

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Baunet OÜ

registrikood: 12297778

tänav a nimi, maja number: Ülemiste tee 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 58056566

e-posti aadress: tanel.heinsalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Intressikulud	14
Lisa 18 Tulumaks	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Baunet OÜ on Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte, mis alustas oma tegevust 05.06.2012. aastal.

Baunet OÜ peamiseks põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

2017. aastal kujunes käibeks 647 240 (2016: 675 746) eurot.

2017. aasta majandustulemuseks oli ettevõtte kasum 20 901 (2016: 212 026) eurot.

2017. aastal investeeris ettevõtte põhivarasse 85 818 (2016: 36 339) eurot.

Baunet OÜ juhatuse koosseis koosneb kahest juhatuse liikmest. Juhatuse liikmetele 2017. aastal juhatuse liikme tasu ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmetega sõlmitud kokkuleppeid erisoodustuste ega lahkumistasude kohta. Juhatuse liikmetele hüvitiste maksmist ja ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel ettenähtud ei ole.

2017. aastal oli osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 154 000 (2016: 36 000) eurot.

Aruandeaasta lõpus töötas Baunet OÜ-s 16 (2016: 15) töötajat. Töötajatele makstud palkade kogusumma oli 209 541 (2016: 68 427) eurot koos maksudega.

2018. aastal on plaanis suurendada käivet.

Põhilised majandusnäitajad	Valem	2017.a	2016.a
Müügitulu (eurodes)		647 240	675 746
Puhaskasum (eurodes)		20 901	212 026
Käibe kasv (%)	(Aruandeaasta müügitulu - eelmise aasta müügitulu) / eelmise aasta müügitulu * 100	-4,22%	430,43%
Puhasrentaablus (%)	Puhaskasum / müügitulu * 100	3,23	31,38%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused	2,06	2,17
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	Puhaskasum / varad kokku * 100	11,96%	50,12%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)	Puhaskasum / omakapital kokku * 100	23,50%	95,49%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 154	172 342	
Nõuded ja ettemaksed	67 274	212 907	2
Kokku käibevarad	100 428	385 249	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	200	0	2
Materiaalsed põhivarad	72 329	37 252	4
Immateriaalsed põhivarad	1 800	547	5
Kokku põhivarad	74 329	37 799	
Kokku varad	174 757	423 048	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 881	4 729	6
Võlad ja ettemaksed	40 897	172 794	8
Kokku lühiajalised kohustised	48 778	177 523	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	37 041	23 488	6
Kokku pikaajalised kohustised	37 041	23 488	
Kokku kohustised	85 819	201 011	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 287	7 261	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 901	212 026	
Kokku omakapital	88 938	222 037	
Kokku kohustised ja omakapital	174 757	423 048	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	647 240	675 746	11
Muud äritulud	1 757	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-169 003	-285 555	13
Mitmesugused tegevuskulud	-191 480	-92 101	14
Tööjõukulud	-209 541	-68 427	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 211	-4 983	4,5
Muud ärikulud	-714	-3 269	16
Ärikasum (kahjum)	61 048	221 411	
Intressikulud	-1 647	-385	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 401	221 026	
Tulumaks	-38 500	-9 000	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 901	212 026	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baunet OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Baunet OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode ja kassade saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse languset tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5
Muu immateriaalne põhivara	10

Rendid

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised laenukohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest ning siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhist arvestusprintsipi kasutades. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aruandes on loetud seotud osapoolteks:

*olulist mõju omavaid omanikke;

*tegev-ja kõrgemat juhtkonda;

*eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Olulisuse mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	61 219	61 219	0	
Ostjatelt laekumata arved	61 219	61 219	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 032	4 032	0	3
Muud nõuded	2 023	2 023	0	
Viitlaekumised	2 023	2 023	0	
Ettemaksed	200	0	200	
Muud makstud ettemaksed	200	0	200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 474	67 274	200	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	212 807	212 807	0	
Ostjatelt laekumata arved	212 807	212 807	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	38	0	3
Ettemaksed	62	62	0	
Tulevaste perioodide kulud	62	62	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	212 907	212 907	0	

Kirjel "Muud makstud ettemaksed" on kajastatud üüri tagatisrahasid.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 344	0	0	15 606
Üksikisiku tulumaks	0	4 305	0	939
Sotsiaalmaks	0	9 966	0	2 935
Kohustuslik kogumispension	0	489	0	90
Töötuskindlustusmaksed	0	621	0	133
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	0	38	0
Ettemaksukonto jääk	1 676		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 032	15 381	38	19 703

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	7 337	7 337	4 194	11 531
Akumuleeritud kulum	-3 791	-3 791	-1 914	-5 705
Jääkmaksumus	3 546	3 546	2 280	5 826
Ostud ja parendused	33 750	33 750	2 589	36 339
Amortisatsioonikulu	-3 960	-3 960	-953	-4 913
31.12.2016				
Soetusmaksumus	41 087	41 087	6 783	47 870
Akumuleeritud kulum	-7 751	-7 751	-2 867	-10 618
Jääkmaksumus	33 336	33 336	3 916	37 252
Ostud ja parendused	83 104	83 104	1 314	84 418
Amortisatsioonikulu	-15 664	-15 664	-1 400	-17 064
Müügid	-32 277	-32 277	0	-32 277
31.12.2017				
Soetusmaksumus	89 608	89 608	8 097	97 705
Akumuleeritud kulum	-21 109	-21 109	-4 267	-25 376
Jääkmaksumus	68 499	68 499	3 830	72 329

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	32 500	0
Transpordi- vahendid	32 500	0
Kokku	32 500	0

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	698	698
Akumuleeritud kulum	-81	-81
Jääkmaksumus	617	617
Amortisatsioonikulu	-70	-70
31.12.2016		
Soetusmaksumus	698	698
Akumuleeritud kulum	-151	-151
Jääkmaksumus	547	547
Ostud ja parendused	1 400	1 400
Lisandumised äriühenduste kaudu	-147	-147
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 098	2 098
Akumuleeritud kulum	-298	-298
Jääkmaksumus	1 800	1 800

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank liising lep. 01201563L	10 592	1 875	8 717	6 kuu EURIBOR + 2,49% aastas	EUR	30.06.2021
Swedbank liising lep. 01229956L	11 704	2 220	9 484	6 kuu EURIBOR + 4,49% aastas	EUR	30.11.2021
Swedbank liising lep. 01299799L	22 626	3 786	18 840	6 kuu EURIBOR + 2,49% aastas	EUR	30.08.2022
Kapitalirendikohustised kokku	44 922	7 881	37 041			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank liising lep. 01201563L	12 429	1 837	10 592	6 kuu EURIBOR + 2,49% aastas	EUR	30.06.2021
Swedbank liising lep. 01229956L	13 828	2 123	11 705	6 kuu EURIBOR + 4,49% aastas	EUR	30.11.2021
Telia Eesti lep. 1120771	682	382	300	Aastane intressimäär 20,484%	EUR	20.09.2018
Telia Eesti lep. 1132485	1 278	387	891	Aastane intressimäär 32,166%	EUR	20.10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	28 217	4 729	23 488			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	51 299	30 535
Muud materiaalsed põhivarad	0	1 079
Kokku	51 299	31 614

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	232	3 589
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	0	232

Baunet OÜ rendib kasutusrendi korras sõiduauto. Intressimäär 6 kuu euribor + 3,99% aastas, lepingu tähtaeg 28.02.2018. Baunet OÜ juhatus otsustas antud sõiduauto 2017.aastal ennetähtaegselt välja osta.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 427	9 427	
Võlad töövõtjatele	11 767	11 767	
Maksuvõlad	15 381	15 381	3
Võlad aruandvale isikule	4 322	4 322	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 897	40 897	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	151 591	151 591	
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500	
Maksuvõlad	19 703	19 703	3
Kokku võlad ja ettemaksed	172 794	172 794	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	68 950	175 430
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	17 238	43 857
Kokku tingimuslikud kohustised	86 188	219 287

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2017 moodustas 86 188 (31.detsember 2016: 219 287) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamaksvalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendina välja maksta 68 950 (31.detsember 2016: 175 430) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 17 238 (31.detsember 2016: 43 857) eurot.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	85 413	98 405
Soome	344 493	317 030
Saksamaa	28 370	108 031
Kreeka	-575	15 725
Rootsi	157 939	85 115
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	615 640	624 306
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Singapur	0	51 440
Bahama	31 600	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	31 600	51 440
Kokku müügitulu	647 240	675 746
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitmeeluhoonete ehitus	647 240	675 746
Kokku müügitulu	647 240	675 746

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalse põhivarade müügist	223	0
Kasum valuutakursi muutustest	95	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 439	0
Kokku muud äritulud	1 757	0

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	47 558	57 803
Alltöövõtutööd	104 473	220 804
Üür ja rent	2 473	743
Mitmesuguste muud ostetud teenused	2 841	586
Väikevahendid ja tarvikud	11 658	5 619
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	169 003	285 555

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	11 432	6 120
Lähetuskulud	116 117	53 887
Koolituskulud	799	1 095
Reklaamikulud	4 662	671
Mitmesugused autokulud	43 772	20 034
Mitmesugused muud tegevuskulud	1 057	2 227
Mitmesugused muud ostetud teenused	13 641	8 067
Kokku mitmesugused tegevuskulud	191 480	92 101

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	151 686	48 448
Sotsiaalmaksud	57 855	19 979
Kokku tööjõukulud	209 541	68 427
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	9

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	0	1 685
Trahvid, viivised ja hüvitised	213	366
Riiklikud ja kohalikud maksud	1	74
Annetused	500	1 000
Mitmesugused muud ärikulud	0	144
Kokku muud ärikulud	714	3 269

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	0	50
Intressikulu kapitalirendilt	1 647	335
Kokku intressikulud	1 647	385

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	154 000	38 500	36 000	9 000
Eesti	154 000	38 500	36 000	9 000
Kokku	154 000	38 500	36 000	9 000

Aruandeaastal oli osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 154 000 (2016: 36 000) eurot. Dividendide väljakuulutamise kaaskes tulumaksukulu summas 38 500 (2016: 9 000) eurot.

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 600	93 116

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 054	136 264
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	3 884

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2018

Baunet OÜ (registrikood: 12297778) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROME KIIER	Juhatuse liige	02.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 901
Kokku	86 188

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 901
Kokku	86 188

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	647240	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rome Kiier	38306070019	Eesti	1225 EUR (Lihtomand)
Tanel Heinsalu	37304200243	Eesti	1275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58056566
E-posti aadress	tanel.heinsalu@gmail.com