

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** GRK Infra AS

**registrikood:** 12579850

**tänava/talu nimi,** Ringtee tn 25

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50105

**telefon:** +372 7333250

**e-posti aadress:** tarvi.kliimask@grk.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised                      | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 11 |
| Lisa 8 Aktsiakapital                        | 12 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 12 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                    | 13 |
| Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 16 |

## Tegevusaruanne

GRK Infra AS on tegutsenud Eesti infraehitusturul 4 aastat, ettevõtte majandustegevus väldanud samuti 4 aastat. Ettevõtte tegeleb maanteed, inseneriehitiste, linnatänavate ja muude infraehitusobjektide ehitamisega ning infraehituse peatöövõtu projektide juhtimisega.

Aruandeaasta müügitulu oli 11,7 miljonit eurot, mis moodustas varem planeeritust 90%. Suurem osa töödest olid üleminevad, lepingud olid sõlmitud juba 2016. aastal.

Aasta jooksul on soetatud objektide juhtimiseks ja kvaliteetseks toimimiseks vajalikke töövahendeid, sh töövahendid rajatiste (sillad, tunnelid, viaduktid) ehitamiseks ning investeeritud personali välja- ja ümberõppesse. Põhivarasse on investeeritud 71,6 tuhat eurot. Ehitustehnikat ei ole soetatud, kogu masinate vajadus tööde teostamiseks osteti sisse alltöövõtu või teenuse korras.

2015. aastal loodud insenerirajatiste ehitamise meeskond on kasvanud nii isikkoosseisu kui ka rajatiste ehitusmahtude osas. 2017. aastal ehitati 1 uus sõidutee sild (Rumjantsevi sild), 1 jalakäijate tunnel (Tartus Raja tn jalakäijate tunnel alltöövõtu korras) ning renoveeriti/ehitati ümber 5 silda (alltöövõtu korras Tüki sild, Reopalu sild ja Sillaotsa sild ning peatöövõtu korras Suudari sild ja Nurme sild). Meeskond on omandanud hea kompetentsi. Sillaehituse meeskond teostas ka väikese jalakäijate silla ehitustööd Soome Vabariigis emaettevõtte objektil.

GRK Infra AS-s töötas 2017. aasta lõpu seisuga 16 inimest. Aasta keskmine töötajate arv oli 23, mis tulenes sellest, et aasta jooksul kasutati teedehituse hooajal ajutiselt lisatööjõudu. Töötajatele arvestatud tasud olid 598 tuhat eurot, sealhulgas juhatusel 66 tuhat eurot. Arvestatud tasudele lisanduvad sotsiaalmaksu kulud. Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline.

GRK Infra AS osales 2017. aastal 29 hankepakkumusel, millest oldi edukad 3 hankel. Nendest hangetest kahel objektil lõpetatakse tööd 2018. aastal. Suurim objekt, Tallinn-Tartu maantee Ardu-Võõbu teelõigu ehitus, valmib 2020. aasta lõpuks. Selle maksumus on 27,52 miljonit eurot ning ehitustegevus vältab 32 kuud. Teedehituse ja insenerirajatiste turg on lähiaastatel stabiilne, uut kasvu on oodata aastal 2020. Konkurents on järjest tihenev. Ettevõtte jätkab oma arengut, et olla valmis osalemiseks suurhangetel.

GRK Infra AS tööde portfelli 2018. aastaks on hetkel 11,9 miljonit eurot.

2018. aasta eesmärgiks on ettevõtte ehitusmeeskonna tugevdamine, meeskondade kasv ning meeskonna kompetentsi tõstmine. Ettevõtte soovib olla edukas kolmel suuremal infraehituse hankel.

| <u>Peamised finantsnäitajad</u>      | 2017. a | 2016. a |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Ärikasumi marginaal                  | -4,05   | 0,27    |
| Puhaskasumimarginaal                 | -4,08   | 0,22    |
| ROA                                  | -29,09  | 0,57    |
| Omakapital/varad suhe                | -0,17   | 12,88   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,78    | 1,06    |

### Mõisted

Ärikasumi marginaal (ärikasum/müügitulu x 100)

Puhaskasumimarginaal (puhaskasum/müügitulu x 100)

ROA (puhaskasum/koguvarad x 100)

Omakapital/varad suhe (omakapital/koguvarad x 100)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 45 660           | 633 092          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 461 057        | 690 846          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 506 717</b> | <b>1 323 938</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 125 888          | 99 213           | 4       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 3 388            | 5 007            |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>129 276</b>   | <b>104 220</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 635 993</b> | <b>1 428 158</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 350 150          | 356              | 5,13    |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 577 945        | 1 243 852        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 928 095</b> | <b>1 244 208</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 928 095</b> | <b>1 244 208</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 30 000           | 30 000           | 8       |
| Ülekurs                                      | 210 000          | 210 000          |         |
| Muud reservid                                | 285 000          | 285 000          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -341 050         | -349 162         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -476 052         | 8 112            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-292 102</b>  | <b>183 950</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 635 993</b> | <b>1 428 158</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017            | 2016         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 11 665 350      | 3 679 128    | 9       |
| Muud äritulud                               | 7 823           | 4 105        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -11 080 521     | -3 023 658   | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -183 718        | -119 732     | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -800 003        | -499 249     | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -46 526         | -25 885      |         |
| Muud ärikulud                               | -35 202         | -4 859       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-472 797</b> | <b>9 850</b> |         |
| Intressikulud                               | -3 255          | -1 738       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-476 052</b> | <b>8 112</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-476 052</b> | <b>8 112</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS GRK Infra raamatupidamise aastaaruanne perioodil 01.01.2017 kuni 31.12.2017 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi    | Kasulik eluiga |
|------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed     | 5              |
| Inventar               | 5              |
| Arvutustehnika         | 3              |
| Immateriaalne põhivara | 5              |

Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Lühikese perioodi jooksul osutatud teenuse tulu kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist.

Pikema perioodi jooksul osutatud teenuse tulu kajastatakse valmidusastme meetodist lähtudes s.o teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele

vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Tulevaste perioodide tulud”. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Tulevaste perioodide kulud”

### Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning perioodi(de)l, mil need loovad majanduslikku kasu, kajastatakse kuluna.

### Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2017       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 402 420        | 1 402 420        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 27 915           | 27 915           | 3       |
| Ettemaksed                         | 30 722           | 30 722           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 461 057</b> | <b>1 461 057</b> |         |
|                                    |                  |                  |         |
|                                    | 31.12.2016       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 664 915          | 664 915          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 18 200           | 18 200           | 3       |
| Ettemaksed                         | 7 731            | 7 731            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>690 846</b>   | <b>690 846</b>   |         |

Allahindlusi tehtud ei ole.

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017    |                | 31.12.2016    |               |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg      | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0             | 0              | 0             | 29            |
| Käibemaks                                     | 0             | 85 759         | 18 200        | 0             |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 12 663         | 0             | 12 222        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0             | 0              | 0             | 8             |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 22 478         | 0             | 22 642        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 1 394          | 0             | 1 499         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 1 574          | 0             | 1 595         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 27 915        |                |               |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>27 915</b> | <b>123 868</b> | <b>18 200</b> | <b>37 995</b> |

Lisainformatsioon on toodud lisades 2 "Nõuded ja ettemaksed" ja 6 "Võlad ja ettemaksed".

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                         |                               |                               |                       |                                   | Kokku    |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |          |
| <b>31.12.2015</b>        |                         |                               |                               |                       |                                   |          |
| Soetusmaksumus           | 61 737                  | 11 741                        | 14 600                        | 88 078                | 13 063                            | 101 141  |
| Akumuleeritud kulum      | -20 517                 | -5 036                        | -4 087                        | -29 640               | -4 741                            | -34 381  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 41 220                  | 6 705                         | 10 513                        | 58 438                | 8 322                             | 66 760   |
|                          |                         |                               |                               |                       |                                   |          |
| Ostud ja parendused      | 45 550                  | 5 254                         | 7 001                         | 57 805                |                                   | 57 805   |
| Muud ostud ja parendused | 45 550                  | 5 254                         | 7 001                         | 57 805                |                                   | 57 805   |
| Amortisatsioonikulu      | -13 859                 | -3 271                        | -3 460                        | -20 590               | -2 613                            | -23 203  |
| Müügid                   |                         | -2 149                        |                               | -2 149                |                                   | -2 149   |
|                          |                         |                               |                               |                       |                                   |          |
| <b>31.12.2016</b>        |                         |                               |                               |                       |                                   |          |
| Soetusmaksumus           | 107 287                 | 14 846                        | 21 601                        | 143 734               | 13 063                            | 156 797  |
| Akumuleeritud kulum      | -34 376                 | -8 307                        | -7 547                        | -50 230               | -7 354                            | -57 584  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 72 911                  | 6 539                         | 14 054                        | 93 504                | 5 709                             | 99 213   |
|                          |                         |                               |                               |                       |                                   |          |
| Ostud ja parendused      | 35 397                  | 8 679                         | 24 850                        | 68 926                | 2 656                             | 71 582   |
| Muud ostud ja parendused | 35 397                  | 8 679                         | 24 850                        | 68 926                | 2 656                             | 71 582   |
| Amortisatsioonikulu      | -26 773                 | -5 596                        | -9 483                        | -41 852               | -3 055                            | -44 907  |
|                          |                         |                               |                               |                       |                                   |          |
| <b>31.12.2017</b>        |                         |                               |                               |                       |                                   |          |
| Soetusmaksumus           | 142 684                 | 23 525                        | 46 451                        | 212 660               | 15 719                            | 228 379  |
| Akumuleeritud kulum      | -61 149                 | -13 903                       | -17 030                       | -92 082               | -10 409                           | -102 491 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 81 535                  | 9 622                         | 29 421                        | 120 578               | 5 310                             | 125 888  |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |         |
| Lühiajaline laen emaettevõttelt  | 350 000    | 350 000                           |                     |             | 2%           | EUR         | 13      |
| Krediitkaart                     | 150        | 150                               |                     |             | 0%           | EUR         |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 350 150    | 350 150                           |                     |             |              |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 350 150    | 350 150                           |                     |             |              |             |         |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |         |
|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lisa nr |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |         |
| Krediitkaart                     | 356        | 356                               |                     |             | 0%           | EUR         |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 356        | 356                               |                     |             |              |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 356        | 356                               |                     |             |              |             |         |

2016. aastal võttis ettevõtte ainuaktsionär vastu otsuse moodustada vabatahtlik reservkapital mitterahaliste sissemaksetena nõuetest, mis tulenevad aktsionäride laenudest aktsiaseltsile. Mitterahaline sisemakse täiendavasse reservkapitali (laen summas 285 000 eurot) anti emaettevõttelt Graniittirakennus Kallio Oy lepinguga üle aktsiaseltsile.

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 383 366        | 1 383 366        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 26 244           | 26 244           |         |
| Maksuvõlad                       | 123 868          | 123 868          | 3       |
| Muud võlad                       | 44 467           | 44 467           |         |
| Intressivõlad                    | 2 191            | 2 191            | 13      |
| Muud viitvõlad                   | 42 276           | 42 276           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 577 945</b> | <b>1 577 945</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2016       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 128 811        | 1 128 811        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 27 279           | 27 279           |         |
| Maksuvõlad                       | 37 995           | 37 995           | 3       |
| Muud võlad                       | 49 767           | 49 767           |         |
| Intressivõlad                    | 25 524           | 25 524           | 13      |
| Muud viitvõlad                   | 24 243           | 24 243           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 243 852</b> | <b>1 243 852</b> |         |

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                            | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                   |                  |                  |
| Tegevjuhtkonna konkurentsipiirangu hüvitis | 44 154           | 44 154           |
| Panga garantiikirjad                       | 1 648 931        | 1 836 555        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>      | <b>1 693 085</b> | <b>1 880 709</b> |

Panga garantiikirjad jagunevad:

pakkumusaegsed - 213 000 €

ehitusaegsed - 590 000 €

garantiaegsed - 769 086 €

ettemaksugarantii - 76 845 €

Suhtehaldur Danske Bankis on Marek Laane, Handelsbankenis Jan Nurminen.

Garantiide realiseerumise tõenäosus väga väike.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 30 000     | 30 000     |
| Aktsiate arv (tk)    | 3 000      | 3 000      |
| Aktsiate nimiväärtus | 10         | 10         |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017              | 2016             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                  |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                  |         |
| Eesti                                       | 11 634 375        | 3 601 426        |         |
| Soome                                       | 30 975            | 77 702           | 13      |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>11 665 350</b> | <b>3 679 128</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 665 350</b> | <b>3 679 128</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                   |                  |         |
| Tulud teenuste müügist                      | 11 664 830        | 3 678 336        |         |
| Tulud ostetud kauba müügist                 | 520               | 792              |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 665 350</b> | <b>3 679 128</b> |         |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017              | 2016             |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 957 102           | 795 353          |
| Alltöövõtutööd                                   | 10 123 419        | 2 228 305        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>11 080 521</b> | <b>3 023 658</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017           | 2016           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 15 083         | 15 146         |
| <b>Energia</b>                         | <b>51 477</b>  | <b>26 181</b>  |
| Mitmesugused bürookulud                | 104 749        | 61 807         |
| Uurimis- ja arengukulud                | 0              | 1 421          |
| Lähetuskulud                           | 2 510          | 9 175          |
| Koolituskulud                          | 1 836          | 3 041          |
| Pakkumustega seotud kulud              | 8 063          | 2 961          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>183 718</b> | <b>119 732</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2017           | 2016           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                     | 598 343        | 373 149        |
| Sotsiaalmaksud                                | 201 660        | 126 101        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>800 003</b> | <b>499 250</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 23             | 14             |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                             |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Graniittirakennus Kallio Oy |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Soome                       |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Graniittirakennus Kallio Oy |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Soome                       |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--------------|------------|------------|
|              | Kohustised | Kohustised |
| Emaettevõtja | 2 192      | 25 524     |

| 2017                        | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja                |               |              |             |             |
| Graniittirakennus Kallio Oy | 350 000       | 2            | EUR         | 31.12.2018  |

| 2016                        | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja                |               |                             |              |             |             |
| Graniittirakennus Kallio Oy | 75 000        | 75 000                      | 2            | EUR         | 15.10.2016  |

### Ostud ja müügid

|              | 2017   | 2016   |
|--------------|--------|--------|
|              | Müügid | Müügid |
| Emaettevõtja | 30 975 | 78 788 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2017   | 2016   |
| Arvestatud tasu                                                               | 66 000 | 66 000 |

Emaettevõttele on müüdnud teenuseid 30 975 euro eest.  
 2017. aasta eest kogunenud laenuintressid on tasutud 29.03.2018.  
 Juhtkonnaga seotud tingimuslikud kohustused on toodud lisas 7.

## Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

31.12.2017 seisuga oli GRK Infra AS omakapital negatiivne. Omakapitali seadusega vastavusse viimiseks ja aruandeaasta kahjumi katmiseks võttis ettevõtte ainuaktsionär 21.03.2018. aastal vastu otsuse suurendada vabatahtlikku reservkapitali mitterahaliste sissemaksetena nõuetest, mis tulenevad aktsionäride laenudest aktsiaseltsile. Mitterahaline sissemakse täiendavasse reservkapitali (laen summas 350000 eurot) anti emaettevõttelt Graniittirakennus Kallio OY lepinguga üle GRK Infra AS-le. Protsess on aruande kinnitamise kuupäevaga lõpetatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2018

**GRK Infra AS (registrikood: 12579850) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi              | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------------------|--------------------|----------------------|
| JOHANNA MARIA KATARINA KORHONEN | Juhatuse liige     | 04.04.2018           |
| TARVI KLIIMASK                  | Juhatuse liige     | 04.04.2018           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

GRK Infra AS aktsionäridele

### Arvamus

Meie arvates kajastab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt GRK Infra AS-i (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2017;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele.

### Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte omakapital ei ole 31. detsembri 2017 seisuga vastavuses äriseadustiku nõuetega. Juhtkond on avalikustanud oma tegevusplaani omakapitali vastavusse viimiseks äriseadustiku nõuetega raamatupidamise aastaaruande lisas 14. Nimetatud asjaolu rõhutamine ei kujuta endast märkust meie arvamuse osas.

### Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks lühendatud raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past  
Vandeaudiitor, litsents nr 567

Jüri Koltsov  
Vandeaudiitor, litsents nr 623

AS PricewaterhouseCoopers  
Tegevusluba nr 6  
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

4. aprill 2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

GRK Infra AS (registrikood: 12579850) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LAURI PAST         | Vandeaudiitor      | 04.04.2018           |
| JÜRI KOLTSOV       | Vandeaudiitor      | 04.04.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -341 050        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -476 052        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-817 102</b> |
| Jaotamine                                                              |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -817 102        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-817 102</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -341 050        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -476 052        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-817 102</b> |
| Jaotamine                                                              |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -817 102        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-817 102</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teede ja kiirteede ehitus | 42111      | 10185476        | 87.31%      | Jah            |
| Silla- ja tunneliehitus   | 42131      | 1448379         | 12.42%      | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Telefon         | +372 7333250          |
| E-posti aadress | tarvi.kliimask@grk.ee |