

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: Lucca Keskuse Ühistu

registrikood: 80107060

tänavatalu nimi, Lucca park 3

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 6505880, +372 5046616

e-posti aadress: denis.laksberg@gmail.com, info@amtrade.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Mittetulundusühistu Lucca Keskuse Ühistu juhindub oma tegevuses mittetulundusühingute seadusest.

Ühistu liikmeks võivad olla isikud, kelle omandis või kasutusvalduses on kinnistud Lucca keskuses.

Ühistu eesmärk on oma liikmete ühiskasutuses olevate kommunikatsioonide, teede ja muude rajatiste väljaehitamise ning ekspluatatsiooni korraldamine.

Lucca Keskuse Ühistu MTÜ tulu oli 2017. aastal 61 750 eurot (2016: 61 344 eur). Lucca Keskuse Ühistu MTÜ kasum oli 2 514 eurot (2016: 2 714 eur). Kasum vähenes eelmise aastaga võrreldes 7%.

Keskmine töötajate arv 2017. aastal oli 1 (2016: 1). Palkade kogusumma oli 10 871 eurot (2016: 9 789 eur), sellest juhatuse liikmetel 9 582 eurot. Töötajate arv 2018. aastal ei muutunud.

2018. aastal jääb teenuste maht sarnaseks 2017. aastaga ning ootame 62 tuhande euro suurust müügitulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 681	9 237	
Nõuded ja ettemaksed	6 012	7 819	
Kokku käibevarad	18 693	17 056	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	618	684	3
Kokku põhivarad	618	684	
Kokku varad	19 311	17 740	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 872	6 815	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 872	6 815	
Kokku kohustised	5 872	6 815	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 725	1 725	
Reservid	123	123	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 077	6 363	
Aruandeaasta tulem	2 514	2 714	
Kokku netovara	13 439	10 925	
Kokku kohustised ja netovara	19 311	17 740	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 639	4 685	
Tulu ettevõtlusest	57 111	56 659	5
Kokku tulud	61 750	61 344	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-39 507	-40 493	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 989	-4 872	6
Tööjõukulud	-14 545	-13 097	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-195	-168	3
Kokku kulud	-59 236	-58 630	
Põhitegevuse tulem	2 514	2 714	
Aruandeaasta tulem	2 514	2 714	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 514	2 714	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	195	168	3
Kokku korrigeerimised	195	168	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 808	-2 422	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-944	-35	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 573	425	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-129	-360	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-129	-360	
Kokku rahavood	3 444	65	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 237	9 172	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 444	65	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 681	9 237	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 725	123	6 363	8 211
Aruandeaasta tulem			2 714	2 714
31.12.2016	1 725	123	9 077	10 925
Aruandeaasta tulem			2 514	2 514
31.12.2017	1 725	123	11 591	13 439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lucca Keskuse Ühistu MTÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud teenuste kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 80 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse Lucca Keskuse Ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 64 eurost. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 64 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et mittetulundusühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 64

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või mittetulundusühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	262	241
Sotsiaalmaks	599	513
Töötuskindlustusmaksed	44	12
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59	69
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	964	835

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 282	1 282
Akumuleeritud kulum	-790	-790
Jääkmaksumus	492	492
Ostud ja parendused	360	360
Amortisatsioonikulu	-168	-168
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 642	1 642
Akumuleeritud kulum	-958	-958
Jääkmaksumus	684	684
Ostud ja parendused	129	129
Muud ostud ja parendused	129	129
Amortisatsioonikulu	-195	-195
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 771	1 771
Akumuleeritud kulum	-1 153	-1 153
Jääkmaksumus	618	618

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 909	3 909	
Võlad töövõtjatele	999	999	
Maksuvõlad	964	964	2
Kokku võlad ja ettemaksed	5 872	5 872	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 328	4 328	
Võlad töövõtjatele	1 652	1 652	
Maksuvõlad	835	835	2
Kokku võlad ja ettemaksed	6 815	6 815	

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Ühistu liikmetele teenuste osutamine	57 111	56 659
Kokku tulu ettevõtlusest	57 111	56 659

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	927	852
Kütus	927	852
Mitmesugused bürookulud	4 062	4 020
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 989	4 872

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	10 871	9 789
Sotsiaalmaksud	3 674	3 308
Kokku tööjõukulud	14 545	13 097
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 642	1 521	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			1 652

2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 312	16 689
2016	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 815	14 660

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	9 582	9 789

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2018

Lucca Keskuse Ühistu (registrikood: 80107060) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TAMM	Juhatuse liige	19.04.2018
Resolutsioon:	Allkirjastan	
DENIS LAKSBERG	Juhatuse liige	02.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	9499	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505880
Mobiiltelefon	+372 5046616
E-posti aadress	info@amtrade.ee
E-posti aadress	denis.laksberg@gmail.com