

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: ARULA ARENDUSE OÜ

registrikood: 10808698

tänava/talu nimi, Heina tee 3

maja ja korteri number:

küla: Aila küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76413

telefon: +372 5150327

e-posti aadress: margus@arulaveod.ee

veebilehe aadress: www.arulaveod.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Majandustegevus

Arula Arenduse OÜ on Eestis tegutsev äriühing ja kantud äriregistrisse 16.10.2001.a.

Arula Arenduse OÜ peamiseks tegevuseks on transporditeenus sinna juurde kuuluva peale- ja mahalaadimise teenusega.

Aruandeaasta müügkäive oli 325 859 eurot, mis eelmise aastaga võrreldes oli pea 50% väiksem. Ettevõtte alustas 2017 aastal oma tegevuse muutmisega, vähendades oluliselt transporditeenuste osakaalu, säilitades vaid oma kinnisvara haldamisega seotud tegevused. Ettevõtte lõpetas aruande aasta 79 645 euro suuruse kahjumiga.

Arula Arenduse OÜ planeerib 2018.aastal jätkata valdavalt kinnivara haldamisega.

Personal

Arula Arenduse OÜ-s töötas 2017.a. keskmiselt 8 töötajat. Palgakulu oli 130 193 eurot, sotsiaalmaksude kulu 43 218 eurot.

Juhatuse liikmetele ei ole juhatuse liikme ametiülesannete täitmise eest eraldi tasu ega preemiat makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 941	78 699	2
Nõuded ja ettemaksed	46 586	145 371	3
Kokku käibevarad	94 527	224 070	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	461 263	490 661	4
Kokku põhivarad	461 263	490 661	
Kokku varad	555 790	714 731	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 354	29 475	5
Võlad ja ettemaksed	23 740	73 080	6
Kokku lühiajalised kohustised	54 094	102 555	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	54 070	84 905	5
Kokku pikaajalised kohustised	54 070	84 905	
Kokku kohustised	108 164	187 460	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	524 459	526 210	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79 645	-1 751	
Kokku omakapital	447 626	527 271	
Kokku kohustised ja omakapital	555 790	714 731	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	325 859	638 754	8
Muud äritulud	0	14 361	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-112 875	-319 986	
Mitmesugused tegevuskulud	-61 039	-130 223	
Tööjõukulud	-173 412	-149 430	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 096	-52 494	
Muud ärikulud	-14 261	-443	
Ärikasum (kahjum)	-77 824	539	
Intressikulud	-1 821	-2 290	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-79 645	-1 751	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79 645	-1 751	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arula Arenduse OÜ 2017. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele kaupade soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 15-20%
- Masinad ja seadmed 15-20%
- Kapitalirendi korras soetatud vara 15-20%
- Ehitised 5%
- Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivarasid kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivarana ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuludeks. Finantskulu

jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu muu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Kasutusrendi aruandeperioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul (igakuiselt).

Finantskohustised

Kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta, loetakse pikaajaliseks kohustuseks, ülejäänud kohustused kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste hulgas.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, võetakse bilansis arvele ja kajastatakse kuludes

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka on loetud perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõu- ja sotsiaalmaksukulud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Seotud osapooled

Arula Arenduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi
- d) äriühingu töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
arvelduskonto	47 941	78 699
Kokku raha	47 941	78 699

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 586	21 586
Ostjatelt laekumata arved	21 586	21 586
Muud nõuded	25 000	25 000
Laenunõuded	25 000	25 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 586	46 586
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	107 615	107 615
Ostjatelt laekumata arved	107 615	107 615
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 756	2 756
Muud nõuded	35 000	35 000
Laenunõuded	35 000	35 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 371	145 371

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2015								
Soetusmaksumus	6 900	199 201	3 249	497 082	500 331	162 123	162 123	868 555
Akumuleeritud kulum		-40 880	-1 548	-284 847	-286 395			-327 275
Jääkmaksumus	6 900	158 321	1 701	212 235	213 936	162 123	162 123	541 280
Amortisatsioonikulu		-10 486	0	-42 008	-42 008			-52 494
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-234	-10 071	-10 305			-10 305
Varasemate allahindluste tühistamised		10 790						10 790
Ümberliigitamised		163 998				-162 123	-162 123	1 875
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		163 998				-162 123	-162 123	1 875
Muud muutused				-485	-485			-485
31.12.2016								
Soetusmaksumus	6 900	373 989	3 015	486 526	489 541	0	0	870 430
Akumuleeritud kulum		-51 366	-1 548	-326 855	-328 403			-379 769
Jääkmaksumus	6 900	322 623	1 467	159 671	161 138	0	0	490 661
Amortisatsioonikulu		-1 194		118 026	118 026			116 832
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-1 467		-1 467			-1 467
Müügid				-133 973	-133 973			-133 973
Muud muutused		-10 790						-10 790
31.12.2017								
Soetusmaksumus	6 900	363 199	1 467	352 553	354 020			724 119
Akumuleeritud kulum		-52 560	-1 467	-208 829	-210 296			-262 856
Jääkmaksumus	6 900	310 639	0	143 724	143 724			461 263

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
kap.rendi maksed	30 354	30 354		
Lühiajalised laenud kokku	30 354	30 354		
Pikaajalised laenud				
omanike laen	5 629		5 629	
Pikaajalised laenud kokku	5 629		5 629	
Kapitalirendikohustised kokku	48 441		48 441	
Laenukohustised kokku	84 424	30 354	54 070	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
kap.rendi maksed	29 475	29 475		
Lühiajalised laenud kokku	29 475	29 475		
Pikaajalised laenud				
omanike laen	5 609		5 609	
Pikaajalised laenud kokku	5 609		5 609	
Kapitalirendikohustised kokku	79 296		79 296	
Laenukohustised kokku	114 380	29 475	84 905	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	874	874
Võlad töövõtjatele	8 447	8 447
Maksuvõlad	14 419	14 419
Kokku võlad ja ettemaksed	23 740	23 740
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59 228	59 228
Võlad töövõtjatele	8 846	8 846
Maksuvõlad	5 006	5 006
Kokku võlad ja ettemaksed	73 080	73 080

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus on 1278 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	312 859	591 839
Soome	1 000	7 956
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	24 349
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	313 859	624 144
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	12 000	14 610
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	12 000	14 610
Kokku müügitulu	325 859	638 754
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubavedu maanteel	325 859	638 754
Kokku müügitulu	325 859	638 754

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	130 193	112 185
Sotsiaalmaksud	43 219	37 245
Kokku tööjõukulud	173 412	149 430
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 629	0	5 609

OÜ Arula Arendus on saanud omanikelt tagatiseta pikaajalist laenu, mille kohustuse jääk 2017 lõpuks on 5609 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2018

ARULA ARENDUSE OÜ (registrikood: 10808698) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MICHELSON	Juhatuse liige	02.05.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	524 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79 645
Kokku	444 814

Juhatus teeb ettepaneku katta aruande aasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt. Kinnitada seisuga 31.12.2017 jaotamata kasumiks 444 814 eurot.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	524 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79 645
Kokku	444 814

Aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumite arvelt.
Kinnitatud jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 on 444 814 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	325859	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Transporditehnika OÜ	11906146	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Margus Michelson	37403240269		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5150327
E-posti aadress	margus@arulaveod.ee
Veebilehe aadress	www.arulaveod.ee