

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** AP & P Grupi Aktsiaselts

**registrikood:** 10236330

**tänavanimi, maja number:** Mäealuse tn 10

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 12618

**telefon:** +372 6563137

**faks:** +372 6563143

**e-posti aadress:** jukk@santehnika.ee

**veebilehe aadress:** www.santehnika.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 5 Varud                                | 11 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 12 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 12 |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 13 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 14 |
| Lisa 10 Aktsiakapital                       | 14 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 14 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 16 Tulumaks                            | 16 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 18 |
| Vandeauditiitori aruanne                    | 19 |

## Tegevusaruanne

AP&P Grupi AS tegevusalaks on sanitaar- ja soojustehnika toodete maaletoomine ja hulgimüük. Ettevõtte tegutseb aastast 1995, müügiesindused on avatud Tallinnas ja Tartus.

2017. aasta oli majanduses ja ehitusvaldkonnas hea aasta. Elamuehituses oli märgata kasvu, mis mõjus positiivselt ka AP&P Grupi AS majandustulemustele. Olulisi keskkonna ja sotsiaalseid mõjusi firma tegevusele 2017. aastal ei olnud. Valuutakursside ja intresside muutumine firma majandustulemusi olulisel määral ei mõjuta.

2017. aastal jäid AP&P Grupi AS traditsioonilise äritegevuse mahud sarnaseks 2016. aastaga. Ettevõtte äritegevus oli aasta lõikes stabiilne.

2017. aastal moodustas AP&P Grupi AS müügitulu 2470 tuh eurot, suurenedes aastaga 6,0%. Kasum enne tulumaksustamist oli 388 tuh eurot ning puhaskasum 363 tuh eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

|                                      | 2017  | 2016  |
|--------------------------------------|-------|-------|
| Müügitulu (tuhat eurot)              | 2 470 | 2 331 |
| Müügitulu kasv                       | 6,0%  | 1,4%  |
| Ärikasumi määr                       | 15,5% | 15,1% |
| Puhaskasumi kasv                     | 4,9%  | 1,6%  |
| Puhasrentaablus                      | 14,7% | 14,8% |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 13,72 | 13,53 |
| ROA                                  | 15,4% | 16,3% |
| ROE                                  | 16,3% | 17,6% |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) =  $(\text{müügitulu 2015} - \text{müügitulu 2014}) / \text{müügitulu 2014} \times 100$
- Ärikasumi määr (%) =  $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} \times 100$
- Puhaskasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum 2015} - \text{puhaskasum 2014}) / \text{puhaskasum 2014} \times 100$
- Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$
- ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$

Ettevõtte tegevust juhib ühest liikmest koosnev juhatus ning kolmest liikmest koosnev nõukogu. Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8.

AP&P Grupi AS eesmärgiks järgmisel majandusaastal on tootevaliku laiendamine ja müügimahtude kasvatamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 800 813          | 866 225          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 360 131          | 501 019          | 3       |
| Varud                                        | 710 731          | 662 687          | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 871 675</b> | <b>2 029 931</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 420 257          | 0                | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 68 954           | 86 092           | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>489 211</b>   | <b>86 092</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 360 886</b> | <b>2 116 023</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 4 322            | 4 211            | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 132 078          | 145 774          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>136 400</b>   | <b>149 985</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 731              | 5 053            | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>731</b>       | <b>5 053</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>137 131</b>   | <b>155 038</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 25 600           | 25 600           | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556            | 2 556            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 832 829        | 1 586 960        | 11      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 362 770          | 345 869          | 11      |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 223 755</b> | <b>1 960 985</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 360 886</b> | <b>2 116 023</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 470 067      | 2 331 271      | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 734 011     | -1 661 822     | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -180 172       | -160 321       | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -153 196       | -143 546       | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -15 195        | -12 318        | 6       |
| Muud ärikulud                               | -5 588         | -1 281         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>381 905</b> | <b>351 983</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0              | 3 342          |         |
| Intressitulud                               | 6 178          | 3 284          |         |
| Intressikulud                               | -313           | -240           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>387 770</b> | <b>358 369</b> |         |
| Tulumaks                                    | -25 000        | -12 500        | 16      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>362 770</b> | <b>345 869</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2017            | 2016           | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                 |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 381 905         | 351 983        |         |
| Korrigeerimised                                                 |                 |                |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 15 195          | 12 318         | 6       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | 924             | 0              |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>16 119</b>   | <b>12 318</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -48 254         | -9 508         |         |
| Varude muutus                                                   | -48 044         | -61 565        | 5       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -13 696         | 26 032         |         |
| Laekunud intressid                                              | 63              | 69             |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>288 093</b>  | <b>319 329</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                 |                |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | 0               | -7 818         | 6       |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 1 019           | 0              | 6       |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist                   | 0               | 31 617         |         |
| Antud laenud                                                    | -225 000        | 0              | 17      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-223 981</b> | <b>23 799</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                 |                |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -4 211          | -4 105         | 7       |
| Makstud intressid                                               | -313            | -240           |         |
| Makstud dividendid                                              | -100 000        | -50 000        | 16      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | -25 000         | -12 500        | 16      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-129 524</b> | <b>-66 845</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>-65 412</b>  | <b>276 283</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 866 225         | 589 942        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>-65 412</b>  | <b>276 283</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 800 813         | 866 225        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2015</b>              | 25 600                        | 2 556                        | 1 636 960                   | 1 665 116 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0                            | 345 869                     | 345 869   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                             | 0                            | -50 000                     | -50 000   |
| <b>31.12.2016</b>              | 25 600                        | 2 556                        | 1 932 829                   | 1 960 985 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0                            | 362 770                     | 362 770   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                             | 0                            | -100 000                    | -100 000  |
| <b>31.12.2017</b>              | 25 600                        | 2 556                        | 2 195 599                   | 2 223 755 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AP & P Grupi AS 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AP & P Grupi AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Raha, lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid loetakse finantsvaraks.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Arvestuspõhimõtteid on täpsemalt kirjeldatud vastava finantsvara kohta koostatud alapunkti all.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Sealjuures hinnatakse iga kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1917 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1917 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Kontoritehnika ja sisustus | 3              |
| Masinad ja seadmed         | 5-20           |

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividend välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja –kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksumääradele. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AP & P Grupi AS seotud osapoolteks on juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 745 913        | 803 193        |
| Sularaha kassas   | 54 900         | 63 032         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>800 813</b> | <b>866 225</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 353 974        | 353 974                          | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 353 974        | 353 974                          | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 424            | 424                              | 0                   | 4       |
| Muud nõuded                        | 420 274        | 17                               | 420 257             |         |
| Laenunõuded                        | 353 661        | 0                                | 353 661             |         |
| Intressinõuded                     | 66 613         | 17                               | 66 596              |         |
| Ettemaksed                         | 5 716          | 5 716                            | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 884          | 2 884                            | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 2 832          | 2 832                            | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>780 388</b> | <b>360 131</b>                   | <b>420 257</b>      |         |

  

|                                   | 31.12.2016     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 304 438        | 304 438                          | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 304 438        | 304 438                          | 0                   |         |
| Muud nõuded                       | 189 159        | 189 159                          | 0                   |         |
| Laenunõuded                       | 128 661        | 128 661                          | 0                   |         |
| Intressinõuded                    | 60 498         | 60 498                           | 0                   |         |
| Ettemaksed                        | 7 422          | 7 422                            | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 4 590          | 4 590                            | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 2 832          | 2 832                            | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>501 019</b> | <b>501 019</b>                   | <b>0</b>            |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |               | 31.12.2016    |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |            | 22 064        | 23 007        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 1 615         | 1 505         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 6 599         | 6 033         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 143           | 123           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 280           | 267           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 424        |               |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>424</b> | <b>30 701</b> | <b>30 935</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 650 103        | 599 301        |
| Ettemaksed varude eest | 60 628         | 63 386         |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>710 731</b> | <b>662 687</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                         |                       |                                   | Kokku   |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |         |
| <b>31.12.2015</b>        |                         |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus           | 118 962                 | 118 962               | 12 345                            | 131 307 |
| Akumuleeritud kulum      | -28 370                 | -28 370               | -12 345                           | -40 715 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 90 592                  | 90 592                | 0                                 | 90 592  |
|                          |                         |                       |                                   |         |
| Ostud ja parendused      | 7 818                   | 7 818                 | 0                                 | 7 818   |
| Muud ostud ja parendused | 7 818                   | 7 818                 | 0                                 | 7 818   |
| Amortisatsioonikulu      | -12 318                 | -12 318               | 0                                 | -12 318 |
|                          |                         |                       |                                   |         |
| <b>31.12.2016</b>        |                         |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus           | 126 781                 | 126 781               | 12 345                            | 139 126 |
| Akumuleeritud kulum      | -40 689                 | -40 689               | -12 345                           | -53 034 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 86 092                  | 86 092                | 0                                 | 86 092  |
|                          |                         |                       |                                   |         |
| Amortisatsioonikulu      | -15 195                 | -15 195               | 0                                 | -15 195 |
| Müügid                   | -1 943                  | -1 943                | 0                                 | -1 943  |
|                          |                         |                       |                                   |         |
| <b>31.12.2017</b>        |                         |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus           | 121 600                 | 121 600               | 12 345                            | 133 945 |
| Akumuleeritud kulum      | -52 646                 | -52 646               | -12 345                           | -64 991 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 68 954                  | 68 954                | 0                                 | 68 954  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                      | 2017         | 2016     |
|----------------------|--------------|----------|
| Masinad ja seadmed   | 1 019        | 0        |
| Transpordi- vahendid | 1 019        | 0        |
| <b>Kokku</b>         | <b>1 019</b> | <b>0</b> |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                       |             |             |
| Leping (Swedbank Liising)            | 5 053      | 4 322                             | 731                 | 6 kuu EURIBOR + 2,19% | EUR         | 28.02.2019  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 5 053      | 4 322                             | 731                 |                       |             |             |

  

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                       |             |             |
| Leping (Swedbank Liising)            | 9 264      | 4 211                             | 5 053               | 6 kuu EURIBOR + 2,19% | EUR         | 28.02.2019  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 9 264      | 4 211                             | 5 053               |                       |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
| Masinad ja seadmed                       | 12 795        | 15 087        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>12 795</b> | <b>15 087</b> |

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2017       | 2016       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 64 114     | 66 107     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 0          | 7 670      |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 82 109         | 82 109         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 15 361         | 15 361         |         |
| Maksuvõlad                       | 30 701         | 30 701         | 4       |
| Muud võlad                       | 1 414          | 1 414          |         |
| Saadud ettemaksed                | 2 493          | 2 493          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>132 078</b> | <b>132 078</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 99 218         | 99 218         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 14 123         | 14 123         |         |
| Maksuvõlad                       | 30 935         | 30 935         | 4       |
| Muud võlad                       | 599            | 599            |         |
| Saadud ettemaksed                | 899            | 899            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>145 774</b> | <b>145 774</b> |         |

## Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 25 600     | 25 600     |
| Aktsiate arv (tk)    | 4 000      | 4 000      |
| Aktsiate nimiväärtus | 6.40       | 6.40       |

Põhikirja kohaselt on aktsiaseltsi miinimumkapital 25 000 eurot ja maksimumkapital 100 000 eurot.

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 756 479        | 1 546 263        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 439 120          | 386 566          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>2 195 599</b> | <b>1 932 829</b> |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                                      | 2017             | 2016             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                          |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                         |                  |                  |
| Eesti                                                                                | 2 345 260        | 2 175 969        |
| Soome                                                                                | 123 151          | 155 130          |
| Läti                                                                                 | 1 656            | 172              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                           | <b>2 470 067</b> | <b>2 331 271</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                               | <b>2 470 067</b> | <b>2 331 271</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                                        |                  |                  |
| Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade<br>hulgimüük (EMTAK kood 46741) | 2 470 067        | 2 331 271        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                               | <b>2 470 067</b> | <b>2 331 271</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017              | 2016              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -1 682 106        | -1 618 991        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -8 771            | 0                 |
| Transpordikulud                                  | -28 221           | -28 368           |
| Tolliteenused ja -maksud                         | -13 753           | -13 430           |
| Muud                                             | -1 160            | -1 033            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-1 734 011</b> | <b>-1 661 822</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017            | 2016            |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Üür ja rent                            | -56 027         | -58 679         |
| <b>Energia</b>                         | <b>-5 727</b>   | <b>-6 629</b>   |
| Elektrienergia                         | -3 565          | -4 567          |
| Soojusenergia                          | -2 162          | -2 062          |
| Mitmesugused bürookulud                | -9 451          | -6 830          |
| Lähetuskulud                           | -11 453         | -1 718          |
| Transpordikulud                        | -35 003         | -33 747         |
| Side- ja IT-kulud                      | -7 626          | -6 387          |
| Turundus- ja reklaamikulud             | -16 962         | -13 624         |
| Müügikulud                             | -13 218         | -12 567         |
| Muud                                   | -24 705         | -20 140         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-180 172</b> | <b>-160 321</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2017            | 2016            |
|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                            | -114 605        | -107 341        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -38 591         | -36 205         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-153 196</b> | <b>-143 546</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 8               | 8               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                 |                 |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 7               | 7               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1               | 1               |

## Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2017              |                | 2016              |                |
|----------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks       | Maksustatav summa | Tulumaks       |
| Väljakuulutatud dividendid | 100 000           | -25 000        | 50 000            | -12 500        |
| Eesti                      | 100 000           | -25 000        | 50 000            | -12 500        |
| <b>Kokku</b>               | <b>100 000</b>    | <b>-25 000</b> | <b>50 000</b>     | <b>-12 500</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                      |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | JP Investeeringud OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 227 891    | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 225 243    | 0          | 225 893    | 0          |

| 2017                 | Antud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja         |              |              |             |             |
| JP Investeeringud OÜ | 225 000      | 2,1          | EUR         | 21.05.2019  |

### Ostud ja müügid



|                                                                                                              | 2017  | 2016  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                                              | Ostud | Ostud |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 215 | 7 342 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                               | 2017   | 2016  |
| Arvestatud tasu                                                               | 12 566 | 9 516 |

Seotud osapooltelt on 2016. ja 2017. aastal ostetud renditeenuseid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2018

**AP & P Grupi Aktsiaselts (registrikood: 10236330) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JUKK PAVELSON      | Juhatuse liige     | 26.04.2018           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AP & P Grupi Aktsiaselts ainuaktsionärile

### Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud AP & P Grupi Aktsiaselts (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AP & P Grupi Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis on seisuga 31.12.2017 kajastatud varudes müügiks ostetud kaupa summas 650 tuhat eurot. Meil ei olnud võimalik jälgida 31.12.2017 seisuga varude inventuuri läbiviimist, kuna sõlmisime audiitorkontrolli lepingu pärast seda kuupäeva. Kuna meie poolt kasutatud muud auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kindlust eelmainitud varude väärtuse kohta 31.12.2017 seisuga, ei avalda me arvamust varude väärtuse kohta summas 650 tuhat eurot.

Majandusaasta alguses, 31.12.2016 bilansis, oli müügiks ostetud kaupade väärtus 599 tuhat eurot. Oma eelmises auditiarvamus ei saanud me avaldada ega avaldanud arvamust varude väärtusele summas 599 tuhat eurot, kuna sõlmisime audiitorkontrolli lepingu pärast bilansipäeva kui inventuur oli toimunud. Meie poolt kasutatud muud auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kindlust eelmainitud varude väärtuse kohta 31.12.2016 seisuga.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtetest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“, ei avalda me arvamust varude väärtuse kohta 31.12.2017 seisuga summas 650 tuhat eurot ning me ei avaldanud arvamust varude väärtuse kohta 31.12.2016 seisuga summas 599 tuhat eurot. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on nende asjaoludega seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Mart Nõmper  
Vandeauditori number 499  
Rödl & Partner Audit OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 2  
Tartu mnt 13, 10145 Tallinn  
26.04.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

AP & P Grupi Aktsiaselts (registrikood: 10236330) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MART NÖMPER        | Vandeaudiitor      | 27.04.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 832 829        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 362 770          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 195 599</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Dividendideks                                | 100 000          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>100 000</b>   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük | 46741      | 2470067         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Liik              | Sisu               |
| Telefon           | +372 6563137       |
| Faks              | +372 6563143       |
| E-posti aadress   | jukk@santehnika.ee |
| Veebilehe aadress | www.santehnika.ee  |