

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Diivaniparadiis

registrikood: 10388850

tänava/talu nimi, Riia tn 136

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 7384842

faks: +372 7384844

e-posti aadress: raamatupidaja@paradiis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

OÜ Diivaniparadiis on mööbli ning sisekujundusesemete jaemüügiga tegelev ettevõtte, mis tegutseb Eesti turul alates 1998 a. Nende aastate jooksul on firma arenenud üle-eestiliseks mööblikaupluste ketiks – 2017a. seisuga oli avatud 8 kauplust koos on-line poega – Tartus, Narvas, Tallinnas Järvel, Pärnus, Kuressaares, Rakveres ja Viljandis. 2017 aasta lõpus sulgesime Rakvere kaupluse.

Firma visiooniks on olla kvaliteeti hindavate tarbijate esimene valik kodumööbliturul, olles usaldusväärne ja meeldejääv, parima klienditeenindusega ning mitmekesine ja konkurentidest eristuva mööblivalikuga mööblikauplustekett. Meie missiooniks on pakkuda oma klientidele omanäolist, stiilset ja kvaliteetset kodumööblit.

2017. aastaks on Diivaniparadiis OÜ tegutsenud sisustuskaupade ja mööbli jaeturul 19 aastat. 2017. aasta peamise eesmärgi - tähelepanu pööramine kvaliteetsele klienditeenindusele - saavutamise saab lugeda täidetuks kuna ettevõtte suutis säilitada enda turupositsiooni ja käive ei langenud. 2017 aasta käive on 3 856 064 eurot, mis on 2016 aastaga võrreldes kasvanud 4,7%. 2017 aasta kasumiks kujunes 101 437 eurot.

Ka 2018. aasta peamiseks eesmärgiks on Diivaniparadiisis pöörata suurt tähelepanu kvaliteetsele klienditeenindusele ning suurendada mügikäivet.

Suhtarvud	Arvutamise metoodika	2017	2016
Käibekasv %	$(\text{Müügitulu 2017} - \text{Müügitulu 2016}) / \text{Müügitulu 2016} * 100$	4,7%	7,9%
Puhasrentaabilus %	$\text{Puhaskasum} / \text{Müügitulu 2017} * 100$	2,6%	3,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara / Lühiajalised kohustused	1,4	1,3
Võlakordaja %	$\text{Kohustused} / \text{Koguvara} * 100$	47,2%	48,6%
keskmised varud	$(\text{varud perioodi algul} + \text{varud perioodi lõpul}) / 2$	913590	874677
Varude käibesagedus	käive/keskmised varud	4,2	4,2
ROA %	$\text{Puhaskasum} / \text{Varad} * 100$	10,6%	15,2%
ROE%	$\text{Puhaskasum} / \text{Omakapital} * 100$	6,9%	9,1%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 494	61 401	
Nõuded ja ettemaksed	97 611	93 837	2
Varud	959 677	867 503	3
Kokku käibevarad	1 109 782	1 022 741	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 688 204	1 800 976	5
Kokku põhivarad	1 688 204	1 800 976	
Kokku varad	2 797 986	2 823 717	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	334 095	275 425	6
Võlad ja ettemaksed	442 624	497 546	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	776 719	772 971	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	543 020	599 336	6
Kokku pikaajalised kohustised	543 020	599 336	
Kokku kohustised	1 319 739	1 372 307	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 373 998	1 317 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 437	131 558	
Kokku omakapital	1 478 247	1 451 410	
Kokku kohustised ja omakapital	2 797 986	2 823 717	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 856 064	3 682 200	9
Muud äritulud	11 754	11 101	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 208 999	-2 145 024	
Mitmesugused tegevuskulud	-788 771	-681 616	
Tööjõukulud	-555 112	-515 174	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-146 987	-145 387	
Muud ärikulud	-20 895	-25 032	12
Ärikasum (kahjum)	147 054	181 068	
Intressikulud	-26 967	-28 215	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	120 087	152 853	
Tulumaks	-18 650	-21 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 437	131 558	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Diivaniparadiisi 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Diivaniparadiis OÜ 2017. majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande nõuetest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kulukskandmisel kasutatakse varude arvestuses kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööiga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest kasulikest eluigadest – masinad ja seadmed, kontoriinventar 2-5 aastat. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Diivaniparadiis OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 843	21 843
Ostjatelt laekumata arved	21 843	21 843
Muud nõuded	64 923	64 923
Ettemaksed	10 845	10 845
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 611	97 611
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 969	25 969
Ostjatelt laekumata arved	25 969	25 969
Muud nõuded	67 126	67 126
Ettemaksed	742	742
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 837	93 837

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	825 512	702 433
Ettemaksed varude eest	134 165	165 070
Kokku varud	959 677	867 503

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	421	3 250
Käibemaks	4 637	23 060
Üksikisiku tulumaks	8 734	9 637
Sotsiaalmaks	22 492	20 179
Kohustuslik kogumispension	1 280	1 195
Töötuskindlustusmaksed	1 627	1 444
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 191	58 765

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2015						
Soetusmaksumus	168 727	2 837 441	59 757	87 407	147 164	3 153 332
Akumuleeritud kulum		-1 069 191	-59 757	-81 585	-141 342	-1 210 533
Jääkmaksumus	168 727	1 768 250	0	5 822	5 822	1 942 799
Ostud ja parendused				3 564	3 564	3 564
Muud ostud ja parendused				3 564	3 564	3 564
Amortisatsioonikulu		-141 872	0	-3 515	-3 515	-145 387
31.12.2016						
Soetusmaksumus	168 727	2 837 441	59 757	90 971	150 728	3 156 896
Akumuleeritud kulum		-1 211 063	-59 757	-85 100	-144 857	-1 355 920
Jääkmaksumus	168 727	1 626 378	0	5 871	5 871	1 800 976
Ostud ja parendused			29 366	4 848	34 214	34 214
Muud ostud ja parendused			29 366	4 848	34 214	34 214
Amortisatsioonikulu		-141 872	-593	-4 521	-5 114	-146 986
31.12.2017						
Soetusmaksumus	168 727	2 837 441	29 366	95 819	125 185	3 131 353
Akumuleeritud kulum		-1 352 935	-593	-89 621	-90 214	-1 443 149
Jääkmaksumus	168 727	1 484 506	28 773	6 198	34 971	1 688 204

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline pangalaen	135 382	135 382			2,6	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	135 382	135 382					
Lühiajalised võlakirjad							
Arvelduskrediit	112 192	112 192			2,6	EUR	2017
Lühiajaline Kapitalirendi kohustus	5 749	5 749			2	EUR	2017
Lühiajalised võlakirjad kokku	117 941	117 941					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	597 841	80 772	517 069		3	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	597 841	80 772	517 069				
Kapitalirendikohustised kokku	25 951		25 951				
Laenukohustised kokku	877 115	334 095	543 020				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline pangalaen	127 592	127 592			3	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	127 592	127 592					
Lühiajalised võlakirjad							
Arvelduskrediit	69 224	69 224					
Lühiajalised võlakirjad kokku	69 224	69 224					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	677 945	78 609	599 336		3	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	677 945	78 609	599 336				
Laenukohustised kokku	874 761	275 425	599 336				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	168 727	168 727
Ehitised	1 484 506	1 910 121
Kokku	1 653 233	2 078 848

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	262 292	262 292
Võlad töövõtjatele	49 993	49 993
Maksuvõlad	39 191	39 191
Muud võlad	25	25
Muud viitvõlad	25	25
Saadud ettemaksed	91 123	91 123
Kokku võlad ja ettemaksed	442 624	442 624
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	306 127	306 127
Võlad töövõtjatele	42 894	42 894
Maksuvõlad	58 765	58 765
Muud võlad	544	544
Saadud ettemaksed	89 216	89 216
Kokku võlad ja ettemaksed	497 546	497 546

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 844 750	3 674 171
Soome	565	7 499
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 845 315	3 681 670
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	10 749	530
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	10 749	530
Kokku müügitulu	3 856 064	3 682 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	3 856 064	3 682 200
Kokku müügitulu	3 856 064	3 682 200

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	11 754	11 101
Kokku muud äritulud	11 754	11 101

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	408 875	382 536
Sotsiaalmaksud	139 742	129 507
Puhkusereservi muudatus	6 494	3 131
Kokku tööjõukulud	555 111	515 174
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	39	39

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	14 965	11 552
Trahvid, viivised ja hüvitised	39	67
Muud	5 891	13 413
Kokku muud ärikulud	20 895	25 032

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 813	58 094

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	7 251	11 058

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2018

Osaühing Diivaniparadiis (registrikood: 10388850) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI RATTASEP	Juhatuse liige	02.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Diivaniparadiis osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Diivaniparadiis raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Diivaniparadiis finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga .

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivi Velleste

Vandeaudiitori number 92

OÜ LEMMUR

Audiitorettevõtja tegevusloa number 151

Heldri põik 7, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

02.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Diivaniparadiis (registrikood: 10388850) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI VELLESTE	Vandeaudiitor	02.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 373 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 437
Kokku	1 475 435
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 355 435
Kokku	1 475 435

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	4759	3856064	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Rattasep	36504152716		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7384842
Faks	+372 7384844
E-posti aadress	raamatupidaja@paradiis.ee