

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Malmi 6 Narva

registrikood: 80236857

telefon: +372 5207359

e-posti aadress: murumets11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2017-31.12.2017.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. Tuleviku remondiprojektide ja ettenagematuse kulude rahastamiseks on loodud reservfond. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 491	2 282
Nõuded ja ettemaksed	2 753	2 764
Kokku käibevarad	10 244	5 046
Kokku varad	10 244	5 046
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 843	2 262
Kokku lühiajalised kohustised	1 843	2 262
Kokku kohustised	1 843	2 262
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 087	1 087
Reservid	4 577	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 697	784
Aruandeaasta tulem	1 040	913
Kokku netovara	8 401	2 784
Kokku kohustised ja netovara	10 244	5 046

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 057	9 631
Annetused ja toetused	7	7
Muud tulud	94	102
Kokku tulud	7 158	9 740
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 515
Mitmesugused tegevuskulud	-3 154	-2 281
Tööjõukulud	-2 964	-3 031
Kokku kulud	-6 118	-8 827
Põhitegevuse tulem	1 040	913
Aruandeaasta tulem	1 040	913

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 040	913
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11	3 474
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-419	-3 731
Kokku rahavood põhitegevusest	632	656
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	4 577	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 577	0
Kokku rahavood	5 209	656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 282	1 626
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 209	656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 491	2 282

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 087		784	1 871
Aruandeaasta tulem			913	913
31.12.2016	1 087		1 697	2 784
Aruandeaasta tulem			1 040	1 040
Muutused reservides		4 577		4 577
31.12.2017	1 087	4 577	2 737	8 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Malmi tn 6 korteriühistu 2017.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Malmi tn 6 korteriühistu finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Malmi tn 6 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 497	2 337
Sotsiaalmaksud	467	694
Kokku tööjõukulud	2 964	3 031
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 388	1 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2018

Korteriühistu Malmi 6 Narva (registrikood: 80236857) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE MURUMETS	Juhatuse liige	26.04.2018

KÜ Malmi 6, Narva 2017 aasta dokumentaalse majandustegevuse revideerimise akt

10.04.2018 Narva.

Tatjana Vinni – revident, kontrollis KÜ Malmi 6, Narva finants-ja majandustegevust, aruandlust ja arveststamise seisukorra perioodil jaanuar-detsember 2017.a.

Üldviisil oli kontrollitud kõik eelnevalt esitatud esialgsed dokumendid: pangatehingud, tarnijate arved, avansiaruanded, arveldused korteriomaniketega ja muud debitorid, osakapitali seisukord.

- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Malmi 6, Narva finantsseitsundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

2017. majandusaasta koostatud aruanne sisaldab kõik vajalikud faktilised andmed laekumiste, kulude ja majandustegevuse tulemuste kohta mainitud perioodil.

Aruande andmed vastavad korteriühistu raamatupidamisaruande näitudele.

Dokumentaalne kontroll annab võimaluse märkida, et raamatupidamisaruande pidamises ning majandustehingute vormistamises ei olnud KÜ rikunud korteriühistu finantsõigusi ja kohustui.

Revideerimise käigus ei ole avastatud dokumentaalseid mittevastavusi KÜ Põhikirjas sätestatud kuludega.

Ei ole avastatud mittesanktsioneeritud rahaliste vahendite kulutusi.

Korteriühistu juhatus koostab ja kord aastas annab üldkoosolekul KÜ liikmetele aastaaruande ja majandustegevusekava kinnitamiseks.

Toetan finants-majandustegevuse aastaaruande kinnitamist korteriühistu üldkoosoleku poolt.

Tatjana Vinni
KÜ Malmi 6, Narva
revident



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207359
E-posti aadress	murumets11@hotmail.ee