

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu "Tarekene"

registrikood: 80139315

telefon: +372 7453893, +372 7453860

e-posti aadress: tarekene@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Põhitegevuseks on Tartu mnt.7 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Elumaja vajab renoveerimist.

Teostatakse lihtsamaid hooldustöid. Kogume raha katuse remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu pole makstud.

KÜ pole palganud aasta jooksul palgalisi töölisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 852	8 610
Nõuded ja ettemaksed	3 312	3 228
Kokku käibevarad	17 164	11 838
Kokku varad	17 164	11 838
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	354	310
Kokku lühiajalised kohustised	354	310
Kokku kohustised	354	310
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 528	12 489
Aruandeaasta tulem	5 282	-961
Kokku netovara	16 810	11 528
Kokku kohustised ja netovara	17 164	11 838

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 643	6 274
Kokku tulud	6 643	6 274
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 314	-7 195
Muud kulud	-48	-41
Kokku kulud	-1 362	-7 236
Põhitegevuse tulem	5 281	-962
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	5 282	-961

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 281	-962
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-84	-424
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	44	-12
Kokku rahavood põhitegevusest	5 241	-1 398
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	5 242	-1 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 610	10 007
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 242	-1 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 852	8 610

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	12 489	12 489
Aruandeaasta tulem	-961	-961
31.12.2016	11 528	11 528
Aruandeaasta tulem	5 282	5 282
31.12.2017	16 810	16 810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017.a.raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast. Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhised.

Tulud

Tulud ja kulud on arvestatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid pole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	13 852	8 610

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ragn- Sells AS	33	32
As Eesti Energia	31	29
As Emajõe veevärk	262	222
oü AB Elektritööd	28	27
Kokku võlad tarnijatele	354	310

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 685	2 460
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 958	3 814
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 643	6 274

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2018

korteriühistu "Tarekene" (registrikood: 80139315) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA ZAHHAROVA	Juhatuse liige	29.04.2018
KAUPO AAS	Juhatuse liige	29.04.2018
TOOMAS PÄRN	Juhatuse liige	30.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7453893
Telefon	+372 7453860
E-posti aadress	tarekene@gmail.com