 Tööjõukulud	10
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 16 Tulumaks	11
Lisa 17 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

RIR Ehituse O- pphitegevusaladeks 2017.aastal olid hoonete tehnosüsteemide hooldus, garantiiremontide teostamine varemehitatud ehitustel ja väiksemahulised sanitaartechnilised ehitustööd. Tähtsamateks hooldusobjektideks olid City Plaza ja Pärnu mnt 158.

2017.aastal oli RIR Ehituse O- määritulu 95 600 eurot, kahjumiks kujunes 2 393eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Tulu kasv %	-34,80	-70,00
Kasumi rentaabilus (%)	-109,20	369,60
Makseväime kordaja	1,13	2,44

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Kõibe kasv (%) = $(\text{määritulu 2017} - \text{määritulu 2016}) / \text{määritulu 2016} \cdot 100$

- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2017} - \text{puhaskasum 2016}) / \text{puhaskasum 2016} \cdot 100$

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{kõibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

2018.aastal jätkame hoolduslepingute täitmist ja sanitaartechniliste tööde teostamist väiksematel ehitustel ning eelmisel aastal alustatud tööde lõpetamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 976	40 253	2
Nõuded ja ettemaksed	13 963	16 960	3
Kokku käibevarad	60 939	57 213	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	7 323	
Materiaalsed põhivarad	1 475	2 459	6
Kokku põhivarad	1 475	9 782	
Kokku varad	62 414	66 995	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	53 846	23 444	7
Kokku lühiajalised kohustised	53 846	23 444	
Kokku kohustised	53 846	23 444	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 150	14 724	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 393	26 016	
Kokku omakapital	8 568	43 551	
Kokku kohustised ja omakapital	62 414	66 995	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	95 600	146 616	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 185	-85 039	12
Mitmesugused tegevuskulud	-4 838	-4 741	13
Tööjõukulud	-29 854	-28 756	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-984	-2 067	6
Ärikasum (kahjum)	5 739	26 013	
Muud finantstulud ja -kulud	16	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 755	26 016	
Tulumaks	-8 148	0	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 393	26 016	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

RIR EHITUSE OÜ 2017.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

RIR EHITUSE OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid aruandeaastal ei ole.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse 100%-liselt kulusse. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel rakendatakse kiirendatud amortisatsiooni meetodit, kus kasutatakse kahekordset leneaarse meetodi amortisatsiooni norme, kusjuures arvestamise aluseks võetakse vara jääkmaksumus.

Finantskohustused

Finantskohustused on arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Teenuse osutamisest tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2017 ja aruande koostamiskuupäeva 09.04.2018 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto	46 976	40 253
Kokku raha	46 976	40 253

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 747	13 747
Ostjatelt laekumata arved	13 747	13 747
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54	54
Ettemaksed	162	162
Tulevaste perioodide kulud	162	162
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 963	13 963
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 898	16 898
Ostjatelt laekumata arved	16 898	16 898
Ettemaksed	62	62
Tulevaste perioodide kulud	62	62
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 960	16 960

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	54		1 471
Üksikisiku tulumaks		455	503
Sotsiaalmaks		1 284	1 198
Kohustuslik kogumispension		28	23
Töötuskindlustusmaksed		81	75
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54	1 848	3 270

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2015	7 323	7 323
31.12.2016	7 323	7 323
		Kokku
	Muud	
31.12.2016	7 323	7 323
Müük müügihinnas või lunastamine	-7 323	-7 323
31.12.2017	0	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	73 634	4 664	78 298	1 187	79 485
Akumuleeritud kulum	-69 535	-4 664	-74 199	-760	-74 959
Jääkmaksumus	4 099	0	4 099	427	4 526
Amortisatsioonikulu	-1 640		-1 640	-427	-2 067
31.12.2016					
Soetusmaksumus	73 634	0	73 634	1 187	74 821
Akumuleeritud kulum	-71 175	0	-71 175	-1 187	-72 362
Jääkmaksumus	2 459	0	2 459	0	2 459
Amortisatsioonikulu	-984		-984		-984
31.12.2017					
Soetusmaksumus	73 634	0	73 634	0	73 634
Akumuleeritud kulum	-72 159	0	-72 159	0	-72 159
Jääkmaksumus	1 475	0	1 475	0	1 475

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 310	7 310
Võlad töövõtjatele	1 726	1 726
Maksuvõlad	1 848	1 848
Muud võlad	34 369	34 369
Dividendivõlad	34 369	34 369
Tulumaksu viitvõlg	8 593	8 593
Kokku võlad ja ettemaksed	53 846	53 846
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 417	6 417
Võlad töövõtjatele	1 533	1 533
Maksuvõlad	3 270	3 270
Muud võlad	8 779	8 779
Dividendivõlad	8 779	8 779
Tulumaksu viitvõlg	3 445	3 445
Kokku võlad ja ettemaksed	23 444	23 444

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Väljamaksmata töötasu	1 726	1 533
Kokku võlad töövõtjatele	1 726	1 533

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	32 591
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	8 148
Kokku tingimuslikud kohustised	0	40 739

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	95 600	146 616
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	95 600	146 616
Kokku müügitulu	95 600	146 616
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43999	95 600	146 616
Kokku müügitulu	95 600	146 616

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	51 221	69 923
Alltöövõtutööd	2 187	10 393
Transpordikulud	777	2 977
Üür ja rent	0	1 746
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	54 185	85 039

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	1 589	1 589
Mitmesugused bürookulud	2 058	2 061
Transpordikulud	0	0
Side- ja postikulud	1 191	1 091
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 838	4 741

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	22 312	21 517
Sotsiaalmaksud	7 542	7 240
Kokku tööjõukulud	29 854	28 757
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Saadud intressid	16	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	16	3

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	32 590	8 148	0	0	3 445
Eesti	32 590	8 148			
Kokku	32 590	8 148	0	0	3 445

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	0	0	2 524

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2018

RIR EHITUSE OÜ (registrikood: 10903003) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KAURIT	Juhatuse liige	02.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 393
Kokku	5 757

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 393
Kokku	5 757
Jaotamine	
Kokku	5 757

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	95600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Kaurit	37106040317		1278 EUR (Lihtomand)
Rein Kaurit	33912240242		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035435
E-posti aadress	rirpear@rir.ee