

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Bestorkate Ehitus

registrikood: 10655417

tänavatalu nimi, Valdeku 168

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11217

telefon: +372 6107908, +372 5033035, +372 6107903

faks: +372 6107933

e-posti aadress: kersti.viilu@rakumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Bestorkate Ehitus OÜ põhitegevusaladeks on lame- ja viilkatuste katusekattetööd.

Ettevõtte teostab töid Eesti Vabariigis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	189	233	2
Nõuded ja ettemaksed	22 628	20 329	3
Kokku käibevara	22 817	20 562	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 341	18 504	5
Kokku põhivara	14 341	18 504	
Kokku varad	37 158	39 066	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24 880	10 506	6
Kokku lühiajalised kohustused	24 880	10 506	
Kokku kohustused	24 880	10 506	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 804	55 779	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 282	-29 975	
Kokku omakapital	12 278	28 560	
Kokku kohustused ja omakapital	37 158	39 066	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	0	129 383	7
Muud äritulud	351	465	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-75 264	8
Mitmesugused tegevuskulud	-12 470	-6 826	9
Tööjõukulud	0	-46 707	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 163	-4 311	
Muud ärikulud	0	-26 726	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-16 282	-29 986	
Muud finantstulud ja -kulud	0	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 282	-29 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 282	-29 975	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-16 282	-29 986	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 163	4 311	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-42	-135	
Kokku korrigeerimised	4 121	4 176	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 299	34 883	
Varude muutus	0	4 055	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 374	-26 292	
Laekunud intressid	0	11	
Muud rahavood äritegevusest	0	26 631	
Kokku rahavood äritegevusest	-86	13 478	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	42	704	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	42	704	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-15 800	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-15 800	
Kokku rahavood	-44	-1 618	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	233	1 851	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-44	-1 618	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	189	233	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	256	55 779	58 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-29 975	-29 975
31.12.2014	2 500	256	25 804	28 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 282	-16 282
31.12.2015	2 500	256	9 522	12 278

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bestorkate Ehitus aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 639 eurost. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Seadmed ja inventari amortiseeritakse 2,5-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Bestorkate Ehitus olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakontod	189	233
Kokku raha	189	233

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 156	5 156
Ostjatelt laekumata arved	5 156	5 156
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 000	15 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 472	2 472
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 628	22 628
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 277	5 277
Ostjatelt laekumata arved	5 277	5 277
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 000	15 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 329	20 329

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 415	
Ettemaksukonto jääk	57	52
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 472	52

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	10 800	1 983	49 339	62 122	62 122
Akumuleeritud kulum	-900	-571	-37 267	-38 738	-38 738
Jääkmaksumus	9 900	1 412	12 072	23 384	23 384
Amortisatsioonikulu	-2 160	-450	-1 628	-4 238	-4 238
Müügid		-586	-56	-642	-642
31.12.2014					
Soetusmaksumus	10 800	901	47 061	58 762	58 762
Akumuleeritud kulum	-3 060	-525	-36 673	-40 258	-40 258
Jääkmaksumus	7 740	376	10 388	18 504	18 504
Amortisatsioonikulu	-2 160	-376	-1 627	-4 163	-4 163
31.12.2015					
Soetusmaksumus	10 800	901	38 561	50 262	50 262
Akumuleeritud kulum	-5 220	-901	-29 800	-35 921	-35 921
Jääkmaksumus	5 580	0	8 761	14 341	14 341

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	42	704
Transpordivahendid		154
Arvutid ja arvutisüsteemid		550
Muud masinad ja seadmed	42	
Kokku	42	704

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 659	24 659
Muud võlad	221	221
Muud viitvõlad	221	221
Kokku võlad ja ettemaksed	24 880	24 880
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 235	10 235
Muud võlad	271	271
Muud viitvõlad	271	271
Kokku võlad ja ettemaksed	10 506	10 506

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	129 383
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	129 383
Kokku müügitulu	0	129 383
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	0	129 383
Kokku müügitulu	0	129 383

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	0	-75 264
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-75 264

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	-6 066	-2 509
Mitmesugused bürookulud	0	-301
Konsultatsioonid	0	-377
Muud	-6 404	-3 639
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 470	-6 826

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	-36 029
Sotsiaalmaksud	0	-10 678
Kokku tööjõukulud	0	-46 707
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	3

Bestorkate Ehitus OÜ 2015 aastal ei olnud töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	23 359	15 120	10 178

2015	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 800

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 049	52 048	15 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	5 240

Bestorkate Ehitus OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2017

OÜ Bestorkate Ehitus (registrikood: 10655417) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KURMET OSSIP	Juhatuse liige	02.05.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 282
Kokku	9 522
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 522
Kokku	9 522

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Vaiksaar	35002150325	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	250 EUR
Kurmet Ossip	36608080335		1775 EUR
Tiit Paalberg	36307120219		475 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6107908
Telefon	+372 6107903
Faks	+372 6107933
Mobiiltelefon	+372 5033035
E-posti aadress	kersti.viilu@rakumaja.ee