

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Maisi tn 4a korteriühistu

registrikood: 80212420

telefon: +372 56801851

e-posti aadress: sallastelv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Täiendav lisa 1	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärk on kinnistul asuva korterimandi esemeks oleva ehitise ja maatüki osade ühine majandamine ja ühiste huvide esindamine. Ühistusse kuuluvad 8 korterimandi esindajad kokku 8 liiget. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 497	2 050
Nõuded ja ettemaksed	11 158	9 530
Kokku käibevarad	13 655	11 580
Kokku varad	13 655	11 580
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 027
Võlad ja ettemaksed	11 158	5 503
Kokku lühiajalised kohustised	11 158	9 530
Kokku kohustised	11 158	9 530
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	476	476
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 574	272
Aruandeaasta tulem	447	1 302
Kokku netovara	2 497	2 050
Kokku kohustised ja netovara	13 655	11 580

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 605	9 832
Annetused ja toetused	0	1 000
Kokku tulud	11 605	10 832
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 158	-5 503
Kokku kulud	-11 158	-5 503
Põhitegevuse tulem	447	5 329
Muud finantstulud ja -kulud	0	-4 027
Aruandeaasta tulem	447	1 302

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 605	9 832
Laekunud annetused ja toetused	0	1 000
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 158	-5 438
Makstud intressid	0	-65
Kokku rahavood põhitegevusest	447	5 329
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 027
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 027
Kokku rahavood	447	1 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 050	748
Raha ja raha ekvivalentide muutus	447	1 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 497	2 050

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	476	272	748
Aruandeaasta tulem		1 302	1 302
31.12.2016	476	1 574	2 050
Aruandeaasta tulem		447	447
31.12.2017	476	2 021	2 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Maisi 4A on koostanud 2017 aasta raamatupidamise aastaaruande majandusaasta aruande taksonoomi 2017 aasta versiooni järgi Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt, milles erisused puuduvad.

Raha

Raha ja rahaekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke.

Tulud

Mittesihotstarbeliste tuludena kajastatakse korteriühistu hooldustasusid ja heakorrasusid üldkulude katteks. Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majanduskulude katteks. Tasude määrad hooldus, heakorra- ja üldkulude katteks kehtestab korteriühistu liikmete üldkoosolek ning need kulud kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu hooldus- ja heakorrasusid ning tasud üldhalduskulude katteks kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta korteriomanikele arved on väljastatud olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Kulud

Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldkulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna. Majanduskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindade osatähtsusele vasta elamu ja elamu ümbruse hoolduseks ja remondiks ning tasud korteriühistu poolt elamu majandamiseks ostetud teenuste eest arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Elamu remondiks loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2017 majandusaastal töölepinguga vormistatud töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	8	8	8	8
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühinged	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3	3	3	3
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tühi rida	0	0	0	0

2016	Ostetud	Müügi	Antud laenu	Antud laenu	Saadud laenu	Saadud laenu	
			laenu tagasimakse	laenu tagasimakse	laenu tagasimakse	laenu tagasimakse	
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0	
Tütarettevõtted	0	0	0	0	0	0	
Sidusettevõtted	0	0	0	0	0	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud			0	0	0	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	0	0	0	0	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	0	0	0	0	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	0	0	0	0	0	

Ostud ja müügid

	2016	
	Ostud	Müügid
0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
0	0	0

Seotud osapooled puuduvad.

Lisa 4 Täiendav lisa 1

2017 aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Maisi 4A juhatuse koosolekul 27. märtsil 2018 aastal

Eero Allikvee KÜ Maisi 4A juhatuse liige

Vjatsheslav Devjatkin KÜ Maisi 4A juhatuse liige

Villo SallasteKÜ Maisi 4A juhatuse liige

2017 aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Maisi 4A üldkoosolekul 17.aprillil 2018 aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2018

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Maisi tn 4a korteriühistu (registrikood: 80212420) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLO SALLASTE	Juhatuse liige	19.04.2018
Resolutsioon:	kinnitan	
EERO ALLIKVEE	Juhatuse liige	20.04.2018
VJATŠESLAV DEVJATKIN	Juhatuse liige	22.04.2018

Täiendav aruande osa

Lisasid ei ole.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56801851
E-posti aadress	sallastelv@gmail.com