

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Wiru Maja OÜ

registrikood: 11166525

tänava/talu nimi, Allika tn 18

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75401

telefon: +372 5266406

e-posti aadress: mart.loonurme@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Wiru Maja OÜ registreeritud ja alustas tegevust septembris 2005.a. Osaühing tegutseb põhikirja alusel. Ettevõtte on käibemaksukohuslane alates juunist 2014. Aruandeaastal põhitegevuseks oli kinnisvaramüük.

Osaühingut juhatab juhatuse liige. Juhatus liige 2016.a. tasu ei saanud. Ettevõttel ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 730	9 528	
Nõuded ja ettemaksed	4 000	5 066	
Varud	66 766	57 410	
Kokku käibevarad	77 496	72 004	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	4 406	4 640	
Materiaalsed põhivarad	11 701	11 923	
Kokku põhivarad	16 107	16 563	
Kokku varad	93 603	88 567	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 202	19 845	
Kokku lühiajalised kohustised	20 202	19 845	
Kokku kohustised	20 202	19 845	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	282	282	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 884	38 232	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 679	27 652	
Kokku omakapital	73 401	68 722	
Kokku kohustised ja omakapital	93 603	88 567	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	12 050	32 290
Muud äritulud	1 585	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 436	-1 235
Mitmesugused tegevuskulud	-3 298	-737
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-222	-2 663
Muud ärikulud	0	-3
Ärikasum (kahjum)	4 679	27 652
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 679	27 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 679	27 652

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wiru Maja OÜ 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendite nõuetega.

Ülaltoodust lähtudes Wiru Maja OÜ kasumiaruande koostamisel kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		523
Ettemaksukonto jääk	194	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	194	523

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2018

Wiru Maja OÜ (registrikood: 11166525) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT LOONURME	Juhatuse liige	30.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 679
Kokku	70 563
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	70 563
Kokku	70 563

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	11350	94.19%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	700	5.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Loonurme	37501010229	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5266406
E-posti aadress	mart.loonurme@gmail.com