

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Paide linn, Kevade tn 3 korteriühistu

registrikood: 80111110

telefon: +372 5522112

e-posti aadress: jaanus.seema@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Paide linn, Kevade 3 korteriühistu tegutses aruandeaastal vastavalt põhikirjas sätestatud eesmärkidel, korteriomandite esemeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühise majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide

esindamine. Paide linn, Kevade 3 korteriühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku ja otstarbeka kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine ja vajalike remonditööde teostamine ning elanike poolt

laekuvate maksete sihtotstarbelise kasutamise . Paide linn, Kevade 3 korteriühistu on oma põhiülesande 2017.a. täitnud.

Järgmistel perioodidel on kavas põhikirjalist tegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 264	4 752
Nõuded ja ettemaksed	4 209	7 344
Kokku käibevarad	10 473	12 096
Kokku varad	10 473	12 096
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 042	1 044
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 158	2 625
Kokku lühiajalised kohustised	6 200	3 669
Kokku kohustised	6 200	3 669
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 427	7 805
Aruandeaasta tulem	-4 154	622
Kokku netovara	4 273	8 427
Kokku kohustised ja netovara	10 473	12 096

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 469	2 021
Annetused ja toetused	3 346	1 386
Kokku tulud	4 815	3 407
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 346	-1 386
Mitmesugused tegevuskulud	-5 623	-1 399
Kokku kulud	-8 969	-2 785
Põhitegevuse tulem	-4 154	622
Aruandeaasta tulem	-4 154	622

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 154	622
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 135	-1 170
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2	231
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 533	2 625
Kokku rahavood põhitegevusest	1 512	2 308
Kokku rahavood	1 512	2 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 752	2 444
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 512	2 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 264	4 752

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	7 805	7 805
Aruandeaasta tulem	622	622
31.12.2016	8 427	8 427
Aruandeaasta tulem	-4 154	-4 154
31.12.2017	4 273	4 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paide linn, Kevade tn 3 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Korteriühistus on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistu 2017.a. töötasu ei maksnud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2018

Paide linn, Kevade tn 3 korteriühistu (registrikood: 80111110) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS SEEMA	Juhatuse liige	28.04.2018

Revidendi arvamus
Paide, Kevade 3 korteriühistu 2017.a. aastaaruande juurde.

22.aprill 2017

Paide linn, Kevade 3 korteriühistu (edaspidi Ühistu) juhatuse poolt 2017.a. aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruande koostamist.

Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Ebaseaduslikke ega ebaseaduslikke väljamakseid ei ole tehtud. Kulud on kooskõlas majanduskavaga ja üldkoosolekul otsustatule ning on olnud vajalikud. Kulud on dokumentidega tõestatud ja juhatuse poolt kinnitatud. Töötajaid ühistul ei olnud. Juhatusele töötasu ega hüvitisi ei makstud.

Ühistul raha on pangas ja kassas. 31.12.2017 seisuga pangas 6 264,06 €. Kassas 31.12.2016 seisuga 0,64 €. 31.12. 2017 seisuga on kassas 0 €. Ühistule on aruandlusperioodil esitatud arveid summas 14 318,28 €, arveid on tasutud summas 14 320,69 €. Maksmata on jooksvaid arveid 1041,71 €.

Ühistu tarnijatele ja teenuste osutajatele võlgu ei ole.

Ühistu liikmete võla jääk on 4 209,12 €, sellest krt 2 omaniku võlg on 1 848,30 €, teiste omanike võlad on 2 360,82 €.

Paide kohtumaja on 15. detsembri 2017.a. otsusega rahuldanud ühistu hagi võlgnevuse nõudes ja välja mõisnud krt 2 E.Ilvesmetsa'lt perioodi 2014-2017 eest 904,18 € ja kohtukulud 920 € kokku 1 824,18 €.

E.Ilvesmetsa (enne 2011 oli omanik G.Ilvesmets) varasemaid võlgu perioodi 1998-2013 ei ole juristide seisukohalt otstarbekas hageda.

Juhatus on võla summas 3 465,74 € lootusetuks hinnanud ja ei ole seda summast bilansi koostamisel arvestanud.

Juhatus on üheliikmeline, juhatus koosoleku protokolle ei ole koostanud.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2017.a. majandusaasta aruanne.



Tiia Paosalu

KÜ Kevade 2 revident.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5522112
E-posti aadress	jaanus.seema@gmail.com