

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärimimi: Hansa24 Group OÜ

registrikood: 12829488

tänava/talu nimi, Tallinna tn 14-3
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postsihtnumber: 93813

telefon: +372 5020970, +372 5127766

e-posti aadress: info@hansa24.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Hansa24 Group OÜ põhitegevuseks majandusaastal kujunes aiamajade müük. Samuti tütarettevõtete juhtimine Saksamaal (Hansagarten24 GmbH) ja Suurbritannias (Hansa Garden Limited), kes samuti tegelevad aiamajade müügiga koduriikides.

2017 majandusaasta käive oli 1 993 988 eurot ning kasumiks kujunes 81 144 eurot.

Ettevõttes on kuus palgalist töötajat, kelle palgakulu kokku oli 90 304 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 651	15 537	
Nõuded ja ettemaksed	235 250	61 644	2
Varud	57 329	0	
Kokku käibevarad	298 230	77 181	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	27 757	25 000	3
Materiaalsed põhivarad	1 237	0	4
Kokku põhivarad	28 994	25 000	
Kokku varad	327 224	102 181	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	48 054	50 700	5
Võlad ja ettemaksed	174 884	12 743	6
Kokku lühiajalised kohustised	222 938	63 443	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 904	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	19 904	0	
Kokku kohustised	242 842	63 443	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	738	-10 882	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 144	49 620	
Kokku omakapital	84 382	38 738	
Kokku kohustised ja omakapital	327 224	102 181	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 993 988	673 859	8
Muud äritulud	0	2 477	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 478 635	-579 014	
Mitmesugused tegevuskulud	-332 715	-17 295	
Tööjõukulud	-90 304	-27 509	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-218	0	
Muud ärikulud	-353	-269	
Ärikasum (kahjum)	91 763	52 249	
Intressitulud	599	306	
Intressikulud	-1 403	-2 889	
Muud finantstulud ja -kulud	-315	-46	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 644	49 620	
Tulumaks	-9 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 144	49 620	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansa24 Group OÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hansa24 Group OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2017 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringut tütarettevõtjasse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, k.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsel põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse alates 01.01.2015 dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- Omanikud;
- Osahingude juhatus;
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	162 595	162 595
Ostjatelt laekumata arved	162 595	162 595
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 408	6 408
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38 148	38 148
Muud nõuded	27 707	27 707
Laenunõuded	26 800	26 800
Intressinõuded	907	907
Ettemaksed	392	392
Tulevaste perioodide kulud	392	392
Kokku nõuded ja ettemaksed	235 250	235 250
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 484	23 484
Ostjatelt laekumata arved	23 484	23 484
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 688	2 688
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 863	11 863
Muud nõuded	23 609	23 609
Laenunõuded	23 300	23 300
Intressinõuded	309	309
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 644	61 644

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
	Hansagarten24 GmbH	Saksamaa	aiamajade müük	100	100
	Hansa Garden Limited	Suurbritannia	aiamajade müük	75	75
	Attefallshuset24 AB	Rootsi	aiamajade müük	0	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	31.12.2017
Hansagarten24 GmbH	25 000		25 000
Hansa Garden Limited	0		0
Attefallshuset24 AB	0	2 757	2 757
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	25 000	2 757	27 757

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Attefallshuset24 AB	50	14.02.2017	2 757

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 455	1 455
Amortisatsioonikulu	-218	-218
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 455	1 455
Akumuleeritud kulum	-218	-218
Jääkmaksumus	1 237	1 237

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Reio Invest OÜ	24 000	24 000			2,5%	EUR	31.12.2018
AT Seven OÜ	2 400	2 400			2,5%	EUR	31.12.2018
Tripledev OÜ	7 500	7 500			2,5%	EUR	31.12.2018
Eraisik	10 000	10 000			2,5%	EUR	31.12.2018
LHV Pank	4 154	4 154			6k euribor + 10%	EUR	2022.a.
Lühiajalised laenud kokku	48 054	48 054					
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	19 904		19 904		6k euribor + 10%	EUR	2022.a.
Pikaajalised laenud kokku	19 904		19 904				
Laenukohustised kokku	67 958	48 054	19 904				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Reio Invest OÜ	24 000	24 000			2,5%	EUR	31.12.2017
AT Seven OÜ	2 500	2 500			2,5%	EUR	31.12.2017
Hansagarten24 GmbH	7 200	7 200			2,5%	EUR	31.12.2017
Tripledev OÜ	17 000	17 000			2,5%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	50 700	50 700					
Laenukohustised kokku	50 700	50 700					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	155 094	155 094
Võlad töövõtjatele	8 282	8 282
Maksuvõlad	6 068	6 068
Muud võlad	4 214	4 214
Intressivõlad	4 214	4 214
Saadud ettemaksed	1 226	1 226
Tulevaste perioodide tulud	1 226	1 226
Kokku võlad ja ettemaksed	174 884	174 884
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 447	3 447
Võlad töövõtjatele	4 755	4 755
Maksuvõlad	1 072	1 072
Muud võlad	3 469	3 469
Intressivõlad	3 469	3 469
Kokku võlad ja ettemaksed	12 743	12 743

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	534 218	230 981
Suurbritannia	419 979	179 822
Eesti	406 464	76 770
Iirimaa	471 350	173 484
Rootsi	23 087	4 744
Soome	11 164	2 283
Malta	0	5 775
Sloveenia	39 857	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	15 327	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 921 446	673 859
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Uus-Meremaa	31 274	0
Ameerika Ühendriigid	38 168	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	3 100	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	72 542	0
Kokku müügitulu	1 993 988	673 859
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenus	0	5 500
Aiamajade müük	1 993 988	668 359
Kokku müügitulu	1 993 988	673 859

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	67 595	20 654
Sotsiaalmaksud	22 709	6 855
Kokku tööjõukulud	90 304	27 509
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	30 000	0	5 000	7 533
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 408	51 114	2 688	46 636

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Hansagarten24 GmbH		-7 200	2,5%	EUR	31.12.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tripledev OÜ		-9 500	2,5%	EUR	31.12.2018
Omaniku laen	10 000		2,5%	EUR	31.12.2018

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Hansagarten24 GmbH		-1 800	2,5%	EUR	31.12.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
AT Seven OÜ	4 800	-3 800	2,5%	EUR	31.12.2017
Tripledev OÜ	20 000	-3 000	2,5%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tütarettevõtjad	932 528	291 088
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	120 350

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	17 214	3 053

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2018

Hansa24 Group OÜ (registrikood: 12829488) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO ALT	Juhatuse liige	30.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 144
Kokku	81 882
Jaotamine	
Dividendideks	81 000
Kokku	81 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 144
Kokku	81 882
Jaotamine	
Dividendideks	81 000
Kokku	81 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1993988	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reio Alt	38507290034	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Risto Alt	38301040028	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020970
Mobiiltelefon	+372 5127766
E-posti aadress	info@hansa24.com