

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Purde tn 39 korteriühistu

registrikood: 80139344

e-posti aadress: info@ropkaelamu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeauditiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

KÜ Purde 39 majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01,01,2017 kuni 31,12,2017 kohta.

Korteriühistu juhatuses on 5 liiget.

Remondifondi jääk 2017.a. lõpus oli 52779 eurot.

Aruandeaasta tulem hooldustöödest on kahjum 366 euro eest:.

Palgaline leping majahoidjaga aastase palgakuluga 3553 eur.

Juhatuse liikmed ei ole tasustatud rahaliselt .

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	47 702	43 832
Nõuded ja ettemaksed	13 545	14 069
Kokku käibevarad	61 247	57 901
Kokku varad	61 247	57 901
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 332	11 273
Eraldised	52 779	48 126
Kokku lühiajalised kohustised	63 111	59 399
Kokku kohustised	63 111	59 399
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 975	1 975
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 473	0
Aruandeaasta tulem	-366	-3 473
Kokku netovara	-1 864	-1 498
Kokku kohustised ja netovara	61 247	57 901

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 162	17 318
Muud tulud	1 655	1 610
Kokku tulud	24 817	18 928
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 002	-628
Mitmesugused tegevuskulud	-16 876	-19 229
Tööjõukulud	-3 553	-1 799
Muud kulud	-756	-749
Kokku kulud	-25 187	-22 405
Põhitegevuse tulem	-370	-3 477
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	-366	-3 473

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-370	-3 477
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	524	-1 437
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 712	6 575
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	3 870	1 665
Kokku rahavood	3 870	1 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 832	42 167
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 870	1 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 702	43 832

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 975		1 975
Aruandeaasta tulem		-3 473	-3 473
31.12.2016	1 975	-3 473	-1 498
Aruandeaasta tulem		-366	-366
31.12.2017	1 975	-3 839	-1 864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Majandusaasta aruanne on eurodes

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 279	7 279
Võlad töövõtjatele	294	294
Maksuvõlad	276	276
Saadud ettemaksed	2 483	2 483
Tulevaste perioodide tulud	1 820	1 820
Muud saadud ettemaksed	663	663
Kokku võlad ja ettemaksed	10 332	10 332
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 631	8 631
Võlad töövõtjatele	159	159
Maksuvõlad	123	123
Saadud ettemaksed	2 360	2 360
Tulevaste perioodide tulud	540	540
Muud saadud ettemaksed	1 820	1 820
Kokku võlad ja ettemaksed	11 273	11 273

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tartu Keskkatlamaja	6 203	6 478
Eesti Energia	111	108
Tartu Veevärk	578	726
Ropka Elamu	58	109
Ekovir OÜ	229	238
Tera AS	100	972
Kokku võlad tarnijatele	7 279	8 631

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 656	1 345
Sotsiaalmaksud	876	454
töötuskindlustusmakse	21	0
Kokku tööjõukulud	3 553	1 799
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	113	113
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2018

korteriühistu PURDE 39 (registrikood: 80139344) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS SAVIKOV	Juhatuse liige	01.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ropkaelamu.ee